



SEŽEV - REKO, a.s.

Výroční zpráva za rok
2020/2021

(OD 1.7.2020 DO 30.06.2021)



Kdo jsme.....	3
Základní ukazatele.....	5
Záměry společnosti do budoucnosti.....	7
Slovo předsedy představenstva.....	11
Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku:	
Obchodní politika.....	13
Výroba	15
Rozvoj společnosti.....	16
Vývoj ekonomických výsledků.....	17
Organizace a řízení	18
Lidské zdroje	18
IMS a certifikace.....	19
Závěr	23
Zpráva představenstva o vztazích mezi ovládanou a ovládající osobou...	24
Vedení společnosti.....	33
Zpráva dozorčí rady.....	34
Zpráva auditora.....	35
Roční účetní uzávěrka.....	36
Příloha k roční účetní uzávěrce.....	37



1. Kdo jsme

Společnost SEŽEV-REKO, a.s. od svého založení dne 14. července 1992 postupně budovala a vytvářela stabilní prostředí pro postupné budování silné profesionální stavební firmy, se silnou vizí ryze české firmy, pevně ukotvené na stavebním trhu.

Společnost SEŽEV-REKO, a.s. patří dlouhodobě mezi přední stavební společnosti s působností zejména na území České republiky. V rámci své činnosti se jako generální dodavatel zabývá realizací všech typů staveb, přičemž nosným výrobním programem, ve kterém se řadíme mezi technologicky nejvyspělejší společnosti, jsou zejména stavby kolejových drah. Naše společnost je ve svém oboru všeobecně známá a respektovaná jako spolehlivý dodavatel i seriózní konkurent.



Společnost SEŽEV–REKO, a.s. postupně rozšiřovala svou činnost v oblasti provádění dopravních staveb, o pronájmy motorových vozidel, montáže, opravy, rekonstrukce, údržbu určených technických dopravních zařízení (zpětného trakčního kolejnicového vedení celostátních drah, městských drah a vleček), dále projektovou činnost ve výstavbě a provozování drážní, ale i silniční motorové dopravy, společnost je oprávněna nakládat s odpady.

Společnost stojí na pevných základech, kde silnými pilíři jsou odborná erudice, potřebné technologické zázemí a kvalifikovaná, dobře odborně připravená pracovní kapacita. Společným úsilím všech zaměstnanců společnosti vytváříme trvalé hodnoty a přispíváme k zajištění bezpečnosti železničního provozu, zvyšování komfortu cestování po železnici.





Výroční zpráva společnosti SEŽEV – REKO, a.s. za rok 2020/2021

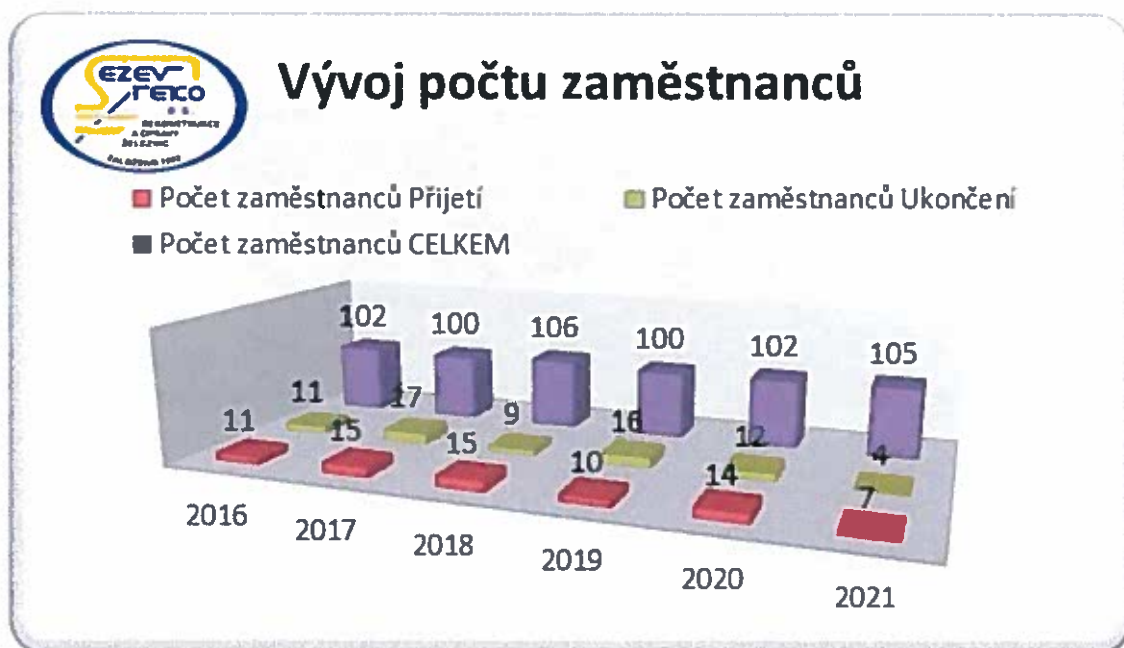
Dlouhodobě disponujeme dostatkem kvalitních profesionálů prověřených celou řadou zakázek, kteří jsou schopni realizovat dílo na vysokém stupni kvality a v požadovaných termínech. Dobré jméno akciové společnosti SEŽEV-REKO, a.s. dokládá i celá řada ocenění. Kvalitu firmy dokládá i skutečnost, že všechny klíčové činnosti jsou certifikovány. Dobré jméno společnosti však dokládají nejen veřejná ocenění a důvěra investorů, ale i důvěra bank, u kterých má SEŽEV-REKO, a.s. postavení seriózního klienta a respektovaného partnera.

Základní ukazatele

Výnosy společnosti za posledních 5 let (tis. Kč)					
název činnosti/rok	2016/2017	2017/2018	2018/2019	2019/2020	2020/2021
celkové výnosy	401 836	427 035	672 091	630 789	727 340
stavební výroba	385 470	420 079	665 926	616 383	723 579
ostatní výkony	16596	6956	6165	14406	3761
rozpracovaná výroba	-230	-29048	11231	0	1050

rozpracovaná výroba	-230	-29048	11231	0	1050
---------------------	------	--------	-------	---	------







2. Záměry společnosti do budoucnosti

Vývoj na stavebním trhu v druhé polovině roku 2020, a následný vývoj stavební sezóny v roce 2021 se dal velmi obtížně předvídat, celkově se očekával, vlivem dopadů pandemických opatření, propad pozemního stavebnictví o 10,0% a dopravního stavitelství o 10, 2%, Stavebnictví je obor velmi náročný na lidský kapitál a materiálové vstupy. Bylo naprosto očekávatelné, že dopady covidových opatření na ekonomiku přijdou právě v nové stavební sezóně, především v oblasti růstu cen materiálu, tlaku na nárůst mezd, vlivem růstu životních nákladů. Další neznámou byly dopady na připravenost staveb, souvisejících s personálními výpadky v rámci karanténních opatření a dlouhodobý nedostatek projekčních kapacit. Celkově 63% firem působících na stavebním trhu očekávalo propad výroby.

Dopravní infrastruktura, přes naplňování OPD II. a postupného zvyšování rozpočtu SFDI, je stále výrazně pod investovaná. Vláda naplánovala naplnění rozpočtu SFDI pro rok 2021 ve výši 127,5 mld, což znamenalo o 3 mld navýšený rozpočet oproti roku 2020. Správa železnic měla přidělené finanční prostředky zhruba ve výši 53 mld., přičemž do investic mělo směřovat cca 31,2 mld. Kč.

Stavební společnosti většinou očekávaly vytiženost kapacit ve stavební sezóně na úrovni 82%, v prvním kvartále 2021 dosáhly kapacitní vytiženosti 78% a v druhém kvartále 2021 88% vytiženosti kapacit.

Dalším faktorem, s kterým se musí společnosti vyrovnávat jsou zvýšené nároky v rámci postupující digitalizace, trendy v oblasti stavebnictví 4.0, komplexní přístup k výstavbě a možnostmi robotizace, především v oblasti konstrukcí. Jedná se především o nezbytné investice do budoucnosti stavebních firem, kdy tlak na ceny a nedostatek kvalifikovaných pracovníků může urychlit hledání nových technologií a využití robotů. V současné době je již zcela běžné využívání přenosných digitálních zařízení. Stavební společnosti by měly největší zájem o robotická výrobní zařízení, která sníží potřebu manuální práce, a tedy manuálních pracovníků. Část stavebního trhu je připravena fungovat při výstavbě v BIM modelu, HGM, tedy digitální sledování postupu výstavby v reálném čase, polohy strojů, lidí, materiálu v rámci staveniště v reálném čase.

Je možné pozorovat určité změny v přístupu k zadávání zakázek na straně investora, kdy investor hodnotí nejen nabídkovou cenu, ale rovněž užitou technologii, garance a délku výstavby.

Přesto stále přetrvávajícím faktorem výrazně ovlivňujícím prostředí stavebnictví je absence dlouhodobého plánu, kdy veřejní investoři nezadávají zakázky průběžně, kdy jsou období vypsaných zakázek v objemu přesahujícím kapacitní možnosti všech firem působících na trhu, následované obdobím hlubokého propadu. V tomto prostředí, které umocnila proticovidová opatření a výpadky v přípravě, je velmi obtížné plánovat výrobní a technologické kapacity, investice do nákupu nových strojů a technologií. Změnou uplynulého období oproti předchozímu hospodářskému období je snížení počtu oznámených zakázek, přičemž hodnota zakázek roste. To samozřejmě znamená, že se na trhu soutěží větší komplexnější zakázky, což klade větší nároky na kapacity, kvalifikace, technologii a plánování.

Stavební sezóna roku 2021 byla následně ovlivněna opatřeními proti onemocnění COVID – 19, a následnými zpožděnými dopady, nepřipravenost zakázek, nedostatek materiálu, a následný růst cen materiálu. Stavební společnosti začaly hledat cesty pro úspory, například v oblasti užití recyklátů, efektivnějšího využití strojů a kapacit.





Výroční zpráva společnosti SEŽEV – REKO, a.s. za rok 2020/2021

Společnosti SEŽEV-REKO, a.s. se podařilo zajistit dostatek zakázek pro využití výrobních kapacit, kdy průměrně měla stavební vytíženost na úrovni 95% kapacit. Zároveň dokázala realizovat stavby v očekávané kvalitě a při dodržení termínů.

Společnost SEŽEV-REKO, a.s. si dlouhodobě uvědomuje význam zajištění stabilního prostředí pro zaměstnance, nezbytnosti dlouhodobé strategie investic a udržení vysoké úrovně odbornosti a spolehlivosti firmy. Průběžně vyhodnocuje situaci na stavebním trhu, trhu práce, vývoje cen materiálů a trendy v oblasti nových technologií a digitalizace staveb.

V rámci znalostního managementu dochází k sdílení informací a schopnosti managementu hledat řešení a reagovat na aktuální situaci na trhu.

Společnost SEŽEV-REKO, a.s. chce v dalším období pokračovat v zaměření na vysokou kvalitu díla, tradiční profesionalitu a spolehlivost. Těchto cílů by nebylo možno dosáhnout, pokud by společnost nevěnovala vysokou míru pozornosti, investicím do technologií, doplnění specializovaných činností, zajištění maximální spolehlivosti cestou kvalifikovaných a ověřených subdodavatelů a partnerů s cílem garance zajištění vysoké kvality díla a dodržení termínů. Společnost si uvědomuje význam udržení kvalitního středního a vyššího managementu, navazujících programů vzdělávání, školení, a to s mimořádným zřetelem na bezpečnost práce a ochranu zdraví. Na tyto priority navazují pravidelně aktualizované interní normy a dodržování směrnic Správy železnic, státní organizace, která ve smyslu směrnice 2001/14/ES Evropského parlamentu a Rady plní funkci manažera železniční infrastruktury.

Obchodní politika musí být stále připravena reagovat na bezprostřední vývoj na trhu, změny a požadavky. Společně s výrobním úsekem neustále pracovat na posilování konkurenceschopnosti firmy. Propojování úseků a činností firmy je nikdy nekončící proces a neustále je co zlepšovat především v oblasti komunikace sdílení informací, jejich vyhodnocení a přenosu do obchodní a výrobní politiky firmy. Společnost SEŽEV-REKO, a.s. nesklouzne k neseriózní cenové politice, opřené o nekvalitu prací, materiálů, či neplnění platné legislativy. Naší prioritou je odpovídající cenová úroveň, schopnost reagovat na potřeby a požadavky zákazníka, založenou na garantování kvality, dodržování lhůt realizace stavebních děl. Společnost SEŽEV-REKO, a.s. musí reagovat na trend, kdy se soutěží větší stavby, komplexnější údržbové zadání, přičemž stále je trh pod vlivem nízkých cenových relací v rámci údržbových prací a investičních projektů. Společnost SEŽEV-REKO, a.s. se musí vyrovnat s nedostatkem



Výroční zpráva společnosti SEŽEV – REKO, a.s. za rok 2020/2021

pracovníků, jsme schopni nabízet srovnatelné mzdy, ovšem podmínky, počasí a náročnost v rámci inženýrských staveb, nás na trhu práce znevýhodňují.

Základním dlouhodobým cílem společnosti SEŽEV-REKO, a.s. je zdravá a stabilní ekonomika s jasným obchodním a provozním cílem. Odpovědné vyhodnocování podnikatelských rizik zajistí do budoucna zdravý organický růst společnosti, růst postavený na českém kapitálu bez zahraniční účasti. Společnost a její zaměstnanci jsou hrdí na svou dnes již více jak pětadvacetiletou historii, jednoznačně vnímají výsledky své dosavadní práce jako silný závazek do budoucna, a to nejen směrem k obchodním partnerům, ale i zákazníkům a zaměstnancům firmy.





3. Slovo předsedy představenstva

Vážení akcionáři,

uplynulé účetní období 2020-2021 bylo nadále stále ovlivňováno dopady pandemických opatření, některé covidové dopady na stavební trh přicházejí se zpožděním a jeví se jako sekundární dopady do stavebního odvětví, například růst cen materiálu. Dnes těžko odhadnutelné, zda jde o výkyv způsobený přerušenými dodávkami surovin a výroby, nebo jde o dlouhodobý trend. Celkově očekávali stavební společnosti ve stavební sezóně 2021 propad výroby, jsem velmi rád, že se nám podařilo zajistit dostatek zakázek a propad naše firma nepocítila. Rovněž další vývoj v rámci šíření COVID -19 nemohl nikdo očekávat. Opatření v rámci další vlny na podzim roku 2020 se nám podařilo zvládnout a nemuseli jsme, jakkoliv omezovat výrobu. Na druhou stranu jsme se mohli opřít o zkušenosti z předchozích vln, nastavených opatření, takže to již neznamenovalo v administrativě a výrobě žádný problém. Mnohé jsme se naučili a je na místě poděkovat všem zaměstnancům za zvládnutí celé situace, jejich disciplínu a vzájemnou ohleduplnost. Očekávám, že tyto zkušenosti promítneme do dalšího období tak aby firma mohlo pokračovat ve své činnosti bez zásadního omezení.

Vzhledem k naší stavební specializaci, jsme zaměřeni na státní zakázky, což bylo v rozhodném období určitou výhodou, neboť na stavebním trhu došlo k výraznému ochlazení na straně privátních investorů, naproti tomu stát investoval dostatečně, kdy SFDI vládlo, s historicky nejvyšším rozpočtem.

Na druhé straně musíme sledovat změny postojů na straně investora, Správy železnic, tlak na digitalizaci, vyšší administrativní náročnost, přenášení rizik na zhotovitele, soutěžení větších komplexnějších staveb. Rovněž fixace cen staveb, bez možnosti promítnout do finální ceny stavby růst cen materiálu, zvyšuje nároky na kvalitní rozpočtování s určitou predikcí vývoje cen materiálů.

Personální oblast, tady musíme neustále věnovat značnou pozornost doplňování pracovních týmů o kvalitní odborníky, musíme řešit nedostatek pracovních sil, reagovat na trvalý růst nákladů na straně mzdové i materiální. Je možné, že stávající situace povede k prohloubení nedostatku pracovních kapacit a snaze firem tyto pracovníky získat. Obor inženýrského stavebnictví je velmi konvekční, každá stavba je unikátní, vzhledem k vlivům působící na dopravní cestu. Lidský faktor je v rámci opravných prací na železnici, jakož i



Výroční zpráva společnosti SEŽEV – REKO, a.s. za rok 2020/2021

výstavbě investiční, nenahraditelný, přesto je potřeba sledovat trendy a vnímat technologický vývoj.

Na mých zásadách a postojích se nic nemění, a vzhledem k mému věku ani měnit nebude, vyžadují odpovědnost, profesionalitu a čestnost. Z těchto hodnot vychází strategie společnosti, zodpovědná cenová politika. Profesionální a odborný přístup k realizaci stavebních prací. Čestnost s jakou se stavíme ke svým závazkům, kdy stavební práce realizované společností SEŽEV-REKO, a.s., vždy měly žádanou kvalitu odpovídající našemu dobrému jménu.

S výsledky společnosti SEŽEV-REKO, a.s. v uplynulém období jsem spokojen, stanovené cíle pro účetní období 2020/2021 se podařilo naplnit. Osobně si dosažených výsledků velmi vážím, neboť výsledků bylo dosaženo v období, kdy musela firma reagovat na změny, hledat řešení a poctivou prací zvládat úkoly.

Určitě bych měl zmínit i investice, především dokončení nové haly MTZ a zahájení výstavby sídla společnosti, kterému předcházela nákup pozemků a rozšíření areálu v Přizřenicích. Věřím, že pokládáme základní kameny dalšího rozvoje a dobré budoucnosti společnosti SEŽEV-REKO, a.s..

Na závěr mi dovoluji, poděkovat všem zaměstnancům za dobře odvedenou práci jak v rámci přípravy a realizace stavebních zakázek, tak i v administrativní činnosti, bez které se žádná firma rovněž neobejde. Dále bych chtěl osobně poděkovat členům představenstva, protože mi svou pracovitostí a přístupem pomohli zvládnout tento náročný rok. V neposlední řadě děkuji všem našim obchodním partnerům za spolupráci a jejich přístup ke společným projektům.

Ing. Josef Rezek

předseda představenstva

4. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku

4.1. Obchodní politika

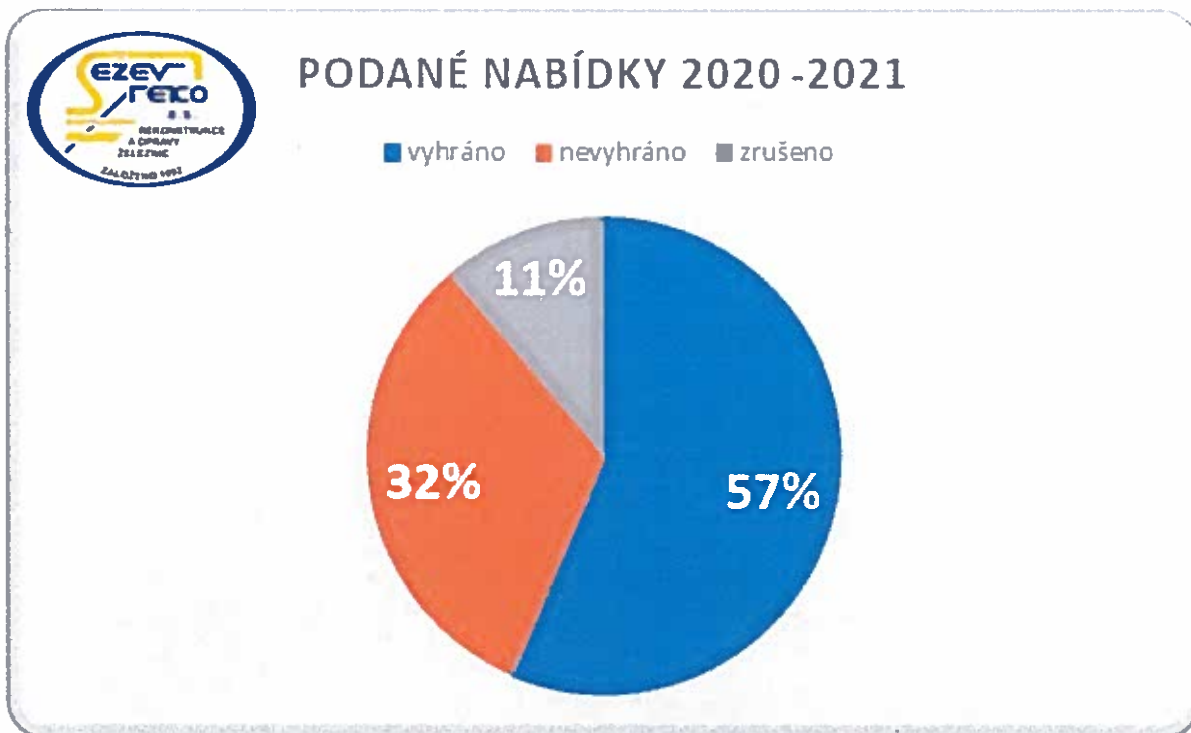
V roce 2020 a následně pololetí roku 2021 jsme zaznamenali poměrně výraznou poptávku jak údržbových prací, tak subdodávek v rámci investičních projektů. Účastnili jsme se celkem 62 soutěží. Dokázali jsme uspět v 35 soutěžích, neuspěli jsme v 20 a 7 soutěží bylo zrušeno. Úspěšnost podaných nabídek v od 1.7.2020 do 30.6.2021 činí 56,5 %.

Společnost SEŽEV-REKO, a.s., pokračuje v dlouhodobé obchodní strategii, tedy podávat nabídky za reálné ceny. Konkurence schopnosti na trhu jsme schopni dosáhnout technickým řešením, kvalitou výrobních kapacit a řízením staveb. Z tohoto pohledu si velmi vážíme obchodního výsledku, neboť jsme jej dosáhli s udržením reálných cen.





Trvalým základem obchodní politiky naší společnosti je především „odpovědnost,“ „slušnost,“ kdy akciová společnost SEŽEV-REKO, a.s. jako hlavní zbraně používá seriózní cenovou politiku a vstřícnost k požadavkům zákazníka založenou na odpovědném garantování kvality.





4.2. Výroba

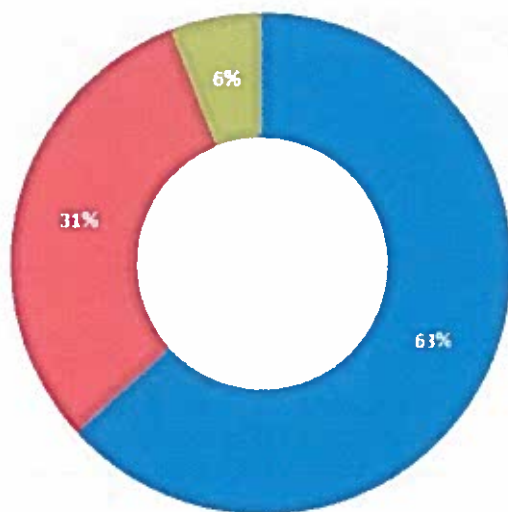
5.2.1 Provozní oblast - přehled stavebních zakázek

V provozní oblasti si stále držíme dlouhodobou tradici kvalitního řízení stavebních zakázek, propracovaný systém řízení kvality, odpovídající odbornost a profesionalitu vedoucích pracovníků. Tyto základní faktory naší kvality jsou důsledně sledovány na všech stavbách společnosti, průběžně dokumentovány a pravidelně vyhodnocovány.

Firemní krédo „Držíme slovo“ je základem našeho přístupu k investori, obchodnímu partnerovi, našim subdodavatelům. Všem aspektům v rámci přípravy smluv a jejich následnému plnění je věnována mimořádná péče. Po dohodě s investorem jsme připraveni reagovat i na zcela specifické požadavky.

POMĚROVÝ UKAZATEL DLE TYPU ZAKÁZEK

■ Hlavní činnost ■ Investice ■ Jiné





Rozvoj společnosti

5.2.2 Technický rozvoj

Hmotné investice byly v roce 2020/2021 soustředěny především do klíčových oborů společnosti. Největší investicí v oblasti stavební techniky byl nákup dvoucestného bagru Liebherr v hodnotě 10.942.000,-Kč.

Silniční technika	
Osobní vozidla	28 ks
Dodávkové vozidlo	19 ks
Nákladní vozidlo kontejnerové	01 ks
Mini bagr BOBCAT E16	01 ks
Smykový bagr BOBCAT	01 ks
Vysokozdvíhací vozík DESTA	02 ks
Drážní technika	
ROBEL PA 1 – 20 ES/AS	01 ks
MUV – 69.2	03 ks
MUV 90	01 ks
MUV79	01 ks
PV	11 ks
Dvoucestný bagr LIEBHERR	04 ks

Dvoucestný bagr LIEBHERR

04 ks

bA

11 ks

MUV79

01 ks

MUV 90

03 ks



5.3 Vývoj ekonomických výsledků

V hospodářském období 2020/2021 společnost SEŽEV-REKO, a.s., obratem 727.340.000,- Kč splnila plán v oblasti výkonů a dosažením 37 612 712,83,- Kč marže, nad očekávání.

Výroba se musela vypořádat s celou řadou náročných úkolů v rámci realizace zakázek, kdy musela reagovat na vývoj na trhu, docházelo ke změnám projektů, posunu v termínu realizace, Společnost se musela vypořádat s rostoucími náklady staveb, zlepšením centrálního nákupu, odstraněním neefektivity a vyjednáním odpovídajících cen, to vše s pozitivním dopadem do celkové marže. Velmi pozitivně se do výsledku rovněž promítly změny v rámci organizace práce, zefektivnění procesů přípravy a administrace staveb. Společnost musí být trvale připravena reagovat na aktuální vývoj na trhu, sledovat cenové hladiny materiálu a hledat nové cesty k efektivní realizaci prací v návaznosti na reálné nabídkové ceny. V sledovaném období společnost obchodní a provozní cíle splnila a dokázala uspět v celé řadě soutěží a tendrů.

Investice do hmotného majetku:

Investice	
Budovy	4 618 000,00 Kč
Stroje, přístroje a zařízení	14 063 000,00 Kč
Automobily osobní a nákladní	5 580 000,00 Kč
Kancelářské stroje, přístroje	81 000,00 Kč
Pozemky	10 000 000,00 Kč
Drobný hmotný majetek	1 149 000,00 Kč
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	3 741 000,00 Kč

V měsíci Září 2020 byla dokončena a zkolaudována nová hala MTZ. Společnost zakoupila pozemky v Brně -Přízřenicích za účelem rozšíření areálu a výstavby sídla společnosti, v měsíci Dubnu společnost zahájila výstavbu nového sídla.

Výsledky hospodaření, důraz na finanční stabilitu, včetně tvorby dostatečných finančních zdrojů pro budoucí rozvoj je základem pro dobré hodnocení finanční situace společnosti.



5.4 Organizace a řízení

Společnost SEŽEV-REKO, a.s. neprošla žádnou výraznou personální obměnou. Stávající organizační struktura, je plně funkční, pravidelně je auditována v rámci QMS. Vedení společnosti sleduje a pravidelně vyhodnocuje funkčnost nastavených procesů se zaměřením na celkové efektivní fungování společnosti, cílem je výkonnost, funkčnost a nákladová efektivita. V současné době probíhají procesy nastavující plnou zastupitelnost klíčových pozic.

5.5 Lidské zdroje

V personální oblasti v posledních letech se trvale projevuje nedostatek kvalifikovaných pracovníků, z tohoto důvodu je dlouhodobým úkolem společnosti získat, stabilizovat a dále rozvíjet výrobní kapacity společnosti. Současně stabilizovat a zkvalitňovat personální zajištění podpůrných procesů ve společnosti. Tyto úkoly mají primární dopad do celkových personálních a režijních nákladů v návaznosti na kvalitu.

Pro zlepšení kvality výkonu v dopravních stavbách jsme ve sledovaném období doplnili kmenový stav zaměstnanců v profesích: „ „odborný přípravář výroby“ (1 zaměstnanec), „administrátor stavebních zakázek“ (2 zaměstnanci), traťový dělník“ (4 zaměstnanci). Společnost trvale postrádá kvalifikované zaměstnance v dopravních stavbách. Předpokládá se další nábor zaměstnanců v profesích (traťový dělník, řidič dvoucestných kolejových vozidel - řidič SHV, stavbyvedoucí – mistr pro dopravní stavby).

Společnost zajišťuje dostačující podmínky pro vzdělávání, školení a výcvik zaměstnanců podle příslušných profesních požadavků. Odborná způsobilost zaměstnanců je zajištěna podle plánu vzdělávání. Profesní kurzy, školení a semináře byly realizovány v daných termínech, včetně příslušného přezkoušení. Zaměstnanci společnosti vykonali příslušné periodické profesní zkoušky, potřebné pro výkon jejich pracovní činnosti. Smluvním poskytovatelem pracovnělékařských služeb „PLS“ je Vojenská nemocnice Brno a společnost MediClinic a.s., Brno. Pro zaměstnance jsou smluvně zajištěny pracovnělékařské služby – PLS také v kraji Vysočina. Zaměstnanci společnosti absolvují pravidelně veškeré předepsané pracovnělékařské prohlídky.

Zásadním úkolem je trvalé sledování vyhodnocování vývoje úpravy legislativy a přípravy společnosti na její naplňování. Z tohoto důvodu klade společnost patřičný důraz na systém vzdělávání a školení.



5.6 IMS a certifikace

SEŽEV-REKO, a.s.

Jarní 1116/50, 614 00 Brno - Maloměřice
Tel: 545 216 543 Fax: 545 216 542
E-mail: sezev@sezev-reko.cz
www.sezev-reko.cz



9001140011800

VYHODNOCENÍ CÍLŮ IMS

Období: 1.7.2019 – 30.6.2020

Poř.č.	Cíl IMS, (Cíl Integrovaného systému managementu)	Termín	Odpovědnost
1.	AREÁLY – nemovitý majetek společnosti 1. Brno Přízřenice – novostavba haly, adaptační úpravy ploch 2. Brno – nové sídlo společnosti (dlouhodobě pronájem Jarní 1116/50) Pořízení a stavební práce, adaptace pro zkvalitnění zázemí pro uskladnění a údržbu mechanizace.	6/2020 1.SPLNĚNO 2.ZAŽÁDÁNO O ST. POVOLENÍ	Představenstvo
2.	Nákupy mechanizace, strojního příslušenství a stavebního vybavení, opravy 1. Vrtačky, momentové zatáčečky Robel, závěsy, ruční podbíječky 2. PV + GO MUV 3. PV pro Robel PA 4. Buňky – šatna/kancelář Zvýšení kvality práce, snížení hlučnosti a vibrací, zvýšení nabídky prováděných prací vlastními prostředky	6/2020 SPLNĚNO	V MTZ
3.	Nákup strojního vybavení 1. LIEBHERR 922 CZ č.2 2. Příslušenství LIEBHERR Za účelem větší nabídky prací prováděných vlastními kapacitami, časová obměna.	6/2020 SPLNĚNO	Představenstvo
4.	Nákup osobních a užitkových vozidel - 5 ks IVECO DAILY – 3 ks WV CADDY – 1ks Š SUPERB – 1ks Za účelem vyšší kvality práce, mobility zaměstnanců při dopravě zaměstnanců na pracoviště, zlepšení sociálních podmínek a bezpečnosti zaměstnanců	12/2019 SPLNĚNO	Představenstvo

30.6.2020
V Brně dne

Ředitel organizace
Předseda představenstva

IČ: 46904859
DIČ: CZ46904859

Bankovní spojení: ČSOB
CZK: čú: 17064043/0300

CERTLINE, s.r.o., Šalounova 627/3, 638 00 Brno – Lesná, Česká republika



Certifikační orgán CERTLINE, akreditovaný podle normy ČSN EN ISO/IEC 17021-1 Českým institutem pro akreditaci, o.p.s. pod číslem 3131 pro certifikaci systémů managementu, vydává na základě kladného výsledku certifikačního posuzování

CERTIFIKÁT

č. QMS-1117-2021

potvrzující zavedení a shodu systému managementu kvality

organizací:

SEŽEV-REKO, a.s.
Jarní 1116/50, 614 00 Brno – Maloměřice
IČO: 469 04 859

Předmět certifikace systému managementu kvality:

kritéria auditu: **ČSN EN ISO 9001:2016**

činnosti: **1 Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**
2 Inženýrská činnost v investiční výstavbě

rozsah zavedení: **sídlo: Jarní 1116/50, 614 00 Brno – Maloměřice (činnost 1, 2)**
provoz MTZ: Vídeňská 298/135, 619 00 Brno – Přízřenice (činnost 1)

Počátek platnosti: **23.02.2021**
Konec platnosti: **23.02.2024**




Ing. Lubomír Kolek
ředitel certifikačního orgánu

Certifikát je vydán v souladu s licenčními podmínkami uvedenými ve smlouvě uzavřené s organizací.



CERTLINE, s.r.o., Šalounova 627/3, 638 00 Brno – Lesná, Česká republika



Certifikační orgán CERTLINE, akreditovaný podle normy ČSN EN ISO/IEC 17021-1 Českým institutem pro akreditaci, o.p.s. pod číslem 3131 pro certifikaci systémů managementu, vydává na základě kladného výsledku certifikačního posuzování

CERTIFIKÁT

č. EMS-568-2021

potvrzující zavedení a shodu systému environmentálního managementu

organizaci:

SEŽEV-REKO, a.s.

Jarní 1116/50, 614 00 Brno – Maloměřice

IČO: 469 04 859

Předmět certifikace systému environmentálního managementu:

kritéria auditu: **ČSN EN ISO 14001:2016**

činnosti:

1 Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

2 Inženýrská činnost v investiční výstavbě

rozsah zavedení:

sídlo: Jarní 1116/50, 614 00 Brno – Maloměřice (činnost 1, 2)

provoz MTZ: Vídeňská 298/135, 619 00 Brno – Přizřenice (činnost 1)

Počátek platnosti: **23.02.2021**

Konec platnosti: **23.02.2024**



.....
Ing. Lubomír Kolek
ředitel certifikačního orgánu

Certifikát je vydán v souladu s licenčními podmínkami uvedenými ve smlouvě uzavřené s organizací.



CERTLINE, s.r.o., Šalounova 627/3, 638 00 Brno – Lesná, Česká republika



Certifikační orgán CERTLINE, akreditovaný podle normy ČSN EN ISO/IEC 17021-1 Českým institutem pro akreditaci, o.p.s. pod číslem 3131 pro certifikaci systémů managementu, vydává na základě kladného výsledku certifikačního posuzování

CERTIFIKÁT

č. BOZP-287-2021

potvrzující zavedení a shodu systému managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

organizaci: **SEŽEV-REKO, a.s.**
Jarní 1116/50, 614 00 Brno – Maloměřice
IČO: 469 04 859

Předmět certifikace systému managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci:


kritéria auditu: **ČSN ISO 45001:2018**

činnosti: **1 Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**
2 Inženýrská činnost v investiční výstavbě

rozsah zavedení: **sídlo: Jarní 1116/50, 614 00 Brno – Maloměřice (činnost 1, 2)**
provoz MTZ: Vídeňská 298/135, 619 00 Brno – Přízřenice (činnost 1)

Počátek platnosti: **23.02.2021**
Konec platnosti: **23.02.2024**




Ing. Lubomír Koleček
ředitel certifikačního orgánu

Certifikát je vydán v souladu s licenčními podmínkami uvedenými ve smlouvě uzavřené s organizací.

5.7 Závěr

Účetní období 2020/21 můžeme hodnotit jako úspěšné, společnost navázala na dlouhodobě dobré ekonomické výsledky. Společnost SEŽEV-REKO, a.s. musí být neustále připravena na změnu, flexibilitnost, mobilita a akceschopnost je existenční nutností.

Společnost SEŽEV-REKO, a.s. je silnou českou firmou s akcentem na tradice a hodnoty, tvoří se svými zaměstnanci a spolupracovníky velkou rodinu se silnou firemní kulturou.

Každodenní úkoly a změny v okolním prostředí, prověřují naše schopnosti, naši vizi a naše odhodlání ji naplňovat. Společnost SEŽEV-REKO, a.s. je připravena na další období, její zaměstnanci umí efektivně spolupracovat, navzájem se podporovat, hledat řešení v oblasti realizace staveb, výrobních obtíží a obchodních výzev.

Dlouhodobá a stabilní pozice společnosti odpovídá jejímu postavení na trhu a vytváří předpoklad pro úspěšný hospodářský rok 2021/22. Významnou komparativní výhodou společnosti je zejména plně funkční organizační struktura a lidský potenciál s odpovídající profesní zkušeností a znalosti, který je v společnosti SEŽEV-REKO, a.s. soustředěn. Je zřejmé, že zvolená podnikatelská strategie je úspěšná a přináší jednoznačnou perspektivu rozvoje společnosti v následujících letech.





6 Zpráva představenstva o vztazích mezi ovládanou a ovládající osobou

6.1 Ovládaná, ovládající osoba

V souladu s ustanoveními §§ 82 – 87 Zákon o obchodních korporacích - č. 90/2012 Sb., ze dne 25. 1. 2012 ve znění platné právní úpravy, předkládá představenstvo akciové společnosti SEŽEV REKO, a.s. zprávu o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou v roce 2020/2021. S ohledem na uspořádání a strukturu vlastnických vztahu vůči akciové společnosti SEŽEV REKO, a.s. a z toho vyplývajících podílů na hlasovacích právech je pro účely této zprávy:

- a) Ovládající osobou společnost SEŽEV REKO, a.s.
- b) Ovládanou osobou společnost JICOM, spol. s r.o.
- c) Ovládanou osobou společnost SEŽEV facility s.r.o.
- d) Ovládanou osobou společnost SEŽEV chráněná dílna s.r.o.

obchodní firma	JICOM spol. s r.o.	25.4.2001
Obchodní firma	JICOM spol. s r.o.	25.4.2001
Sídlo obchodní firmy	Jarní 1116/50, 614 00 Brno Maloměřice	12.12.2005
Identifikační číslo	494 32 095	16.8.1993
Daňové identifikační číslo	CZ 494 32 095	
Právní forma	Společnost s ručením omezeným	16.8.1993
Soud	7 - Krajský soud v Brně	
Spisová značka	C 11604	16.8.1993
Datum zápisu		16.8.1993
Předmět podnikání		
Silniční motorová doprava – nákladní vnitrostátní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, – nákladní vnitrostátní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny, – nákladní mezinárodní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně		6.10.2011



Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení	10.4.2009
Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení	10.4.2009
provádění staveb, jejich změn a odstraňování	10.4.2009
Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona	10.4.2009

Kapitál

Jmění:	základní	13.10.2009
Vklad:	2 000 000 Kč	
Splaceno:	100 %	

Statutární orgán

jméno:	Petr Zedník, datum narození : 13.3.1970	01.01.2018
funkce:	jednatel	
bydliště :	Dolní Loučky č.p. 360, 594 55 Dolní Loučky	
ve funkci:	od : 01.01.2018	
jméno:	Jan Rezek, datum narození : 28.2.1985	07.01.2009
funkce:	jednatel	
bydliště :	Soukenická 8 , 58601 Jihlava -Helenín	

1. Společnost zastupují jednatelé společnosti, a to každý jednatel samostatně. K rozhodnutím o obchodním vedení společnosti, v nichž hodnota jednotlivého obchodního případů přesahuje částku 10.000.000,- Kč, slovy: deset milionů korun českých, se vyžaduje souhlas většiny jednatelů. 2. Podepisování za společnost se děje tak, že k firmě společnosti připojí svůj podpis jednatel.

5.6.2006

Společníci s vkladem



Výroční zpráva společnosti SEŽEV – REKO, a.s. za rok 2020/2021

Obchodní firma:	SEŽEV-REKO, a.s.	24.7.2014
sídlo:	Jarní 1116/50, 61400 Brno - Maloměřice	
IČ	46904859	
splaceno:	2 000 000 Kč	
obchodní podíl:	100 %	

SEŽEV Facility	SEŽEV facility s.r.o.	22.10.2010
Obchodní firma	SEŽEV facility s.r.o.	22.10.2010
Sídlo obchodní firmy	Vídeňská 298/135, 61900 Brno	22.10.2010
Identifikační číslo	29244960	22.10.2010
Daňové identifikační číslo	CZ 29244960	
Právní forma	Společnost s ručením omezeným	22.10.2010
Soud	7 - Krajský soud v Brně	
Spisová značka	C 68071	22.10.2010
Datum zápisu		22.10.2010

Předmět podnikání

služby soukromých detektivů	5.10.2011
ostraha majetku a osob	5.10.2011
výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona	22.10.2010
provádění staveb, jejich změny a odstraňování	12.06.2016



Kapitál

Jmění:	základní	7.4.2011
Vklad:	2 000 000 Kč	
Splaceno:	100 %	

Statutární orgán

jméno:	Mgr. MILAN JANOUŠEK, datum narození : 10.12.1969	13.3.2014
funkce:	jednatel	
bydliště :	382 01 Dolní Třebonín čp. 192	
ve funkci:	od : 22.10.2010	
jméno:	Jan Rezek, datum narození : 28.2.1985	25.10.2019
funkce:	jednatel	
bydliště :	Soukenická 8 , 58601 Jihlava -Helenín	
ve funkci:	od : 25. října 2019	
Jednatel je oprávněn jednat jménem společnosti ve všech věcech samostatně.		22.10.2010

Společníci s vkladem


Obchodní firma:	SEŽEV-REKO, a.s.	24.7.2014
sídlo:	Jarní 1116/50, 61400 Brno - Maloměřice	
IČ	46904859	
splaceno:	1 680 000 Kč	
obchodní podíl:	84 %	



Výroční zpráva společnosti SEŽEV – REKO, a.s. za rok 2020/2021

jméno:	Mgr. MILAN JANOUŠEK, datum narození : 10.12.1969	24.7.2014
bydliště:	38201 Dolní Třebonín 192	
vkład:	320 000 Kč	
splaceno:	100%	
obchodní podíl:	16%	

Společnost SEŽEV REKO, a.s. odkoupila od společníka Josef Synek 16 % obchodní podíl SEŽEV facility s.r.o., skutečnost zapsána v obchodním rejstříku ke dni 19.11.2020.

	SEŽEV chráněná dílna s.r.o.	20.05.2016
Obchodní firma	SEŽEV chráněná dílna s.r.o.	20.05.2016
Sídlo obchodní firmy	Jarní 1116/50, Maloměřice – Brno, 614 00	20.05.2016
Identifikační číslo	050 98 882	20.05.2016
Daňové identifikační číslo	CZ 05098882	
Právní forma	Společnost s ručením omezeným	20.05.2016
Soud	Krajský soud v Brně	
Spisová značka	C 93586	20.05.2016
Datum zápisu		20.05.2016

Předmět podnikání

Ostraha majetku a osob

20.05.2016

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

20.05.2016



Kapitál

Jmění:	základní	20.05.2016
Vklad:	200 000 Kč	
Splaceno:	100 %	

Statutární orgán

jméno:	Mgr. MILAN JANOUŠEK, datum narození : 10.12.1969	20.05.2016
funkce:	jednatel	
bydliště :	382 01 Dolní Třebonín 192	
ve funkci:	od : 20.05.2016	
jméno:	Jan Rezek, datum narození : 28.2.1985	31.10.2019
funkce:	jednatel	
bydliště :	Soukenická 8 , 58601 Jihlava -Helenín	
ve funkci:	od : 31. října 2019	
Jednatel je oprávněn jednat jménem společnosti ve všech věcech samostatně.		20.05.2016

Společníci s vkladem

Obchodní firma:	SEŽEV-REKO, a.s.	20.05.2016
sídlo:	Jarní 1116/50, 61400 Brno - Maloměřice	
IČ	46904859	
splaceno:	200 000 Kč	
obchodní podíl:	100 %	



Výroční zpráva společnosti SEŽEV – REKO, a.s. za rok 2020/2021

6.2 Smlouvy

V posledním účetním období 2020/2021 byly mezi ovládanou SEŽEV facility s.r.o., JICOM spol. s r.o., SEŽEV chráněná dílna s.r.o. a ovládající osobou SEŽEV-REKO, a.s. uzavřeny smlouvy a zadány objednávky:

Smlouvy JICOM, spol. s r.o. - SEŽEV REKO, a.s.

datum	Druh smlouvy	Název smlouvy
16.02.2021	Smlouva o smlouvě budoucí	Oprava kolejí v žst. Brno-Maloměřice-SK10
19.02.2021	Smlouva o smlouvě budoucí	Oprava trati v úseku Brno Židenice-Maloměřice
01.03.2021	Smlouva o smlouvě budoucí	Oprava kolejí a vyhybek v žst. Boří les
18.03.2021	Smlouva o smlouvě budoucí	Výměna kolejnic Brno Horní Heršpice-nákladní průta
06.04.2021	Smlouva o smlouvě budoucí	Údržba, opravy a odstr.závad OŘ Brno 2020-2023
10.02.2021	Smlouva o smlouvě budoucí	Výměna kolejnic v úseku Vranovice-Modřice
28.05.2021	Smlouva o smlouvě budoucí	Oprava nástupiště č. 5 a 6 v žst. Brno hl.n.
29.09.2020	Smlouva o smlouvě budoucí	Oprava vyhybek v žst. Hodonín

Smlouvy JICOM, spol. s r.o. - SEŽEV facility s.r.o.

Datum	Druh smlouvy	Název smlouvy
01.07.2020	Smlouva o smlouvě budoucí	Opravné práce SPS Brno
03.02.2021	Smlouva o smlouvě budoucí	Brno - Maloměřice výpravná budova JIH, oprava přímotopů
24.08.2020	Smlouva o smlouvě budoucí	Rekonstrukce výpravní budovy žst. Třebíč
12.08.2020	Smlouva o smlouvě budoucí	Brno Kounicova 26 - umístění klim.jednotek
01.09.2020	Smlouva o smlouvě budoucí	Oprava střechy nádražní budovy Vyškov
02.11.2020	Smlouva o smlouvě budoucí	žst. Doubavnick - oprava topného systému
12.11.2020	Smlouva o smlouvě budoucí	Brno Dolní nádraží PO oprava elektroinstalace
25.11.2020	Smlouva o smlouvě budoucí	Modřice - výpravní budova - přímotopy
01.04.2021	Smlouva o smlouvě budoucí	Oprava hromosvodu stavba Břeclav
01.04.2021	Smlouva o smlouvě budoucí	Vladislav PO, SSZT, SEE oprava (střešní plášť)
01.04.2021	Smlouva o smlouvě budoucí	Vlkaneč SSZT, PO - oprava
03.05.2021	Smlouva o smlouvě budoucí	Studenec výpravní budova - oprava střechy
03.05.2021	Smlouva o smlouvě budoucí	Humpolec, cudova zastávky-oprava střechy
25.06.2021	Smlouva o smlouvě budoucí	Zlepšení prac.podmínek v hale DTV Horní Cerekev

Smlouvy SEŽEV chráněná dílna, s.r.o. a SEŽEV facility s.r.o.

Rok	Datum	Druh smlouvy	Název smlouvy
2020	01.07.2020	Smlouva o společnosti	SoS Poskytovatel bezpečnostních služeb
2020	03.08.2020	Smlouva o společnosti	SoS Provádění úklidových služeb v objektech Krajského ředitelství policie Zlínského kraje
2020	02.10.2020	Smlouva o společnosti	SoS Ostraha objektů Správy a údržby silnic JMK areál Hodonín 2020-2022
2021	18.03.2021	Smlouva o společnosti	SoS Zajištění úklidu bytového a nebytového fondu ve správě MČ Brno - Královo Pole
2021	20.04.2021	Smlouva o společnosti	SoS Zajištění úklidových služeb pro KPÚ pro Karlovarský kraj a pobočky Cheb a Karlovy Vary
2021	14.06.2021	Smlouva o společnosti	SoS Ostraha objektu pobočky VoŽP Olomouc
2021	14.06.2021	Smlouva o společnosti	SoS NCO NZO Brno - ostraha areálu 2021 Vlnářská 6
2021	14.06.2021	Smlouva o společnosti	SoS Poskytovatel bezpečnostních služeb
2021	14.06.2021	Smlouva o společnosti	SoS Poskytovatel pořadatelských služeb
2021	19.04.2021	Smlouva o společnosti	SoS ÚP - ČR - Svitavy - provádění úklidových služeb
2021	11.02.2021	Smlouva o společnosti	SoS Úklid prostor železničních stanic a zastávek, provozních a administrativních budov Správy železnic

Smlouvy SEŽEV facility s.r.o. a SEŽEV-REKO, a.s.

Rok	Datum	Druh smlouvy	Název smlouvy
2020	15.02.2020	Smlouva o podnájmu nebytových prostor	Smlouva o podnájmu nebytových prostor
2020	09.03.2020	Smlouva o smlouvě budoucí	SoSb Obvod OŘ - Opravy a údržba objektů
2020	27.03.2021	Smlouva o smlouvě budoucí	SoSb Vnitřní a vnější úklid v obvodu OŘ Brno

Smlouvy SEŽEV chráněná dílna s.r.o. a SEŽEV-REKO, a.s.

Rok	Datum	Druh smlouvy	Název smlouvy
2020	12.02.2021	Smlouva o zapůjčce	zapůjčení finančních prostředků
2020	16.11.2020	Smlouva o zapůjčce	zapůjčení finančních prostředků

Vyjma výše uvedených smluvních vztahů nebyly v posledním účetním období učiněny v zájmu ovládané či ovládající osoby žádné právní úkony a ze strany ovládané osoby nebyla přijata ani uskutečněna žádná opatření v zájmu nebo na popud ovládající osoby.

Ovládající osoba společnost SEŽEV-REKO, a.s. v zájmu opodstatněných zájmů, ochrany investic a naplňování podnikatelské strategie jako základní prostředek a způsob jednání s ovládanou osobou využívá své pozice v rámci nejvyššího orgánu ovládaných osob, tedy výkonu práva většinového člena valné hromady.



6.3 Závěr

Představenstvo akciové společnosti SEŽEV-REKO, a.s. konstatuje, že veškerá vzájemná plnění a protiplnění mezi ovládanou a ovládající osobou byla poskytována na základě existujících smluvních vztahů uvedených v části 6.2 Smlouvy této zprávy. Smlouvy mezi ovládanou a ovládající osobou vyplývají z charakteru podnikatelské činnosti subjektů a byly uzavřeny za obvyklých podmínek, na základě oboustranné výhodnosti a za dodržení zásad poctivého obchodního styku, přičemž ovládané osobě nevznikla z těchto smluv a vyplývajících vztahů žádná újma.



7 VEDENÍ SPOLEČNOSTI

V roce 2020/2021 nedošlo k žádné zásadní personální změně. Veškeré řídicí a podpůrné procesy a činnosti jsou centralizovány a kontrolní mechanismy jsou zajištěny. Předseda představenstva přímo řídí Personalistiku, IMS, Výrobního ředitele, Obchodního ředitele a Ekonomickou ředitelku.

Výrobní ředitel přímo řídí Vedoucího provozu, který řídí Manažera přípravy výroby, Manažera dopravních staveb a Inženýra pro výstavbu. Obchodní ředitel řídí referentku přípravy zakázky a koordinuje obchodní činnost firmy.

Při řízení společnosti byl uplatňován Integrovaný systém řízení (ISR) založený na systémech řízení, kvality (QMS) dle ČSN EN ISO 9 001, prostředí (EMS) dle ČSN EN ISO 14 001, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (MBP) dle ČSN OHSAS 18 001.





8 Zpráva dozorčí rady

Dozorčí rada společnosti SEŽEV-REKO, a.s. IČ 469 04 859, se sídlem Jarní 1116/50, Maloměřice, 614 00 Brno, spisová značka B 4785 vedená u Krajského soudu v Brně, ve složení Předseda dozorčí rady Ing. Vojtěch Kocourek, nar. 26. května 1984, člen dozorčí rady Jan Rezek, nar. 28. února 1985, člen dozorčí rady Miroslav Válek, nar. 21. listopadu 1958 řádně plní svůj hlavní úkol, dohledu na výkon působnosti představenstva a uskutečňování podnikatelské činnosti Společnosti.

Dozorčí rada průběžně zabezpečovala úkoly, které ji ukládají stanovy Společnosti, její Valná hromada a zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích. Představenstvem a dalšími spolupracovníky byly Dozorčí radě zpřístupněny a předkládány všechny vyžádané materiály a doklady týkající se hospodaření společnosti a její činnosti.

Dozorčí rada přezkoumala a vzala na vědomí údaje v účetní závěrce, výroční zprávě a zprávě o vztazích za rok 2019/20, zprávě o auditorském ověření účetní závěrky, vypracované auditory ze společnosti Novak & Martin, spol. s r.o., auditorské evidenční číslo 223, se sídlem Bohuslava Martinů 820/32, 602 00 BRNO, IČ 253 16 079, a návrhu představenstva na vypořádání hospodářského výsledku Společnosti.

Dozorčí rada nemá k obsahu a údajům v shora uvedených dokumentech výhrad.

V Brně, dne 24.9.2021

Ing. Vojtěch Kocourek
předseda dozorčí rady v.r.



Příloha č.1

Zpráva nezávislého auditora o ověření roční účetní závěrky k datu 30. 06. 2021

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

o ověření roční účetní závěrky

k datu 30. 6. 2021

společnosti

SEŽEV - REKO, a.s.

Novak & Martin, spol. s r. o.

auditorské evidenční č. 223

se sídlem: Bohuslava Martinů 820/32, 602 00 Brno

IČO: 253 16 079

**společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C,
vložka 25089**

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

**Pro akcionáře společnosti
SEŽEV-REKO, a.s.**

Se sídlem: Jarní 1116/50, Maloměřice, 614 00 Brno

Zpráva o auditu účetní závěrky

Výrok auditora bez výhrad

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti SEŽEV-REKO, a.s., („Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 30. červnu 2021, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za období od 1.7.2020 do 30.6.2021, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě I. přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru přiložená účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 30. červnu 2021 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za období od 1.7.2020 do 30.6.2021 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jež dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti.

V rámci uvedených postupů jsme v obdržení ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu se standardy KACR ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.

- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Brně dne 23. září 2021



Auditorská společnost:
Novak & Martin, spol. s r.o.
Bohuslava Martinů 820/32, 60200 Brno
evidenční číslo 223

Statutární auditor:
Ing. Martin Novák
evidenční číslo 1323



Výroční zpráva společnosti SEŽEV – REKO, a.s. za rok 2020/2021

Příloha č.2

Roční účetní závěrka k datu 30. 06. 2021

ROZVAHA

k. 3 0 . 0 6 . 2 0 2 1

v tisících Kč

IČ	4	6	9	0	4	8	5	9
----	---	---	---	---	---	---	---	---

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

SEŽEV - REKO,

a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Jarní 1116/50

Brno


614 00

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM A.+B.+C.+D.	001	+501 218	-107 424	+393 794	+311 149
A	Pohledávky za upsaný základní kapitál účty 353	002				
B.	Stálá aktiva B.I.+ +B.II.	003	+195 138	-107 424	+87 714	+69 472
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek B.I.1.+ +B.I.x.	004	+356	-356	+0	+0
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje účty 012, (-)072, (-)091AÚ	005				
B.I.2.	Ocenitelná práva B.I.2.1.+B.I.2.2.	006	+356	-356	+0	+0
B.I.2.1.	Software účty 013, (-)073, (-)091AÚ	007	+356	-356	+0	+0
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva účty 014, (-)074, (-)091AÚ	008				
B.I.3.	Goodwill účty 015, (-)075, (-)091AÚ	009				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek účty 019, (-)079, (-)091AÚ	010				
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek B.I.5.1.+B.I.5.2.	011				
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek účty 051, (-)095AÚ	012				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek účty 041, (-)093	013				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek B.II.1.+...+B.II.x.	014	+180 602	-107 068	+73 534	+58 612
B.II.1.	Pozemky a stavby B.II.1.1.+B.II.1.2.	015	+36 523	-2 990	+33 533	+19 253
B.II.1.1.	Pozemky účty 031, (-)092AÚ	016	+18 316		+18 316	+8 316
B.II.1.2.	Stavby účty 021, (-)081, (-)092AÚ	017	+18 207	-2 990	+15 217	+10 937
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory účty 022, (-)082, (-)092AÚ	018	+140 338	-104 078	+36 260	+34 741
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku účty 097, (-)098	019				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek B.II.4.1.+...+B.II.1.3.	020				
B.II.4.1.	Pěstitecké celky trvalých porostů účty 025, (-)085, (-)092AÚ	021				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny účty 026, (-)086, (-)092AÚ	022				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek účty 029, 032, (-)089, (-)092AÚ	023				
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek B.II.5.1.+B.II.5.2.	024	+3 741		+3 741	+4 618
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek účty 052, (-)095AÚ	025				
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek účty 042, (-)094	026	+3 741		+3 741	+4 618
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek B.III.1.+...+B.III.x.	027	+14 180		+14 180	+10 860
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba účty 043, 061, (-)096AÚ	028	+14 180		+14 180	+10 860
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba účty 066, (-)096AÚ	029				
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv účty 043, 062, (-)096AÚ	030				
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv účty 067, (-)096AÚ	031				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly účty 043, 063, 065, (-)096AÚ	032				
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní účty 068, (-)096AÚ	033				
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek B.III.7.1.+B.III.7.2.	034				
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek účty 043, 069, (-)096AÚ	035				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek účty 053, (-)095AÚ	036				
C.	Oběžná aktiva C.I.+C.II.+C.III.+C.IV.	037	+305 643		+305 643	+240 969
C.I.	Zásoby C.I.1.+...+C.I.x.	038	+47 775		+47 775	+23 609
C.I.1.	Materiál účty 111, 112, 119, (-)191	039	+46 725		+46 725	+23 609
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary účty 121, 122, (-)192, (-)193	040	+1 050		+1 050	+0
C.I.3.	Výrobky a zboží C.I.3.1.+C.I.3.2.	041				

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
C.I.3.1.	Výrobky účty 123. (-)194	042				
C.I.3.2.	Zboží účty 131, 132, 139. (-)196	043				
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny účty 124. (-)195	044				
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby účty 151, 152, 153. (-)197. (-)198. (-)199	045				
C.II.	Pohledávky C.II.1.+C.II.2.+C.II.3.	046	+145 860		+145 860	+145 046
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky C.II.1.1.+...+C.II.1.x	047	+19 844		+19 844	+23 422
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů účty 311AÚ, 313AÚ, 315AÚ. (-)391AÚ	048	+19 844		+19 844	+23 422
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba účty 351AÚ. (-)391AÚ	049				
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv účty 352AÚ. (-)391AÚ	050				
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka účty 481	051				
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní C.II.1.5.1.+...+C.II.1.5.4.	052				
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky účty 354AÚ, 355AÚ, 358AÚ. (-)391AÚ	053				
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy účty 314AÚ. (-)391AÚ	054				
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní účty 388	055				
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky účty 335, 371, 373, 374, 375, 376, 378. (-)391AÚ	056				
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky C.II.2.1.+...+C.II.2.x	057	+126 016		+126 016	+121 624
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů účty 311AÚ, 313AÚ, 315AÚ. (-)391AÚ	058	+105 903		+105 903	+109 043
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba účty 351AÚ. (-)391AÚ	059				
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv účty 352AÚ. (-)391AÚ	060				
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní C.II.2.4.1.+...+C.II.2.4.6.	061	+20 113		+20 113	+12 581
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky účty 354AÚ, 355AÚ, 358AÚ. (-)391AÚ	062				
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění účty 336. (-)391AÚ	063				
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky účty 341, 342, 343, 345. (-)391AÚ	064	+19 317		+19 317	+12 278
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy účty 314AÚ. (-)391AÚ	065	+720		+720	+210
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní účty 388	066				
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky účty 335, 371, 373, 374, 375, 376, 378. (-)391AÚ	067	+76		+76	+93
C.III.	Krátkodobý finanční majetek C.III.1.+...+C.III.x	072				
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba účty 254, 259. (-)291AÚ	073				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek účty 251, 253, 256, 257, 259. (-)291AÚ	074				
C.IV.	Peněžní prostředky C.IV.1.+...+C.IV.x	075	+112 008		+112 008	+72 314
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně účty 211, 213, 261	076	+274		+274	+290
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech účty 221, 261	077	+111 734		+111 734	+72 024
D.	Časové rozlišení aktiv D.1.+...+D.x	078	+437		+437	+708
D.1.	Náklady příštích období účty 381	079	+437		+437	+708
D.2.	Komplexní náklady příštích období účty 382	080				
D.3.	Příjmy příštích období účty 385	081				

Označ.	PASIVA	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období	
			Netto	Netto	
	PASIVA CELKEM	A.+B.+C.+D.	001	+393 794	+311 149
A	Vlastní kapitál	A.I.+A.II.+A.III.+A.IV.+A.V.+A.VI.	002	+292 379	+266 166
A.I.	Základní kapitál	A.I.1.+...+A.I.x.	003	+10 000	+10 000
A.I.1.	Základní kapitál	účty 411 nebo 491	004	+10 000	+10 000
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	účty (-)252	005		
A.I.3.	Změny základního kapitálu	účty (+/-)419	006		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	A.II.1.+...+A.II.x.	007		
A.II.1.	Ážio	účty 412	008		
A.II.2.	Kapitálové fondy	A.II.2.1.+...+A.II.2.5.	009		
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	účty 413	010		
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	účty (+/-)414	011		
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	účty (+/-)416	012		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	účty 417	013		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	účty 418	014		
A.III.	Fondy ze zisku	A.III.1.+...+A.III.x.	015	+2 000	+2 000
A.III.1.	Ostatní rezervní fond	účty 421, 422	016	+2 000	+2 000
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	účty 423, 427	017		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	A.IV.1.+...+A.IV.x.	018	+242 766	+218 844
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	účty 428, 429	019	+242 766	+218 844
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	účty 426	020		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	Aktive - A.1.-A.II.-A.III.-A.IV.-B.-C.-D.-A.VI.	021	+37 613	+35 322
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	účty 432	022		
B.+C.	Cizí zdroje	B.+C.	023	+101 415	+44 983
B.	Rezervy	B.1.+...+B.x.	024		
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	účty 452	025		
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	účty 453	026		
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	účty 451	027		
B.4.	Ostatní rezervy	účty 459	028		
C.	Závazky	C.I.+C.II.+C.III.	029	+101 415	+44 983
C.I.	Dlouhodobé závazky	C.I.1.+...+C.I.x.	030	+0	+942
C.I.1.	Vydané dluhopisy	C.I.1.1.+C.I.1.2.	031		
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	účty 473	032		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	účty 473	033		
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	účty 461	034		
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	účty 475	035		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	účty 479	036	+0	+942
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	účty 478	037		
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 471	038		
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	účty 472	039		
C.I.8.	Odložený daňový závazek	účty 481	040		
C.I.9.	Závazky - ostatní	C.I.9.1.+...+C.I.9.3.	041		
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	účty 364, 365, 366, 367, 368	042		
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	účty 389	043		
C.I.9.3.	Jiné závazky	účty 372, 373, 377, 379, 474, 478	044		
C.II.	Krátkodobé závazky	C.II.1.+...+C.II.x.	045	+101 415	+44 041

Označ.	PASIVA	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období
			Netto	Netto
C. II. 1.	Vydané dluhopisy	C. II. 1. 1 + C. II. 1. 2. 046		
C. II. 1. 1.	Vyměnitelné dluhopisy	účty 241 047		
C. II. 1. 2.	Ostatní dluhopisy	účty 241 048		
C. II. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	účty 221, 231, 232 049	+2 000	+2 000
C. II. 3.	Krátkodobé přijaté zálohy	účty 324 050		
C. II. 4.	Závazky z obchodních vztahů	účty 321, 325 051	+85 066	+29 789
C. II. 5.	Krátkodobé směnky k úhradě	účty 322 052		
C. II. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 361 053		
C. II. 7.	Závazky - podstatný vliv	účty 362 054		
C. II. 8.	Závazky ostatní	C. II. 8. 1 + ... + C. II. 8. 7. 055	+14 349	+12 252
C. II. 8. 1.	Závazky ke společníkům	účty 364, 365, 366, 367, 368 056		
C. II. 8. 2.	Krátkodobé finanční výpomoci	účty 249 057		
C. II. 8. 3.	Závazky k zaměstnancům	účty 331, 333 058	+4 628	+3 902
C. II. 8. 4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	účty 336 059	+2 364	+2 114
C. II. 8. 5.	Stát - daňové závazky a dotace	účty 341, 342, 343, 345, 346, 347 060	+4 049	+5 429
C. II. 8. 6.	Dohadné účty pasivní	účty 389 061	+3 308	+807
C. II. 8. 7.	Jiné závazky	účty 372, 373, 377, 379 062		
D.	Časové rozlišení pasív	D 1 + ... + D x 066		
D. 1.	Výdaje příštích období	účty 383 067		
D. 2.	Výnosy příštích období	účty 384 068		

Sestaveno dne: 9.9.2021	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma: akciová společnost účetní jednotky:	Ing. Rezek Josef, předseda představenstva
Předmět podnikání: Opravy a rekonstrukce železnice	
Pozn.:	

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

K. 3 0 . 0 6 . 2 0 2 1

Od: 1.7.2020 Do: 30.6.2021

v tisících Kč

Č 4 6 9 0 4 8 5 9

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

SEŽEV - REKO,

a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště


Jarní 1116/50

Brno

614 00

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb účty 801, 802	001	+724 629	+616 383
II.	Tržby za prodej zboží účty 804	002		
A.	Výkonová spotřeba A.1 + ... + A.x	003	+574 002	+467 039
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží účty 504	004		
A.2.	Spotřeba materiálu a energie účty 501, 502, 503	005	+157 069	+172 140
A.3.	Služby účty 511, 512, 513, 518	006	+416 933	+294 899
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-) účty 581, 582, 583, 584	007	-1 050	+11 231
C.	Aktivace (-) účty 585, 586, 587, 588	008	-3 741	-4 056
D.	Osobní náklady D.1 + ... + D.x	009	+85 845	+78 369
D.1.	Mzdové náklady účty 521, 522, 523	010	+62 899	+57 353
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady D.2.1 + D.2.2	011	+22 946	+21 016
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění účty 524, 525, 526	012	+21 812	+20 065
D.2.2.	Ostatní náklady účty 527, 528	013	+1 134	+951
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti E.1 + ... + E.x	014	+19 692	+18 030
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku E.1.1 + E.1.2	015	+19 692	+18 030
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé účty 551, 557	016	+19 692	+18 030
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné účty 559	017		
E.2.	Úpravy hodnot zásob účty 559	018		
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek účty 558, 559	019		
III.	Ostatní provozní výnosy III.1. + ... + III.x	020	+2 700	+14 357
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku účty 841	021	+1 664	+4 013
III.2.	Tržby z prodaného materiálu účty 842	022	+272	+9 731
III.3.	Jiné provozní výnosy účty 844, 846, 847, 848, 897	023	+764	+613
F.	Ostatní provozní náklady F.1. + ... + F.x	024	+5 274	+14 537
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku účty 541	025	+0	+361
F.2.	Prodaný materiál účty 542	026	+138	+9 746
F.3.	Daně a poplatky účty 531, 532, 538	027	+350	+320
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období účty 552, 554, 555	028		
F.5.	Jiné provozní náklady účty 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 597	029	+4 786	+4 110
*	* Provozní výsledek hospodaření (+/-) I.+II.+III.+IV.+V.-A.-B.-C.-D.-E.-F.	030	+47 307	+45 590
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly IV.1 + ... + IV.x	031		
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba účty 881, 885	032		
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů účty 881, 885	033		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly účty 581	034		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku V.1. + ... + V.x	035		
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba účty 881, 885	036		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku účty 881, 885	037		

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem účty 561, 568	038		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy VI.1. + +VI.x	039	+6	+49
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba účty 662, 665	040		
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy účty 662, 665	041	+6	+49
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti účty 574, 579	042		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady J.1 + +J.x	043	+33	+111
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba účty 562	044		
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady účty 562	045	+33	+111
VII.	Ostatní finanční výnosy účty 661, 663, 664, 666, 667, 668, 669, 698	046	+5	
K.	Ostatní finanční náklady účty 561, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 598	047	+704	+1 822
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) IV + V + VI + VII - G - H - I - J - K	048	-726	-1 884
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) .	049	+46 581	+43 706
L.	Daň z příjmů L.1 + +L.x	050	+8 968	+8 384
L.1.	Daň z příjmů splatná účty 591, 593, 595, 599	051	+8 968	+8 384
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-) účty 592	052		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) -- - L	053	+37 613	+35 322
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-) účty 596	054		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) -- - M	055	+37 613	+35 322
*	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII. I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	056	+727 340	+630 789

Sestaveno dne: 9.9.2021	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárním orgánem účetní jednotky, poznámka
Právní forma akciová společnost účetní jednotky:	Ing. Rezek Josef, předseda představenstva
Předmět podnikání: Opravy a rekonstrukce železnic	
Pozn.:	

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU



k. 30.06.2021

Od: 1.7.2020 Do: 30.6.2021

v tisících Kč

IČ 46904859

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

SEŽEV - REKO,
a.s.


Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Jarní 1116/50

Brno

614 00

Označ.	PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku (účty 411, 491)				
A.1.	Počáteční zůstatek účty 411, 491	001	+10 000	+10 000
A.2.	Zvýšení	002		
A.3.	Snížení	003		
A.4.	Konečný zůstatek	004	+10 000	+10 000
C. Základní kapitál A. +/- B. se zohledněním účtu (-)252				
C.1.	Počáteční zůstatek A. +/- B. A.1. + B.1.	009	+10 000	+10 000
C.6.	Konečný zůstatek A. +/- B. se zohledněním účtu (-)252 C.1. + C.5.	014	+10 000	+10 000
G. Rezervní fondy (účet 421, 422)				
G.1.	Počáteční zůstatek účet 421, 422	027	+2 000	+2 000
G.2.	Zvýšení	028		
G.3.	Snížení	029		
G.4.	Konečný zůstatek	030	+2 000	+2 000
I. Zisk účetních období (účet 428 + zůstatek na straně D účtu 431)				
I.1.	Počáteční zůstatek účet 428, 431	035	+254 166	+226 444
I.2.	Zvýšení	036	+0	+0
I.3.	Snížení	037	+11 400	+7 600
I.4.	Konečný zůstatek	038	+242 766	+218 844
L. Zisk / ztráta za účetní období po zdanění				
L.1.	Počáteční zůstatek	047	+0	+0
L.2.	Zvýšení	048	+37 613	+35 322
L.3.	Snížení	049	+0	+0
L.4.	Konečný zůstatek	050	+37 613	+35 322
Vlastní kapitál celkem				
X.1.	Počáteční zůstatek C.1. + C.2. + D.1. + E.1. + F.1. + G.1. + H.1. + I.1. + J.1. + K.1. + L.1. + M.1.	055	+266 166	+238 444
X.2.	Zvýšení A.2. + B.2. + C.3. + D.2. + E.2. + F.2. + G.2. + H.2. + I.2. + J.2. + K.2. + L.2. + M.2.	056	+37 613	+35 322
X.3.	Snížení A.3. + B.3. + C.4. + D.3. + E.3. + F.3. + G.3. + H.3. + I.3. + J.3. + K.3. + L.3. + M.3.	057	+11 400	+7 600
X.4.	Konečný zůstatek X.1. + X.2. - X.3.	058	+292 379	+266 166

Sestaveno dne: 9.9.2021	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárním orgánem účetní jednotky, poznámka
Právní forma akciová společnost účetní jednotky:	Ing. Rezek Josef, předseda představenstva
Předmět podnikání: Opravy a rekonstrukce železnic	
Pozn.:	

SEŽEV - REKO, a.s.
Jarní 1116/50, Maloměřice
614 00 Brno
IČ: 469 04 859

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

	30.06.2021	30.06.2020
P.	Stav peněžních prostředků na počátku období	72 314 48 100
Peněžní toky z hlavní činnosti		
Z.	Účetní zisk z běžné činnosti před zdaněním	46 581 43 706
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	18 326 14 327
A.1.1.	Odpis stálých aktiv	19 692 18 030
A.1.2.	Změna stavu časového rozlišení aktiv a pasiv	271 -113
A.1.3.	Zisk/ztráta z prodeje stálých aktiv	-1 664 -3 652
A.1.4.	Vyúčtované výnosy z dividend	0 0
A.1.5.	Vyúčtované nákladové a výnosové úroky	27 62
A.*		64 907 58 033
A.2.	Změna stavu pracovního kapitálu	27 957 6 312
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti	-814 -6 056
A.2.2.	Změna stavu závazků z provozní činnosti	52 937 -37 857
A.2.3.	Změna stavu zásob	-24 166 50 225
A.**		92 864 64 345
A.3.	Vyplacené úroky	-33 -111
A.4.	Přijaté úroky	6 49
A.5.	Zaplacená daň z příjmů	-5 473 -3 690
A.6.	Přijaté dividendy	0 0
A.***		87 364 60 593
Peněžní toky z investiční činnosti		
B.1.	Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv	-37 934 -24 792
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	1 664 4 013
B.***		-36 270 -20 779
Peněžní toky z finančních činností		
C.1.	Změna stavu úvěrů	0 -8 000
C.2.	Vyplacené podíly na zisku	-11 400 -7 600
C.***		-11 400 -15 600
F.	Čisté zvýšení/snížení peněžních prostředků	39 694 24 214
R.	Stav peněžních prostředků na konci období	112 008 72 314

V Brně dne 9. 9. 2021

SEŽEV - REKO, a.s.
rekonstrukce a opravy železnic
Jarní 1116/50, 614 00 Brno-Maloměřice
IČ: 46904859 * DIČ: CZ46904859



Příloha č.3

Příloha k roční účetní závěrce k datu 30. 06. 2021

Příloha k účetní závěrce za období od 1. 7. 2020 do 30. 6. 2021
(hospodářský rok)

I. Obecné údaje

1. Základní údaje

Název	SEŽEV-REKO, a.s.
Sídlo	Jarní 1116/50, Maloměřice, 614 00 Brno
IČO	469 04 859
DIČ	CZ46904859
Právní forma	akciová společnost
Datum vzniku	14. července 1992
Předmět podnikání	opravy a rekonstrukce železnice
Datum účetní závěrky	30. 6. 2021
Datum sestavení účetní závěrky	9. 9. 2021

2. Osoby podílející se 20 % a více % na základním kapitálu účetní jednotky:

Ing. Josef Rezek – 50%

Ing. Vojtěch Kocourek – 50%

3. Členové statutárních a dozorčích orgánů k 30. červnu 2021

Jméno	Funkce
Ing. Josef Rezek	Předseda představenstva
Ing. Marie Řihánková	Člen představenstva
Ing. Oldřich Zlámal	Člen představenstva
Ing. Vojtěch Kocourek	Předseda dozorčí rady
Jan Rezek	Člen dozorčí rady
Miroslav Válek	Člen dozorčí rady

4. Popis změn a dodatků provedených v uplynulém účetním období v obchodním rejstříku:

V roce 2021 nedošlo k žádné změně v obchodním rejstříku.

II. Účetní postupy

1. Účetní metody, obecné zásady

Účetní závěrka je sestavena v souladu s účetními předpisy platnými v České republice.

Účetní závěrka je sestavena v historických cenách.

Účetním obdobím je hospodářský rok, trvající od 1. 7. do 30. 6.

Proti minulému období nebyly provedeny změny metod oceňování majetku a závazků.

K 30. 6. 2021 byla provedena fyzická inventarizace hmotného investičního majetku, zásob a pokladny. Zjištěný fyzický stav souhlasí s evidencí na účtech. Byla také provedena dokladová inventura všech účtů rozvahy.

2. Dlouhodobý nehmotný majetek

Nakoupený nehmotný majetek je vykázán v pořizovacích cenách.

Společnost nevytváří nehmotný majetek vlastní činností.

Nehmotný majetek, jehož doba použitelnosti je delší než 1 rok a pořizovací cena je větší než 60 000 Kč, je považován za dlouhodobý nehmotný majetek.

Účetní odpisy: lineární odpisy dle odpisového plánu sestaveného na základě jeho předpokládané životnosti.

Daňové odpisy: shodné s účetními odpisy.

Nehmotný majetek do pořizovací ceny 60 000,- Kč za položku je účtován při pořízení přímo do nákladů a vede se o něm mimoúčetní evidence.

3. Dlouhodobý hmotný majetek

Nakoupený hmotný majetek je vykázán v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu, za kterou byl majetek pořízen a náklady s jeho pořízením související.

Hmotný majetek, jehož doba použitelnosti je delší než 1 rok a pořizovací cena je větší než 3 000,- Kč, je považován za dlouhodobý hmotný majetek.

Hmotný majetek s pořizovací cenou od 3 000,- Kč do 40 000,- Kč je účetně odpisován 50% v roce pořízení a 50% v následujícím roce.

Daňové odpisy: shodné s účetními odpisy.

Hmotný majetek s pořizovací cenou větší než 40 000,- Kč je odepisován dle odpisového plánu sestaveného na základě jeho předpokládané životnosti.

Daňové odpisy: zrychlené odpisy dle zákona č. 586/1992 Sb. o daních z příjmů

Hmotný majetek s pořizovací cenou do 3 000,- Kč je považován za zásoby a účtován do nákladů při spotřebě.

4. Majetkové účasti (podíly)

Dceřiná společnost:	Podíl na společnosti	Vlastní kapitál	Hospodářský výsledek	Příjem z dividend
JICOM, spol. s r.o.	100 %	94 704	13 803	-
SEŽEV facility s.r.o.	84 %	49 622	13 631	-
SEŽEV chráněná dílna s.r.o.	100 %	3 286	415	-

Ovládací smlouvy nebyly uzavřeny.

Účetním obdobím společností JICOM, spol. s r.o. a SEŽEV facility s.r.o. je hospodářský rok, od 1. 7. do 30. 6. Údaje v tabulce jsou uvedeny k datu 30. 6. 2021.

Účetním obdobím společnosti SEŽEV chráněná dílna s.r.o. je kalendářní rok. Údaje v tabulce jsou uvedeny k datu 31. 12. 2020.

V 11/2020 společnost koupila od Ing. Synka jeho podíl na společnosti SEŽEV facility s.r.o. ve výši 16% a navýšila tak svůj podíl na 84%.

5. Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceňovány pořizovací cenou.

Do pořizovací ceny nakupovaných zásob je zahrnuto dopravné, příp. clo.

O nakupovaných zásobách materiálu se účtuje podle způsobu A.

Pro veškeré úbytky koupených zásob užívá společnost metodu FIFO.

Společnost nevytváří zásoby vlastní činností.

O nedokončené výrobě společnost účtuje v souvislosti s rozpracovaností stavebních zakázek. Nedokončená stavební výroba (rozpracovanost) je oceněna v úrovni rozpočtovaných nákladů. Opravná položka k nakupovaným zásobám nebyla tvořena.

6. Pohledávky

Pohledávky jsou vykázány v nominální hodnotě snížené o opravnou položku k pochybným pohledávkám.

Opravná položka k pohledávkám je tvořena na základě věkové struktury pohledávek.

Opravné položky daňové jsou vytvářeny k pohledávkám v souladu se zákonem č. 593/1992 Sb., o rezervách. Opravné položky účetní jsou tvořeny k pohledávkám, u kterých je možné, že je společnost nebude moci odepsat daňově.

7. Přepočtení cizích měn

Přepočtení cizích měn na Kč je prováděn denním kurzem.

Všechna peněžní aktiva, pohledávky a závazky vedené v cizích měnách byly přepočteny kurzem k 30. 6. 2021.

8. Leasing

Leasing je účtován v souladu s českými účetními předpisy.

Akontace je účtována na účet 381 – Náklady příštích období a rozpouštěna rovnoměrně po celou dobu leasingu.

Majetek, získaný formou finančního leasingu je po skončení leasingu zaúčtován do dlouhodobého hmotného majetku (Pořizovací cena majetku bez leasingového navýšení je zaúčtována na účet 022 – Samostatné movité věci souvztažně proti účtu 082 – Oprávky k samostatným movitým věcem).

Společnost nemá k 30. 6. 2021 žádné závazky z leasingu.

Od roku 2009 společnost nepořídila na leasing žádný majetek.

9. Rezervy

Rezervy jsou vytvářeny na rizika a budoucí ztráty známé k datu účetní uzávěrky.

K 30.6.2021 společnost nevytváří daňově uznatelné rezervy na opravy dlouhodobého hmotného majetku ani žádné jiné rezervy.

10. Odložená daň

Odložená daň se vykazuje u všech dočasných rozdílů mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo pasiva v rozvaze a jejich daňovou hodnotou.

Z důvodu opatrnosti společnost o odložené daňové pohledávce neúčtuje.

III. Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát

1. Nově pořízený dlouhodobý hmotný majetek (tis. Kč)

Název	Pořizovací cena
Software	-
Budovy	(4 618)
Stroje, přístroje a zařízení	14 063
Automobily osobní a nákladní	5 580
Kancelářské stroje a přístroje	81
Drobný hmotný majetek	1 149
Pozemky	10 000
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	3 741
CELKEM	34 614

V 9/2020 byla zkolaudována a zařazena do majetku hala MTZ ve výši 4 618 tis. Kč. Společnost koupila pozemky v katastrálním území Brno-Přízřenice, pro výstavbu administrativní a provozní budovy. Výstavba této budovy začala v 4/2021, do konce června bylo prostavěno 3 741 tis. Kč.

V oblasti stavební techniky představoval největší položku nákup dvoucestného bagru Liebherr za 10 942 tis. Kč.

2. Pohledávky

Celková výše pohledávek více než 180 dní po lhůtě splatnosti: 0 tis. Kč

Opravná položka k pohledávkám po splatnosti nebyla tvořena.

Dlouhodobé pozastávky (zádržné) se splatností 1 až 5 let: 19 844 tis. Kč

Dlouhodobé pozastávky (zádržné) se splatností více jak 5 let: 0 tis. Kč

3. Vlastní kapitál (tis. Kč)

Valná hromada společnosti konaná dne 6. 11. 2020 odsouhlasila roční účetní závěrku za období končící k 30. 6. 2020, použití části zisku ve výši 11 400 tis. Kč na výplatu dividendy akcionářům a výplatu podílu na zisku členům představenstva a dozorčí rady. Dále schválila převod části zisku ve výši 23 922 tis. Kč na účet Nerozdělený zisk minulých let.

4. Bankovní úvěry:

Společnost má otevřený krátkodobý revolvingový úvěr, ze kterého k 30. 6. 2021 čerpala 2 mil. Kč.

Tento úvěr se každý měsíc automaticky splácí a znovu čerpá.

Společnost má povolen debet k provoznímu účtu do výše 5 mil. Kč. K 30. 6. 2021 tento úvěr nečerpala.

Poskytovatel úvěrů je ČSOB Brno.

Úvěry jsou zajištěny zástavním právem k nemovitostem a pohledávkám společnosti.

5. Společnost nemá žádný majetek neuvedený v rozvaze a nevykázaný v účetnictví.

6. Závazky

Společnost nemá žádné závazky po lhůtě splatnosti delší než 180 dní.

Dlouhodobé pozastávky (zádržné) se splatností 1 až 5 let: 0 tis. Kč

Dlouhodobé pozastávky (zádržné) se splatností více jak 5 let: 0 tis. Kč

7. Mzdové náklady, pracovníci

	30. 6. 2021	30. 6. 2020
Průměrný počet pracovníků	105	105
- z toho řídicích pracovníků	10	10
Mzdové náklady (tis. Kč)	62 899	57 353

8. Členům statutárních orgánů nebyly poskytnuty žádné půjčky ani žádná jiná plnění.

9. Transakce se spřízněnými stranami:

Průběžně během celého roku dceřiné společnosti JICOM, spol. s r.o. a SEŽEV facility s.r.o. fakturují mateřské společnosti elektromontážní, stavební a pomocné práce formou subdodávek pro konečného odběratele. Fakturace probíhá v obvyklých cenách, s obvyklou dobou splatností.

10. Události po datu účetní závěrky

V 8/2021 společnost koupila od Mgr. Janouška jeho podíl na společnosti SEŽEV facility s.r.o. ve výši 16% a navýšila tak svůj podíl na 100%.

Dále pokračuje výstavba administrativní a provozní budovy v Brně-Prízkovicích.

11. COVID-19

Vedení Společnosti zvážilo potenciální dopady COVID-19 na své aktivity a podnikání a dospělo k závěru, že nemají významný vliv na činnost Společnosti, ani na předpoklad nepřetržitého trvání podniku.

V Brně dne 9. září 2021

Ing. Josef Rezek
předseda představenstva



***Výroční zpráva byla schválena
statutárním orgánem
společnosti SEŽEV-REKO, a.s.,
dne 24. září 2021.***

© SEŽEV-REKO, a.s.

2021