

SEŽEV - REKO, a.s.

SEŽEV facility s.r.o.

JICOM, spol. s r.o.

4. nástupiště

kolej
6

sektor
B

Konsolidovaná výroční zpráva za rok

2016/2017

(OD 1.7.2016 DO 30.06.2017)





Kdo jsme.....	3
Základní ukazatele.....	5
Hlavní úspěchy roku 2016/17.....	6
Záměry společnosti do budoucnosti.....	7
Slovo předsedy představenstva.....	9
Zpráva představenstva o vztazích mezi ovládanou a ovládající osobou.....	12
Vedení společnosti.....	18
Zpráva auditora.....	20
Konsolidovaná účetní uzávěrka.....	21
Příloha ke konsolidované účetní uzávěrce.....	22



1. Kdo jsme

Společnost SEŽEV-REKO, a.s. v roce 2017 oslavila 25. výročí založení firmy. Od svého založení dne 14. července 1992 postupně budovala a vytvářela stabilní prostředí pro organický růst, kdy se opírala o jasnou dlouhodobou strategii a silnou vizi ryze české firmy, s pevně ukotvenou pozicí na trhu.

Naše společnost patří dlouhodobě mezi přední stavební společnosti s působností zejména na území České republiky. V rámci své činnosti se jako generální dodavatel zabývá realizací všech typů staveb, přičemž nosným výrobním programem, ve kterém se řadíme mezi technologicky nejvyspělejší společnosti, jsou zejména stavby kolejových drah. Naše společnost je ve svém oboru všeobecně známá a respektovaná jako spolehlivý dodavatel i seriózní konkurent.

Společnost SEŽEV-REKO, a.s. postupně rozšiřovala svoji činnost v oblasti provádění dopravních staveb, a to o pronájmy motorových vozidel, montáže, opravy, rekonstrukce, údržbu určených technických dopravních zařízení (zpětného trakčního kolejnicového vedení celostátních drah, městských drah a vleček), dále projektovou činnost ve výstavbě a provozování dráží, ale i silniční motorové dopravy, společnost je oprávněna nakládat s odpady.

Společnost SEŽEV-REKO, a.s. stojí na pevných základech, kdy silnými pilíři je odborná erudice, potřebné technologické zázemí a kvalifikovaná, dobře odborně připravená pracovní kapacita. Společným úsilím všech zaměstnanců společnosti vytváříme trvalé hodnoty a přispíváme k zajištění bezpečnosti železničního provozu, zvyšování komfortu cestování po železnici.

Firma JICOM, spol s r.o. vznikla v průběhu roku 1993 oddělením pracovníků od elektroúseku ČSD Brno. V roce 1994 byl stav pracovníků rozšířen o další elektromontéry z civilního sektoru. Dalším milníkem byl rok 2009, kdy se společnost stala dceřinou společností firmy SEŽEV-REKO, a.s.. Hlavní náplní společnosti je výstavba, opravy a rekonstrukce technologických zařízení, osvětlení a kabeláží na dopravní cestě, tedy SŽDC, ČD. V civilním sektoru využívá společnost zkušeností z drah a zaměřuje se především na zakázky výstavby a oprav veřejného osvětlení, trafostanic, rozveden a kabeláží. Kapacitně je společnost schopna realizovat zakázky na celém území České republiky, a to od projektu, realizaci až po uvedení do provozu. Společnost sídlí v Brně, veškeré výrobní, montážní a technické zázemí má na provozovně v Tišnově. Výrobní odbornost a kvalita práce je podložena dlouholetými zkušenostmi, což potvrzuje celá řada referencí.

Společnost SEŽEV facility s.r.o. bylo založena v roce 2010 jako reakce na vývoj na trhu a poptávku po facility službách. Cílem společnosti je nabídnout širokou škálu služeb v odpovídající kvalitě a ceně, v současné době podnikáme v oblastech: Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí, Služby z oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy, Poskytování technických služeb, Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti, Nakládání s odpady (vyjma nebezpečných),

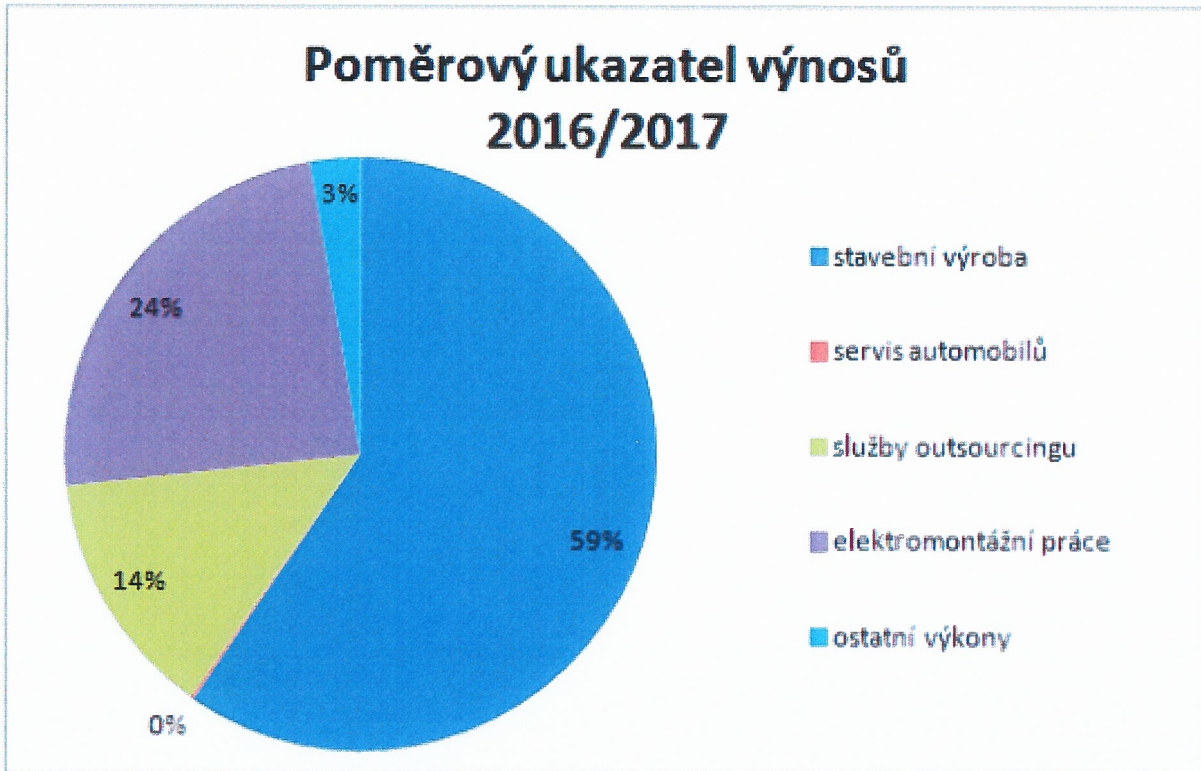
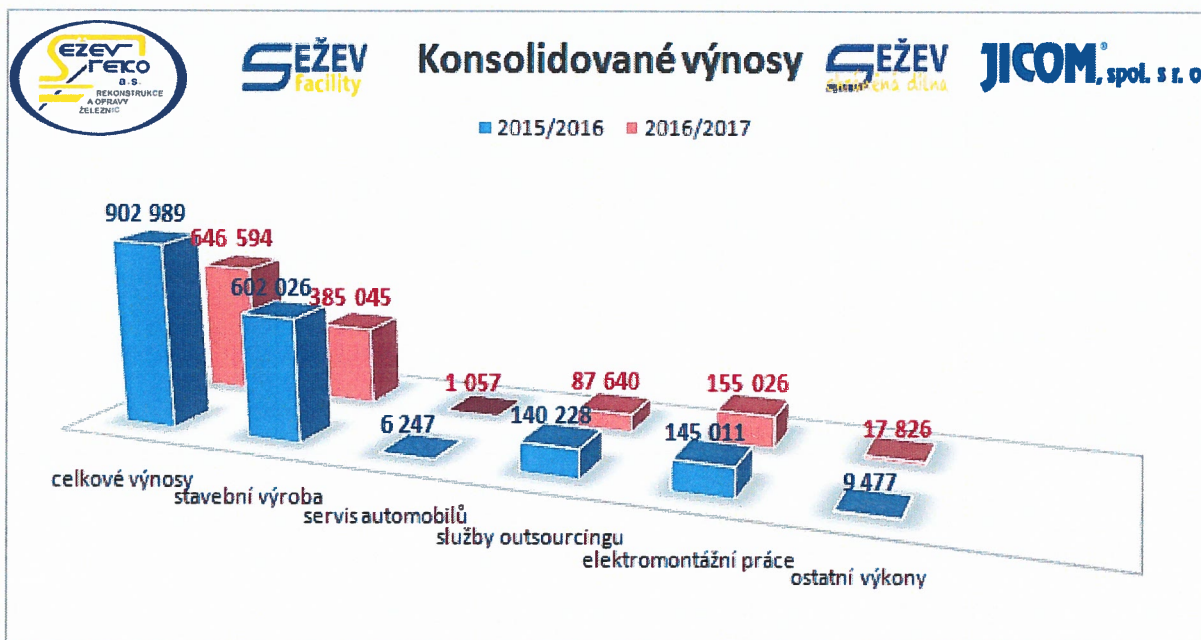
Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných posudků a studií, Velkoobchod a maloobchod, Nakládání s reprodukčním materiálem lesních dřevin, Provozování vodovodů a kanalizací a úprava a rozvod vody, Ubytovací služby, Údržba motorových vozidel a jejich příslušenství, Zprostředkování obchodu a služeb, Sklenářské práce, rámování a pasportování, Praní pro domácnosti, žehlení, opravy a údržba oděvů, bytového textilu a osobního zboží, Ostraha majetku a osob, Služby soukromých detektivů, Provádění staveb, jejich změn a odstraňování. Pro výkon zakázek z oblasti technické správy a údržby budov a areálů má firma zřízena servisní centra. Každé servisní centrum je obsazeno 1-3 zaměstnanci údržby a 1-2 služebními vozidly. V roce 2016/17 rozšířila společnost SEŽEV facility, s.r.o. své působení do regionu Libereckého, Královéhradeckého a Pardubického kraje. Servisní centra byla v roce 2016/2017 v těchto městech: Jihlava, Brno, Staré Město u Uherského Hradiště, Olomouc, Ostrava, Hradec Králové, Pardubice.

V roce 2016 byla založena společnost SEŽEV chráněná dílna s.r.o. s cílem využít prostoru v rámci úklidových a bezpečnostních služeb na smysluplné zapojení osob s tělesným postižením.

V současné době disponuje společnost dostatkem kvalitních profesionálů prověřených celou řadou zakázek, kteří jsou schopni realizovat dílo na vysokém stupni kvality a v požadovaných termínech. Dobré jméno našich společností dokládá i celá řada ocenění, kvalitu firmy dokládá i skutečnost, že všechny klíčové činnosti jsou certifikovány. Dobré jméno společností však dokládají nejen veřejná ocenění a důvěra investorů, ale i důvěra bank, u kterých mají společnosti SEŽEV-REKO, a.s., JICOM, spol. s r.o., SEŽEV facility s.r.o. a SEŽEV chráněná dílna s.r.o. postavení seriózního klienta a respektovaného partnera.



2. Základní ukazatele



3. Hlavní úspěchy roku 2016/17

Společnost dokázala uspět v celé řadě náročných soutěží, realizovala prestižní investiční zakázky a zakázky z hlavní činnosti.

- a) SŽDC, s.o. - Brno, hlavní nádraží, nástupiště IV.-celková oprava, SOD 68.042.225,-Kč
- b) SŽDC, s.o. - Komplexní propracování 1. koridoru v obvodu OŘ Brno, SOD 33.620.340,-Kč



- c) SŽDC, s.o. - Výměna dřevěných příčných a výhybkových prachů v obvodu ST Brno 2017 – 2018, SOD 29.972.485,-Kč
- d) SŽDC, s.o. - Oprava GPK v obvodu OŘ Brno - ST Břeclav, SOD 29.351.540,- Kč



- e) SŽDC, s.o. - Drobná údržba železničního svršku a spodku v obvodu ST Brno v roce 2016-2018, SOD 29.058.159,-Kč
- f) SŽDC, s.o. - TSO koleje č. 1 a 2 v úseku Brno hl.n. - odb. Brno – Židenice, SOD 22.118.255,-Kč
- g) SŽDC, s.o. - Výměna příčných a výhybkových prachů v obvodu OŘ Brno-ST Břeclav, SOD 28.259.307,- Kč

4. Záměry společnosti do budoucnosti

„PANTA RHEI“. Prostředí, podmínky a situace na trhu se neustále vyvíjejí a mění, na tyto trendy musí firmy reagovat. Pozitivní signálem je, že dlouhodobá strategie se ukazuje jako správná a veškeré změny jsou pouze reakcí na nedostatek kvalifikovaných pracovníků, vývoje technologií a změn v konkurenčním prostředí. Prioritně se budeme stále zaměřovat na oblast dopravního stavitelství, výstavby, oprav a rekonstrukcí technologických zařízení a služeb na celém území České republiky, se zaměřením na zakázky v regionu Morava, Vysočina. Dlouhodobým trendem naší činnosti je posilování naší pozice na trhu, především se zaměřením na vysokou kvalitu díla, tradiční profesionalitu a spolehlivost. Další oblastí jsou investice do technologií, doplnění specializovaných činností, zajištění maximální spolehlivosti cestou kvalifikovaných a ověřených subdodavatelů a partnerů s cílem garance zajištění vysoké kvality díly a dodržení termínů. Společnost si uvědomuje význam udržení kvalitního středního a vyššího managementu, zajišťuje proto navazující programy vzdělávání a školení s mimořádným zřetelem na bezpečnost práce a ochranu zdraví. Na tyto priority navazují pravidelné aktualizace interních norem a dodržování směrnic Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, která ve smyslu směrnice 2001/14/ES Evropského parlamentu a Rady plní funkci manažera železniční infrastruktury.

Obchodní politika musí být schopna reagovat na bezprostřední vývoj trhu, změny a požadavky. Společně s výrobními úseky je nutno pracovat na posilování konkurenceschopnosti firmy. Propojování úseků a činností každé firmy je nikdy nekončící proces a neustále je co zlepšovat především v oblasti komunikace, sdílení informací, jejich vyhodnocení a přenosu do obchodní a výrobní politiky společností. Společnosti SEŽEV-REKO, a.s., SEŽEV facility s.r.o., JICOM, spol. s r.o. a SEŽEV chráněná dílna s.r.o. nesklopnou k nereseriovní cenové politice opřené o nekvalitu prací, materiálu, či neplnění platné legislativy. Naší prioritou je odpovídající cenová úroveň, schopnost reagovat na potřeby a požadavky zákazníka, založenou na garantování kvality, dodržování lhůt realizace stavebních děl. Společnosti se mohou opřít a dlouhodobě stavět na vysoké technicko-technologické a kulturní úrovni a dlouholeté finanční stabilitě. Nicméně je potřeba neustále hledat nové možnosti zvyšování konkurenceschopnosti společností, využívání nových technologií a



hledání dalších cest zvyšování efektivity práce, možností hospodárného nákupu materiálu a služeb.

Dceřiná společnost JICOM, spol. s r.o. naplňuje očekávání ohledně plynulého nárůstu tržeb a rozšiřování zákaznického portfolia. Vedení a řízení společnosti je plně stabilizováno, celkově je společnost JICOM, spol s r.o. připravena k dalšímu růstu a posílení pozice na trhu.

Dceřiná společnost SEŽEV facility s.r.o. se musela v uplynulém období vyrovnat se zásadními změnami na trhu, především s nárůstem nákladů spojených s novou legislativou a opakovaným nárůstem minimální mzdy, zároveň musela reagovat na organizační změny na straně klíčového zadavatele, které prakticky znamenaly několikaměsíční výpadek zakázek. Zároveň budovala zázemí v rámci získání úklidových zakázek na východě Čech. To vše se výrazně promítlo do hospodářského výsledku společnosti. V současné době jsou nové zakázky řádně převzaty a provozně stabilizovány.

Dne 20. května 2016 byla založena společnost SEŽEV chráněná dílna s.r.o., a to jako reakce na vývoj na trhu služeb a stávající možnosti uplatnění osob se zdravotním postižením v rámci získaných zakázek. V průběhu uplynulého období probíhalo budování samotné infrastruktury společnosti, neboť se zaměstnáváním osob se zdravotním postižením je spojená náročná administrativa výkaznictví a nastavení procesů schvalování chráněných míst v rámci jednotlivých lokálních úřadů. V současné době se společnosti podařilo zapojit do úklidových administrativních a bezpečnostních služeb odpovídající množství osob se zdravotním postižením a v posledním čtvrtletí jsme čerpali podporu ze strany státu. Vzhledem ke skutečnosti, že neopomenutelným aspektem rozhodnutí založit společnost působící v oblasti sociálních služeb byl i celkový postoj společnosti k sociální odpovědnosti firmy, připravujeme další projekty vhodné k zaměstnávání osob se zdravotním postižením.

Základním dlouhodobým cílem společností SEŽEV-REKO, a.s., SEŽEV facility s.r.o., JICOM, spol. s r.o. a SEŽEV chráněná dílna s.r.o. je zdravá a stabilní ekonomika s jasným obchodním a provozním cílem. Odpovědné vyhodnocování podnikatelských rizik zajistí do budoucna zdravý organický růst společností, růst postavený na ryze českém kapitálu bez zahraniční účasti.

5. Slovo předsedy představenstva

Vážení akcionáři, společníci,

uplynulé účetní období 2016–2017 nebylo vůbec jednoduché, celkově jsme očekávali dle odhadů vývoje na trhu významný růst celého odvětví dopravních staveb, výsledek ovšem opravdu zaostal za očekáváním.

V roce 2016/2017 se očekával dle analýz českého stavebnictví tolik proklamovaný růst, především v porovnání s rokem 2016, který místo růstu zaznamenal pokles. Na poklesu stavební produkce v roce 2016 o 7,6 procenta se ze dvou třetin (5,4) procentního bodu) podílelo inženýrské stavitelství. Pro rok 2017 se prognóza růstu predikovala v rozmezí 2,7 až 3,5 procentního bodu. Tento růst se opíral o předpoklad nastartování projektů spojených s modernizací a rozvoje železniční dopravní infrastruktury, dále modernizací, rozvoje a oprav dálniční a silniční sítě především využití zdrojů OPD2 a CEF. Operační program Doprava 2 navazující na OPD 1 má kohezí charakter s možností příspěvků ze zdrojů EU až 85%, přičemž pro obvyklé železniční projekty se počítá s cca 70 % příspěvkem. Za těchto předpokladů a na základě prohlášení vlády České republiky trh celkově očekával, že při zahájení velkých projektů modernizace železniční dopravní infrastruktury, dálniční a silniční sítě bude spíše problém s kapacitami tuzemských firem. Bohužel postupem roku významnou prioritu dostala modernizace dálniční a silniční sítě v návaznosti na podporu rozpočtů krajů v rámci oprav silnic druhé a třetí třídy. Rovněž vláda ČR oproti programovému prohlášení investovala méně než v předchozím období. Tento vývoj měl negativní dopad do prostředí, ve kterém tradičně obchodně a výrobně působíme, neboť konkurenční firmy, které jinak svými kapacitami participují na velkých stavbách, vstoupily do prostředí oprav a údržby železniční infrastruktury. Celé prostředí se stalo o to více konkurenčním, což mělo dopad do vývoje cen a množství výběrových řízení, v kterých jsme uspěli. Dlouhodobou strategií, kterou v rámci firmy prosazují, je zodpovědná cenová politika, abychom mohli dostát svým závazkům a stavební práce realizované společností SEŽEV-REKO, a.s. vždy měly žádanou kvalitu odpovídající našemu dobrému jménu.

Přes obtíže uplynulého období mohu bez obav prohlásit, že základní cíle a předsevzetí stanovené společností pro účetní období 2016/17 se podařilo naplnit. Jsem rád, že jsme stále společností, kde se propojuje tradice a dobré jméno s ochotou investovat do nových postupů, technologií a lidí, což je dle mého přesvědčení jediná cesta pro zajištění dlouhodobé budoucnosti.



SEŽEV-REKO, a.s. je po pětadvaceti letech silnou, spolehlivou tradiční českou firmou s jasnou budoucností!

V uplynulém období jsme realizovali celou řadu staveb a dodávek prací, z dopravních staveb zrealizovaných v roce 2016/2017 bych chtěl vyzdvihnout především akce „Brno, hlavní nádraží, nástupiště IV.-celková oprava, Komplexní propracování 1. koridoru v obvodu OŘ Brno, TSO koleje č. 1 a 2 v úseku Brno hl.n. - odb. Brno - Židenice, Zřízení BK v traťovém úseku Zastávka u Brna-Rapotice“. Na těchto ale i mnohých dalších akcích byla ze strany investora a partnerů velmi pozitivně hodnocena vysoká kvalita a včasnost provedeného díla.

Naše společnost SEŽEV-REKO, a.s. klade trvale vysoký důraz na řízení kvality, bezpečnost práce, péči o životní prostředí v kontextu celkového přístupu společnosti ke společenské odpovědnosti. Respektujeme oprávněné zájmy všech zúčastněných stran - zadavatelů, akcionářů a zaměstnanců, stejně věnujeme potřebnou pozornost oblastem ekologie a etiky podnikání.

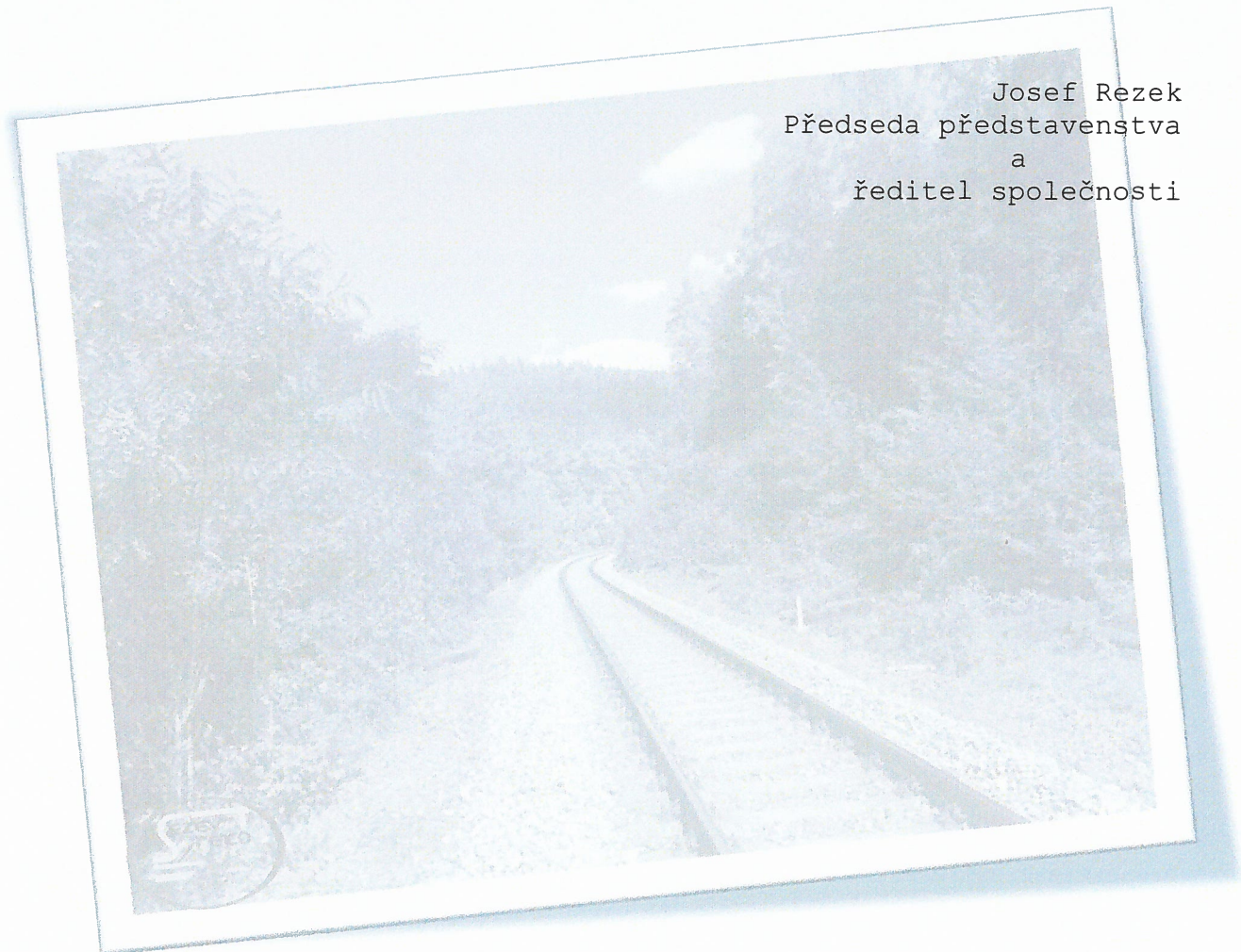
Společnost SEŽEV facility s.r.o. prošla velmi složitým obdobím, kdy se musela vypořádat s výrazným nárůstem nákladů, spojených s růstem minimální mzdy, na druhé straně výpadkem zakázek způsobených organizačními změnami na straně klíčového zadavatele a náklady spojenými s budováním zázemí v rámci získaných nových zakázek na východě Čech. V následujícím období musí stabilizovat režie a pracovat na efektivnosti a hospodárnosti činností a nákladů spojených s realizací zakázek.

Společnost JICOM, spol. s r.o. naplnila základní cíle a předsevzetí stanovené pro účetní období 2016/17. Je velmi potěšující konstatování, že dnes má pevnou pozici na trhu, to nejen v oblasti konkurence schopnosti, ale zároveň jako spolehlivý a kvalitní dodavatel.

Společnost SEŽEV chráněná dílna s.r.o. má v současné době splněny veškeré legislativní náležitosti, které umožňují zaměstnávání pracovníků ZTP. Společnost má vytvořeny veškeré nezbytné podmínky pro zapojení těchto pracovníků do stávajících zakázek. Interní procesy a organizační struktura je nastavena tak aby společnost byla schopna samostatně fungovat.

Opravdu upřímně děkuji kolegům z představenstva společnosti Ing. Marii Řihánkové a Ing. Josefu Synkovi za dobrou práci, kterou v rámci řízení firmy odvádějí, akcionářům za všeobecnou podporu a finanční záštitu. Ocenění dobré práce samozřejmě patří všem zaměstnancům společností SEŽEV-REKO, a.s., SEŽEV facility s.r.o., JICOM, spol. s r.o. a SEŽEV chráněná dílna s.r.o. a těším se na další společnou cestu. Na

závěr, nikoli však na konec, děkuji všem našim obchodním partnerům za jejich přístup ke společným projektům.



Josef Rezek
Předseda představenstva
a
ředitel společnosti

6. Zpráva představenstva o vztazích mezi ovládanou a ovládající osobou

6.1 Ovládaná, ovládající osoba


V souladu s ustanoveními §§ 82 – 87 Zákona o obchodních korporacích - č. 90/2012 Sb., ze dne 25. 1. 2012 ve znění platné právní úpravy, předkládá představenstvo akciové společnosti SEŽEV REKO, a.s. zprávu o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou v roce 2014/2015. S ohledem na uspořádání a strukturu vlastnických vztahu vůči akciové společnosti SEŽEV REKO, a.s. a z toho vyplývajících podílů na hlasovacích právech je pro účely této zprávy:

- Ovládající osobou společnost SEŽEV REKO, a.s.
- Ovládanou osobou společnost JICOM, spol. s r.o.
- Ovládanou osobou společnost SEŽEV facility s.r.o.
- Ovládanou osobou společnost SEŽEV chráněná dílna s.r.o.



Obchodní firma	JICOM spol. s r.o.	25.4.2001
Obchodní firma	JICOM spol. s r.o.	25.4.2001
Sídlo obchodní firmy	Jarní 898/50, 614 00 Brno Maloměřice	12.12.2005
Identifikační číslo	494 32 095	16.8.1993
Daňové identifikační číslo	CZ 494 32 095	
Právní forma	Společnost s ručením omezeným	16.8.1993
Soud	7 - Krajský soud v Brně	
Spisová značka	C 11604	16.8.1993
Datum zápisu		16.8.1993

Předmět podnikání		
Silniční motorová doprava - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny, - nákladní mezinárodní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně		6.10.2011
výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení		10.4.2009
montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení		10.4.2009
provádění staveb, jejich změn a odstraňování		10.4.2009
výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona		10.4.2009
Kapitál		
Jmění:	Základní	13.10.2009
Vklad:	2 000 000 Kč	
Splaceno:	100 %	
Statutární orgán		
jméno:	JUDr. Jiří Švec, datum narození : 29.2.1952	6.10.2011
funkce:	Jednatel	
bydliště :	Atriová 324/23, 62100 Brno	
ve funkci:	od : 23.5.2006	
jméno:	Jan Rezek, datum narození : 28.2.1985	7.1.2009
funkce:	Jednatel	
bydliště :	Soukenická 8 , 58601 Jihlava -Helenín	
ve funkci:	od : 1.1.2009	
Způsob zastupování: 1. Jménem společnosti jednají a navenek ji zastupují jednatelé společnosti, a to každý samostatně. K rozhodnutím o obchodním vedení společnosti, v nichž hodnota jednotlivého obchodního případu přesahuje částku 2 miliony Kč, se vyžaduje souhlasu většiny jednatelů. 2. Podepisování za společnost se děje tak, že k firmě společnosti připojí svůj podpis jednatel.		5.6.2006
Společníci s vkladem		
Obchodní firma:	SEŽEV-REKO, a.s.	24.7.2014
sídlo:	Jarní 898/50, 61400 Brno - Maloměřice	
IČ	46904859	
splaceno:	2 000 000 Kč	
obchodní podíl:	100 %	

Obchodní firma	SEŽEV facility s.r.o.	22.10.2010	
Obchodní firma	SEŽEV facility s.r.o.	22.10.2010	
Sídlo obchodní firmy	Vídeňská 298/135, 61900 Brno	22.10.2010	
Identifikační číslo	29244960	22.10.2010	
Daňové identifikační číslo	CZ 29244960		
Právní forma	Společnost s ručením omezeným	22.10.2010	
Soud	7 - Krajský soud v Brně		
Spisová značka	C 68071	22.10.2010	
Datum zápisu		22.10.2010	
Předmět podnikání			
služby soukromých detektivů		5.10.2011	
ostraha majetku a osob		5.10.2011	
výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona		22.10.2010	
Kapitál			
Jmění:	Základní	7.4.2011	
Vklad:	2 000 000 Kč		
Splaceno:	100 %		
Statutární orgán			
jméno:	Mgr. MILAN JANOUŠEK, datum narození : 10.12.1969	13.3.2014	
funkce:	Jednatel		
bydliště :	38201 Dolní Třebonín 192		
ve funkci:	od : 22.10.2010		
Jednatel je oprávněn jednat jménem společnosti ve všech věcech samostatně.		22.10.2010	
Společníci s vkladem			
Obchodní firma:	SEŽEV-REKO, a.s.	24.7.2014	
sídlo:	Jarní 898/50, 61400 Brno - Maloměřice		
IČ	46904859		
splaceno:	1 360 000 Kč		
obchodní podíl:	68 %		
jméno:	Mgr. MILAN JANOUŠEK, datum narození : 10.12.1969	24.7.2014	
bydliště:	38201 Dolní Třebonín 192		
vklad:	320 000 Kč		
splaceno:	100%		
obchodní podíl:	16%		
jméno:	Ing. JOSEF SYNEK, datum narození : 9.7.1969	24.7.2014	
bydliště:	Čelakovského 1526, 684 01 Slavkov u Brna		
vklad:	320 000 Kč		
splaceno:	100%		
obchodní podíl:	16%		



Obchodní firma	SEŽEV chráněná dílna s.r.o.	20.05.2016	
Obchodní firma	SEŽEV chráněná dílna s.r.o.	20.05.2016	
Sídlo obchodní firmy	Jarní 898/50, Maloměřice – Brno, 614 00	20.05.2016	
Identifikační číslo	050 98 882	20.05.2016	
Daňové identifikační číslo	CZ 05098882		
Právní forma	Společnost s ručením omezeným	20.05.2016	
Soud	Krajský soud v Brně		
Spisová značka	C 93586	20.05.2016	
Datum zápisu		20.05.2016	
Předmět podnikání			
ostraha majetku a osob		20.05.2016	
výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona		20.05.2016	
Kapitál			
Jmění:	základní	20.05.2016	
Vklad:	200 000 Kč		
Splaceno:	100 %		
Statutární orgán			
jméno:	Mgr. MILAN JANOUŠEK, datum narození : 10.12.1969	20.05.2016	
funkce:	jednatel		
bydliště :	38201 Dolní Třebonín 192		
ve funkci:	od : 20.05.2016		
Jednatel je oprávněn jednat jménem společnosti ve všech věcech samostatně.		20.05.2016	
Společníci s vkladem			
Obchodní firma:	SEŽEV-REKO, a.s.	20.05.2016	
sídlo:	Jarní 898/50, 61400 Brno - Maloměřice		
IČ	46904859		
splaceno:	200 000 Kč		
obchodní podíl:	100 %		

6.2 Smlouvy

V posledním účetním období 2016/2017 byly mezi ovládanou SEŽEV facility s.r.o. a ovládající osobou SEŽEV-REKO, a.s. uzavřeny smlouvy kupní, smlouvy o sdružení a smlouvy nájemní:

Datum podpisu smlouvy	Platnost		Název smlouvy	Předmět smlouvy	Dodavatel(Objednatel)
28.4.2015	28.4.2015	po celou dobu existence zakázky	Smlouva o společnosti	sdružení za účelem získání zakázky s názvem: "Úklidové práce na ŽDC v obvodu OŘ Ostrava"	SEŽEV-REKO, a.s.
20.5.2015	20.5.2015	po celou dobu existence zakázky	Smlouva o společnosti	sdružení za účelem získání zakázky s názvem: "Budovy SŽDC v obvodech místních správců Brno-opravné práce"	SEŽEV-REKO, a.s.
20.5.2015	20.5.2015	po celou dobu existence zakázky	Smlouva o společnosti	sdružení za účelem získání zakázky s názvem: "Provedení oprav budov SŽDC v obvodu Břeclav"	SEŽEV-REKO, a.s.
21.5.2015	21.5.2015	po celou dobu existence zakázky	Smlouva o společnosti	sdružení za účelem získání zakázky s názvem: "Zastávka u Brna-oprava střechy výpravní budovy"	SEŽEV-REKO, a.s.
30.6.2015	30.6.2015	30.6.2015	Dohoda o ukončení Smlouvy o podnájmu nebytových prostor	Dohoda o ukončení Smlouvy o podnájmu nebytových prostor	SEŽEV-REKO, a.s.
30.6.2015	30.6.2015	neurčitou	Dodatek č.3 Nájemní smlouvy SEŽEV-REKO	Dodatek č.3 Nájemní smlouvy SEŽEV-REKO	SEŽEV-REKO, a.s.
30.12.2013	1.1.2014	30.6.2015	Dodatek č.2. Nájemní smlouvy SEŽEV-REKO	Dodatek č.2. Nájemní smlouvy SEŽEV-REKO	SEŽEV-REKO, a.s.
13.7.2015	13.7.2015	po celou dobu existence zakázky	Smlouva o společnosti	sdružení za účelem získání zakázky s názvem: "Údržba a oprava budov v lokalitách obvodu Brno"	SEŽEV-REKO, a.s.
30.6.2015	1.7.2015	neurčitou	Dodatek č. 3	Smlouvy o poskytování služeb	SEŽEV-REKO, a.s.
14.7.2015	14.7.2015	po celou dobu existence zakázky 31.10.2015	Smlouva o společnosti	ŽST-Rousínov-zrušení septiku, napojení na kanalizaci (ČOV), přepojení dešťových svodů	SEŽEV-REKO, a.s.
31.8.2015	31.8.2015	po celou dobu existence zakázky 31.12.2015	Smlouva o společnosti	Stavební práce na budovách v obvodu Brno	SEŽEV-REKO, a.s.
31.8.2015	31.8.2015	po celou dobu existence zakázky 31.12.2015	Smlouva o společnosti	Opravné práce na budovách v lokalitě Jihlava	SEŽEV-REKO, a.s.
31.8.2015	31.8.2015	po celou dobu existence zakázky 31.12.2015	Smlouva o společnosti	Demolice v obvodu žst. Ostrava hl.n. a Ostrava-Svínov	SEŽEV-REKO, a.s.
25.9.2015	25.9.2015	po celou dobu existence zakázky 31.12.2015	Smlouva o společnosti	Provedení stavebních prací na technologicko-provozních objektu SŽDC	SEŽEV-REKO, a.s.
25.9.2015	25.9.2015	po celou dobu existence zakázky 31.12.2015	Smlouva o společnosti	Oprava dopravně provozních budov SŽDC	SEŽEV-REKO, a.s.
25.9.2015	25.9.2015	po celou dobu existence zakázky 31.12.2015	Smlouva o společnosti	Oprava zpevněné plochy Kunovice skladový areál	SEŽEV-REKO, a.s.
20.11.2015	20.11.2015	zimní obd. 2015/2016	Smlouva o smlouvě budoucí	Vyřezání křovin a stromů u ST Brno v zimním období 2015/2016	SEŽEV-REKO, a.s.
23.5.2016	23.5.2016	po celou dobu existence zakázky	Smlouva o smlouvě budoucí	Smlouva o smlouvě budoucí-Odstranění náletových dřevin v obvodu ST Břeclav-trať 250,330, 340	SEŽEV-REKO, a.s.

Vyjma výše uvedených smluvních vztahů nebyly v posledním účetním období učiněny v zájmu ovládané či ovládající osoby žádné právní úkony a ze strany ovládané osoby nebyla přijata ani uskutečněna žádná opatření v zájmu nebo na popud ovládající osoby.

V uplynulém účetním období 2016/2017 byly mezi ovládanou JICOM, spol. s r.o. a ovládající osobou SEŽEV-REKO, a.s. uzavřena smlouva o dílo, dále objednávky:

	Název smlouvy	Předmět smlouvy	Objednatel
1.	smlouva o dílo	Revitalizace trati České Budějovice - Volary	SEŽEV-REKO, a.s.
2	objednávka	Brno Královo Pole, přístřešky	SEŽEV-REKO, a.s.
3	objednávka	Brno, hl. nádraží, celková oprava II. a III. nástupiště	SEŽEV-REKO, a.s.
4	objednávka	revize v obvodu RSM	SEŽEV facility, s.r.o.
5	objednávka	opravy elektroinstalace	SEŽEV facility, s.r.o.
6	objednávka	oprava projektové dokumentace	SEŽEV-REKO, a.s.
7	objednávka	elektromontáže	SEŽEV facility, s.r.o.

Vyjma výše uvedených smluvních vztahů nebyly v posledním účetním období učiněny v zájmu ovládané či ovládající osoby žádné právní úkony a ze strany ovládané osoby nebyla přijata ani uskutečněna žádná opatření v zájmu nebo na popud ovládající osoby.

Ovládající osoba společnost SEŽEV-REKO, a.s. v zájmu opodstatněných zájmů, ochrany investic a naplňování podnikatelské strategie jako základní prostředek a způsob jednání s ovládanou osobou využívá své pozice v rámci nejvyššího orgánu ovládaných osob, tedy výkonu práva většinového člena valné hromady.

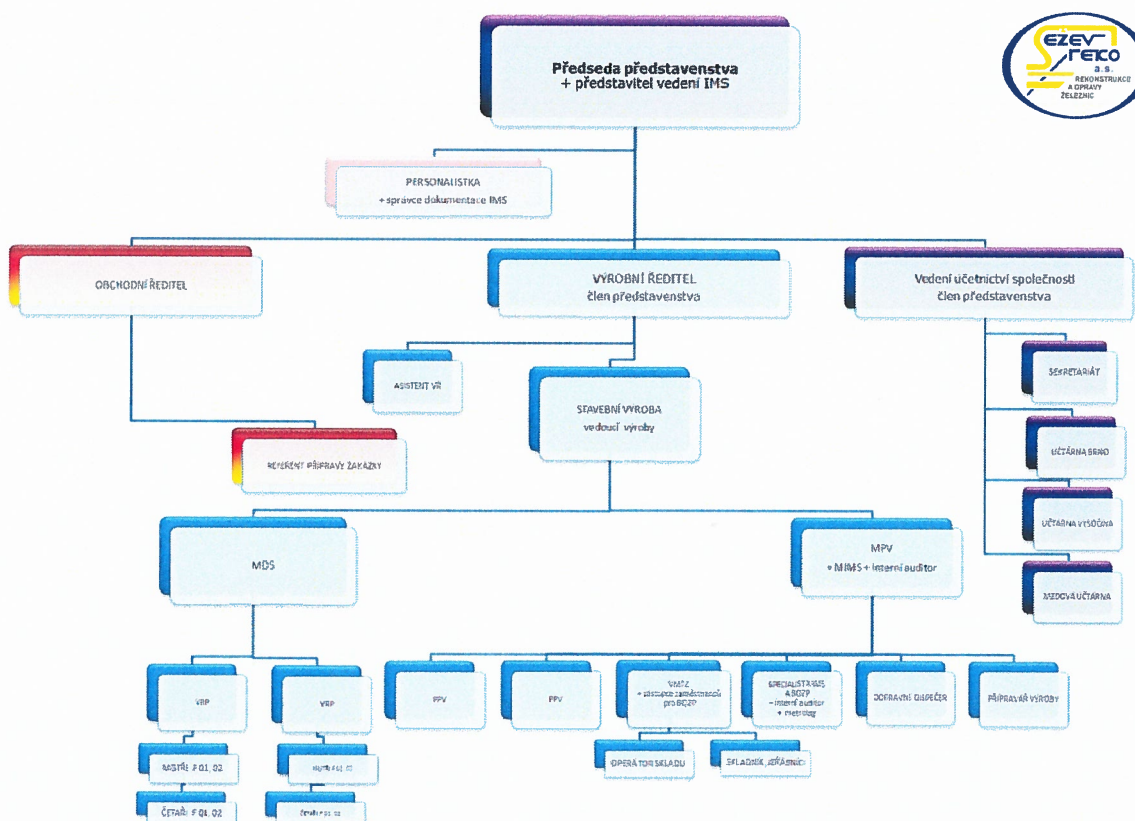
V uplynulém účetním období 2016/2017 nebyly mezi ovládanou SEŽEV chráněná dílna s. r.o. a ovládající osobou SEŽEV-REKO, a.s. uzavřeny žádné smluvní vztahy.

6.3 Závěr

Představenstvo akciové společnosti SEŽEV-REKO, a.s. konstatuje, že veškerá vzájemná plnění a protiplnění mezi ovládanou a ovládající osobou byla poskytována na základě existujících smluvních vztahů uvedených v části 7.2 Smlouvy této zprávy. Smlouvy mezi ovládanou a ovládající osobou vyplývají z charakteru podnikatelské činnosti subjektů a byly uzavřeny za obvyklých podmínek, na základě oboustranné výhodnosti a za dodržení zásad poctivého obchodního styku, přičemž ovládané osobě nevznikla z těchto smluv a vyplývajících vztahů žádná újma.

7. VEDENÍ SPOLEČNOSTÍ

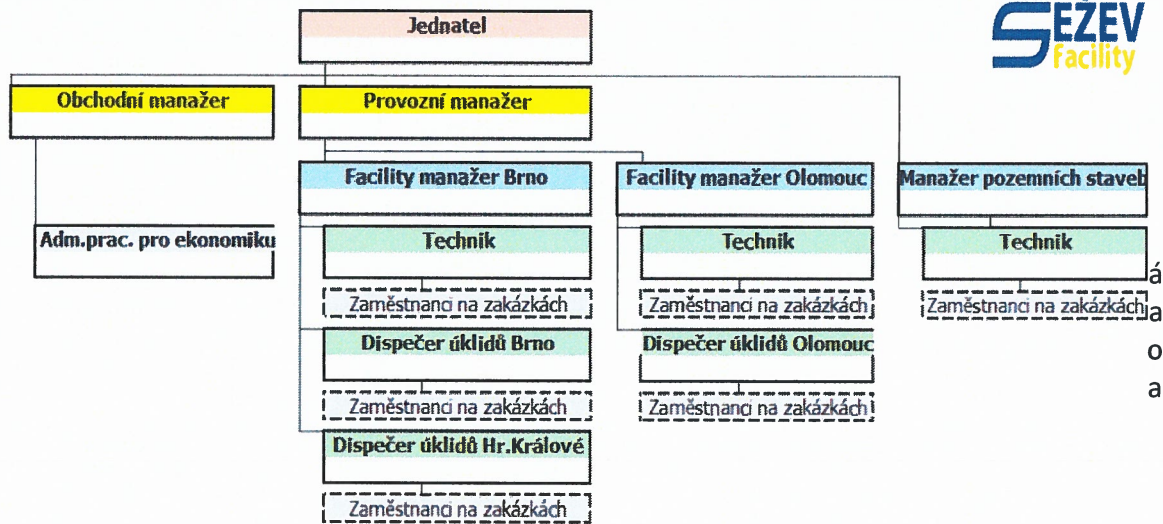
V roce 2016/2017 nedošlo k zásadní změně v organizačním uspořádání celé společnosti SEŽEV REKO, a.s., Centralizovány jsou všechny řídicí a podpůrné procesy a činnosti. Předseda představenstva přímo řídí Personalistiku, IMS, Výrobního ředitele, Obchodního ředitele a Ekonomiku. Výrobní ředitel přímo řídí Vedoucího výroby, který řídí Manažera přípravy výroby a Manažera dopravních staveb. Obchodní ředitel řídí asistentku přípravy zakázek a koordinuje obchodní činnost firmy.



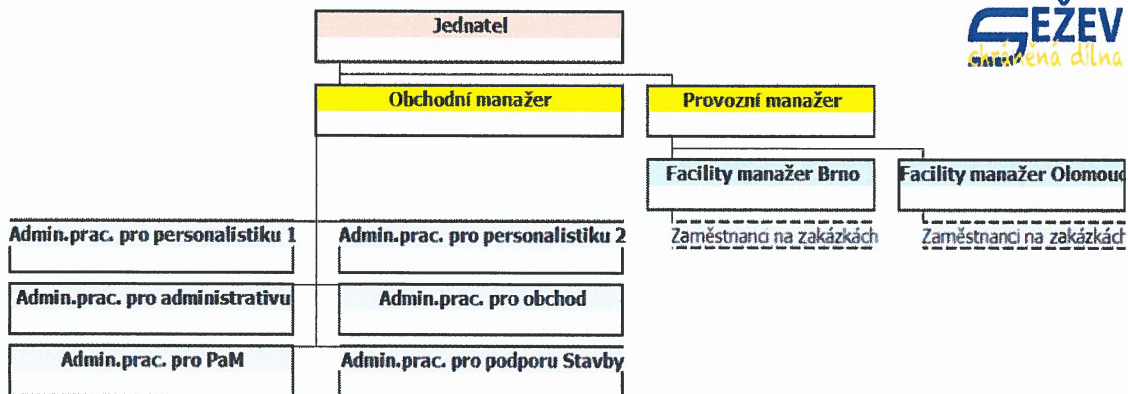
V roce 2016/2017 nedošlo k zásadní změně v organizačním uspořádání společnosti SEŽEV facility, s.r.o.. Veškeré řídicí a podpůrné procesy a činnosti jsou centralizovány.

Jednatel přímo řídí Provozního manažera, Obchodního manažera, Obchodní manažer odpovídá za obchodní procesy a administrativní činnosti.

ORGANIGRAM SEŽEV facility s.r.o.



ORGANIGRAM SEŽEV chráněná dílna s.r.o.



Při řízení společnosti byl uplatňován Integrovaný systém řízení (ISŘ) založený na systémech řízení, kvality (QMS) dle ČSN EN ISO 9 001, environmentu (EMS) dle ČSN EN ISO 14 001, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (MBP) dle ČSN OHSAS 18 001.



JICOM[®], spol. s r. o.

SEŽEV
facility

*Konsolidovaná výroční zpráva společností SEŽEV – REKO, a.s., SEŽEV facility
s.r.o., JICOM, spol. s r.o. za rok 2016/2017*

Příloha č.1

Zpráva nezávislého auditora
o ověření konsolidované účetní závěrky
k datu 30. června 2017

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

o ověření konsolidované účetní závěrky

k datu 30. 6. 2017

společnosti

SEŽEV - REKO, a.s.

Novak & Martin, spol. s r. o.

auditorské evidenční č. 223

se sídlem: B. Martinů 32, 602 00 Brno

IČO: 253 16 079

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C,
vložka 25089

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Akcionářům společnosti SEŽEV-REKO, a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené konsolidované účetní závěrky společnosti SEŽEV-REKO, a.s., identifikační číslo 46904859, se sídlem Jarní 898/50, Brno („Společnost“; spolu s ovládanými společnostmi dále „Skupina“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z konsolidované rozvahy k 30. červnu 2017, konsolidovaného výkazu zisku a ztráty za období od 1. 7. 2016 do 30. 6. 2017 a přílohy této konsolidované účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Skupině jsou uvedeny v bodě 1. přílohy této konsolidované účetní závěrky.

Podle našeho názoru přiložená konsolidovaná účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Skupiny k 30. červnu 2017 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za období od 1. 7. 2016 do 30. 6. 2017 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené v konsolidované výroční zprávě mimo konsolidovanou účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo společnosti.

Náš výrok ke konsolidované účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem konsolidované účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s konsolidovanou účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce a Skupině získanými během auditu konsolidované účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jež dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v konsolidované účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s konsolidovanou účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Skupině, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti.

V rámci uvedených postupů jsme v obdržení ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva Společnosti za konsolidovanou účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení konsolidované účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení konsolidované účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování konsolidované účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Skupina schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze konsolidované účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení konsolidované účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit konsolidované účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že konsolidovaná účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v konsolidované účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé konsolidované účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti konsolidované účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Skupiny relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze konsolidované účetní závěrky.

- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení konsolidované účetní závěrky představenstvem, a to zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Skupiny nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze konsolidované účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Skupiny nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Skupina ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah konsolidované účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda konsolidovaná účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.
- Získat dostatečné a vhodné důkazní informace o finančních údajích účetních jednotek zahrnutých do Skupiny a o její podnikatelské činnosti, aby bylo možné vyjádřit výrok ke konsolidované účetní závěrce. Zodpovídáme za řízení auditu Skupiny, dohled nad ním a za jeho provedení. Výrok auditora ke konsolidované účetní závěrce je naší výhradní odpovědností.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.



Novak & Martin, spol. s r.o.
evidenční č. 223

Ing. Martin Novák
statutární auditor
evidenční č. 1323

V Brně dne 3. listopadu 2017



JICOM[®], spol. s r. o.

SEŽEV
facility

*Konsolidovaná výroční zpráva společností SEŽEV – REKO, a.s., SEŽEV facility
s.r.o., JICOM, spol. s r.o. za rok 2016/2017*

Příloha č. 2

Konsolidovaná účetní uzávěrka

k 30.6.2017

KONSOLIDOVANÁ ROZVAHA
SEŽEV-REKO, a.s.
k datu 30. 6. 2017

(v celých tisících Kč)		30.6.2017 Netto	30.6.2016 Netto
	AKTIVA CELKEM	371 929	365 980
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál		
B.	Dlouhodobý majetek	69 578	43 875
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	68	63
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	71 444	46 813
B.II.1.	<i>Pozemky a stavby</i>	19 676	23 485
B.II.2.	<i>Hmotné movité věci a jejich soubory</i>	51 160	22 788
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	200	200
B.IV.	Záporný konsolidační rozdíl	-2 134	-3 201
C.	Oběžná aktiva	301 771	321 148
C.I.	Zásoby	40 561	56 778
C.I.1.	<i>Materiál</i>	31 905	45 922
C.I.2.	<i>Nedokončená výroba</i>	8 656	10 856
C.II.	Pohledávky	139 278	151 536
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky (pozastávky)	28 865	31 706
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	110 413	119 830
C.IV.	Peněžní prostředky	121 932	112 834
D.	Časové rozlišení aktiv	580	957

(v celých tisících Kč)		30.6.2017 Netto	30.6.2016 Netto
	PASIVA CELKEM	371 929	365 980
A.	Vlastní kapitál	273 388	241 432
A.I.	Základní kapitál	10 000	10 000
A.II.	Kapitálové fondy	0	0
A.III.	Fondy ze zisku	2 599	2 590
A.IV.	Konsolidovaný výsledek hospodaření minulých let	218 360	172 218
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období bez menšinových podílů	42 429	56 624
B.+C.	Cizí zdroje	90 595	114 720
B.	Rezervy	3 000	3 000
C.	Závazky	87 595	111 720
C.I.	Dlouhodobé závazky (pozastávky)	2 859	2 330
C.II.	Krátkodobé závazky	84 736	109 390
C.II.2.	<i>Závazky k úvěrovým institucím</i>	2 000	2 000
C.II.4.	<i>Závazky z obchodních vztahů a krátkodobé přijaté zálohy</i>	69 789	91 925
C.II.8.	<i>Závazky ostatní</i>	12 947	15 465
D.	Časové rozlišení	13	1 996
E.	Menšinový vlastní kapitál	7 933	7 832

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
SEŽEV-REKO, a.s.
k datu 30. 6. 2017

(v celých tisících Kč)		30.6.2017	30.6.2016
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	628 768	898 111
II.	Tržby za prodej zboží	0	0
A.	Výkonová spotřeba	458 697	685 717
A.1.	<i>Náklady vynaložené na prodané zboží</i>	0	0
A.2.	<i>Spotřeba materiálu a energie</i>	125 299	231 149
A.3.	<i>Služby</i>	333 398	454 568
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	2 200	17 837
D.	Osobní náklady	102 136	103 768
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti	14 610	13 492
E.1.	<i>Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku</i>	18 564	14 280
	<i>Zúčtování záporného konsolidačního rozdílu</i>	-1 067	-1 067
E.2.	<i>Úpravy hodnot zásob</i>	-2 000	500
E.3.	<i>Úpravy hodnot pohledávek</i>	-887	-221
III.	Ostatní provozní výnosy	17 774	4 659
III.1.	<i>Tržby z prodaného dlouhodobého majetku</i>	11 307	1 862
III.3.	<i>Jiné provozní výnosy</i>	4 110	2 969
F.	Ostatní provozní náklady	15 874	7 038
F.1.	<i>Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku</i>	4 842	424
F.3.	<i>Daně a poplatky</i>	654	672
F.4.	<i>Rezervy v provozní oblasti</i>	0	500
F.5.	<i>Jiné provozní náklady</i>	6 330	5 122
*	Konsolidovaný provozní výsledek hospodaření	53 025	74 918
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku-podíly	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	0	0
VI.	Výnosové úroky	15	20
J.	Nákladové úroky	13	32
VII.	Ostatní finanční výnosy	37	199
K.	Ostatní finanční náklady	1 245	819
*	Konsolidovaný finanční výsledek hospodaření	-1 206	-632
**	Konsolidovaný výsledek hospodaření před zdaněním	51 819	74 286
L.	Daň z příjmů	9 289	14 108
***	Konsolidovaný výsledek hospodaření po zdanění	42 530	60 178
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům		
***	Výsledek hosp. účetního období včetně menšinových podílů	42 530	60 178
	<i>z toho: Menšinový výsledek hospodaření běžného účetního období</i>	101	3 554
****	Konsolidovaný výsledek hospodaření za účetní období	42 429	56 624

Sestaveno dne: 31. října 2017

Podpis statutárního orgánu

Ing. Josef Rezek
předseda představenstva

Ing. Marie Řihánková
člen představenstva



JICOM, spol. s r. o.

SEŽEV
facility

*Konsolidovaná výroční zpráva společností SEŽEV – REKO, a.s., SEŽEV facility
s.r.o., JICOM, spol. s r.o. za rok 2016/2017*

Příloha č. 3

Příloha ke konsolidované účetní uzávěrce

k 30.6.2017

1. Popis společnosti a vymezení konsolidačního celku

SEŽEV-REKO, a.s. (dále jen „společnost“) je akciová společnost, která vznikla dne 14. 7. 1992 a sídlí v Brně, Jarní 898/50, Česká republika. Hlavním předmětem její činnosti je oprava a rekonstrukce železnice.

Osoby podílející se 20% a více na základním kapitálu:

Ing. Josef Rezek – 50%

Ing. Vojtěch Kocourek – 50%

Členové statutárních a dozorčích orgánů k 30. červnu 2017

Jméno	Funkce
Ing. Josef Rezek	Předseda představenstva
Ing. Marie Řihánková	Člen představenstva
Ing. Josef Synek	Člen představenstva
JUDr. Jiří Švec	Předseda dozorčí rady
Jan Rezek	Člen dozorčí rady
Miroslav Válek	Člen dozorčí rady

Konsolidační celek (dále jen „celek“, „skupina“) tvoří konsolidující společnost, společnost JICOM, spol. s r.o. a společnost SEŽEV facility s.r.o.

Hlavní činnost skupiny:

Oprava a rekonstrukce železnice

Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení

Správa a údržba budov

Konsolidující společnost nemá uzavřené žádné ovládací smlouvy.

Konsolidující společnost má 100% podíl na společnosti JICOM, spol. s r.o.

Konsolidující společnost má 68% podíl na společnosti SEŽEV facility s.r.o.

Konsolidace byla poprvé prováděna k datu 30. 6. 2015.

2. Základní východiska pro vypracování konsolidované účetní závěrky

a) Obecné zásady

Účetní závěrky konsolidující společnosti a ovládaných společností vstupujících do konsolidačního celku byly připraveny podle zákona o účetnictví a podle Českých účetních standardů ve znění platném k 30. 6. 2017.

Přiložená konsolidovaná účetní závěrka byla zpracována v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví. Jejím cílem je podávat věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace konsolidačního celku.

Pro zpracování konsolidované účetní závěrky byla použita metoda plné konsolidace s vyčíslením podílu menšinových držitelů cenných papírů.

Principy oceňování u společností vstupujících do konsolidačního celku jsou stejné, nebyly tedy prováděny žádné úpravy ani přetřídění jednotlivých položek účetních závěrek společností vstupujících do konsolidace.

Odpisové plány stanovené ovládanou a řízenou společností a z nich vyplývající odpisy dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku nebyly pro potřeby sestavení konsolidované účetní závěrky upraveny, neboť konsolidující celek uplatňuje konzistentní odpisovou politiku. Vzájemné výnosy, náklady, pohledávky a závazky k / vůči společnostem zahrnutým do konsolidačního celku se vzájemně vylučují.

Ovládané společnosti nevyplatili ovládající společnosti žádné podíly na zisku.

Číselné údaje jsou uvedeny v tis. Kč.

b) Přehled společností skupiny s větším než 20% podílem na základním kapitálu

Společnost	Přepočtený podíl	Součást konsol. celku	Začlenění	Poznámka
SEŽEV-REKO, a.s.	x	ano	30.6.2015	
JICOM, spol. s r.o.	100%	ano	30.6.2015	
SEŽEV facility s.r.o.	68%	ano	30.6.2016	
SEŽEV chráněná dílna s.r.o.	100%	ne	-	Účetní závěrka k 31.12.2016 Minimální činnost

Údaje ve sloupcích „přečtený podíl“ představují celkový majetkový podíl, kterým mateřská společnost ovládá jednotlivé dceřiné společnosti.

Podíl na společnosti JICOM, spol. s r.o. ve výši 51% byl pořízen mateřskou společností v roce 2006, k navýšení podílu na 100% došlo v roce 2009.

Společnost SEŽEV facility s.r.o. byla založena v roce 2010. Podíl mateřské společnosti již v okamžiku založení činil 68%. Minulé účetní období trvalo 18 měsíců, od 1. 1. 2015 do 30. 6. 2016, současné účetní období trvalo 12 měsíců, od 1. 7. 2016 do 30. 6. 2017. Společnost vstoupila poprvé do konsolidace k datu 30. 6. 2016.

Společnost SEŽEV chráněná dílna s.r.o. byla zapsána do OR dne 20. 5. 2016. Podíl mateřské společnosti již v okamžiku založení činil 100%. Společnost měla účetní závěrku k datu 31. 12. 2016. V roce 2016 byla její činnost minimální, z tohoto důvodu nebyla do konsolidace začleněna.

Společnost SEŽEV – REKO, a.s. zpracovala konsolidovanou účetní závěrku poprvé k datu 30. 6. 2015.

c) Struktura konsolidační skupiny k 30. 6. 2017

Obchodní jméno	SEŽEV-REKO, a.s.	JICOM, spol. s r.o.	SEŽEV facility s.r.o.
Sídlo společnosti	Jarní 898/50, Brno	Jarní 898/50, Brno	Vídeňská 298/135, Brno
Podíl	x	100%	68%
Základní kapitál	10 000	2 000	2 000
Vlastní kapitál	220 366	47 159	24 790
Zisk běžného roku	30 534	10 614	315
HV minulých let	177 832	34 161	22 159
Aktiva celkem	267 980	83 951	31 079
Metoda konsolidace		plná	plná

3. Obecné účetní zásady

a) Účetní metody, obecné zásady

Způsoby ocenění, které skupina používá při sestavení účetní závěrky k 30. 6. 2017 jsou následující:

Účetní závěrka je sestavena v souladu s účetními předpisy platnými v České republice.

Účetní závěrka je sestavena v historických cenách.

Účetním obdobím je hospodářský rok, trvající od 1. 7. do 30. 6.

Proti minulému období nebyly provedeny změny metod oceňování majetku a závazků.
K 30. 6. 2017 byla provedena dokladová inventura všech účtů rozvahy a fyzická inventura majetku, zásob materiálu a peněžních prostředků v pokladně.

b) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.
Společnost nevytváří nehmotný majetek vlastní činností.

Nehmotný majetek, jehož doba použitelnosti je delší než 1 rok a pořizovací cena je větší než 60 000 Kč, je považován za dlouhodobý nehmotný majetek.

Účetní odpisy: firma používá lineární odpisy dle odpisového plánu sestaveného na základě jeho předpokládané životnosti.

Daňové odpisy: jsou shodné s účetními odpisy.

Nehmotný majetek do pořizovací ceny 60 000,- Kč za položku je účtován při pořízení přímo do nákladů a vede se o něm mimoúčetní evidence.

c) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu, za kterou byl majetek pořízen a náklady s jeho pořízením související.

Hmotný majetek, jehož doba použitelnosti je delší než 1 rok a pořizovací cena je větší než 3 000,- Kč, je považován za dlouhodobý hmotný majetek.

Hmotný majetek s pořizovací cenou od 3 000,- Kč do 40 000,- Kč je účetně odpisován 50% v roce pořízení a 50% v následujícím roce.

Daňové odpisy: jsou shodné s účetními odpisy.

Hmotný majetek s pořizovací cenou větší než 40 000,- Kč je odepisován dle odpisového plánu sestaveného na základě jeho předpokládané životnosti.

Daňové odpisy: rovnoměrné i zrychlené odpisy dle zákona č. 586/1992 Sb. o daních z příjmů.

Hmotný majetek s pořizovací cenou do 3 000,- Kč je považován za zásoby a účtován do nákladů při spotřebě.

d) Dlouhodobý finanční majetek

Dceřiná společnost:	Podíl na společnosti	Vlastní kapitál	Hospodářský výsledek	Příjem z dividend
JICOM, spol. s r.o.	100%	47 159	10 614	-
SEŽEV facility s.r.o.	68%	24 790	315	-
SEŽEV chráněná dílna s.r.o.	100%	747	547	-

Účetním obdobím společností JICOM, spol. s r.o. a SEŽEV facility s.r.o. je hospodářský rok, od 1. 7. do 30. 6. Údaje v tabulce jsou uvedeny k datu 30. 6. 2017.

Společnost SEŽEV chráněná dílna s.r.o. byla zapsána do OR dne 20. 5. 2016, účetním obdobím je kalendářní rok. Údaje v tabulce jsou uvedeny k datu 31. 12. 2016.

Podíly jsou oceněny pořizovacími cenami, které zahrnují cenu pořízení a přímé náklady s pořízením související.

Ovládací smlouva nebyla uzavřena.

e) Konsolidační rozdíl

Konsolidační rozdíl se stanoví jako rozdíl mezi pořizovací cenou podílů konsolidované účetní jednotky a jejich oceněním podle podílové účasti konsolidující účetní jednotky na výši vlastního kapitálu vyjádřené reálnou hodnotou, která vyplývá jako rozdíl reálných hodnot aktiv a reálných hodnot cizího kapitálu ke dni akvizice nebo ke dni dalšího zvýšení účasti. Úprava ocenění na reálné hodnoty aktiv a závazků ke dni akvizice se provádí v souvislosti se stanovením konsolidačního rozdílu pouze v případě, kdy se významně odlišuje ocenění aktiv a závazků v účetnictví ovládané osoby od jejich reálné hodnoty.

Kladné i záporné konsolidační rozdíly jsou odepisovány rovnoměrně po dobu 5 let. Konsolidační rozdíly do výše 1 000 tis. Kč jsou v roce vzniku účtovány v plné výši do nákladů, resp. do výnosů.

f) Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceňovány pořizovací cenou. Do pořizovací ceny nakupovaných zásob je zahrnuto dopravné, příp. clo. Pro veškeré úbytky koupených zásob užívá společnost metodu FIFO.

Společnost nevytváří zásoby vlastní činností.

O nedokončené výrobě společnost účtuje v souvislosti s rozpracovaností stavebních zakázek.

g) Pohledávky

Pohledávky jsou vykázány v nominální hodnotě snížené o opravnou položku k pochybným pohledávkám.

Výše hodnoty opravných položek je stanovena dle vnitřní směrnice upravující tvorbu opravné položky na základě věkové struktury pohledávek s přihlédnutím k riziku, formě a míře zajištění jednotlivých pohledávek.

h) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně jsou přepočítány na Kč denním kurzem. K datu účetní závěrky jsou přepočítány kurzem ČNB platným k 30. 6. 2017.

i) Leasing

Leasing je účtován v souladu s českými účetními předpisy.

Akontace je účtována na účet 381 – Náklady příštích období a rozpouštěna rovnoměrně po celou dobu leasingu.

Majetek, získaný formou finančního leasingu je po skončení leasingu zaúčtován do dlouhodobého hmotného majetku (Pořizovací cena majetku bez leasingového navýšení je zaúčtována na účet 022 – Hmotné movité věci souvztažně proti účtu 082 – Oprávky k hmotným movitým věcem).

Společnosti nemají k 30. 6. 2017 žádné závazky z leasingu.

j) Vlastní kapitál

Základní kapitál konsolidující společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku.

Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zapsáno, se vykazuje jako změna základního kapitálu.

Podle obchodního zákoníku společnosti skupiny vytvářely rezervní fond ze zisku.

k) Rezervy

Skupina vytváří zákonné rezervy ve smyslu zákona o rezervách. Ostatní rezervy vytváří na roční odměny zaměstnanců a dále na ztráty a rizika v případech, kdy lze s vysokou mírou pravděpodobnosti stanovit titul, výši a termín plnění při dodržené věcné a časové souvislosti.

l) Cizí zdroje

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

Dlouhodobé a krátkodobé úvěry se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne.

m) Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá samostatně za jednotlivé společnosti skupiny za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy, atd.). Náklad na daň z příjmů v konsolidovaném výkazu zisku a ztráty je součtem nákladů na daň z příjmů za konsolidující společnost a ostatní společnosti konsolidující skupiny.

n) Odložená daň

Odložená daň se vykazuje u všech dočasných rozdílů mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo pasiva v rozvaze a jejich daňovou hodnotou.

Z důvodu opatrnosti společnosti o odložené daňové pohledávce neúčtují.

o) Účtování nákladů a výnosů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí. Skupina účtuje na vrub nákladů tvorbu rezerv a opravných položek na krytí všech rizik, ztrát a znehodnocení, které jsou ke dni sestavení účetní závěrky známy.

4. Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztráty

a) Nově pořízený dlouhodobý majetek

Název	Pořizovací cena v tis. Kč
Software	47
Stroje, přístroje a zařízení	28 663
Automobily osobní a nákladní	16 104
Kancelářské stroje a přístroje	509
Drobný hmotný majetek	1 010
Stavební investice a TZ kanceláří	578

Společnosti nemají žádný majetek neuvedený v rozvaze a nevykázaný v účetnictví.

V říjnu 2016 společnost SEŽEV-REKO, a.s. prodala svoji provozovnu v Třešti, která se zabývala opravami a servisem motorových vozidel. Prodejní cena staveb, pozemků a movitých věcí činila 9 600 tis. Kč.

b) Dlouhodobý finanční majetek

K 30. 6. 2017 má skupina podíl v nekonsolidované dceřiné společnosti SEŽEV chráněná dílna s.r.o. ve výši 200 tis. Kč.

Podíl je oceněn pořizovací cenou, které zahrnuje cenu pořízení a přímé náklady s pořízením související.

Ovládací smlouva nebyla uzavřena.

Společnost SEŽEV chráněná dílna s.r.o. byla zapsána do OR dne 20. 5. 2016 a vykazuje výsledky k 31. 12. 2016.

c) Zásoby

Ocenění nepotřebných, zastaralých a pomalu obrátkových zásob se snižuje na prodejní cenu prostřednictvím účtu opravných položek. K 30. 6. 2017 nebyla tvořena žádná opravná položka k zásobám materiál na skladě.

d) Pohledávky

Struktura pohledávek k 30. 6. 2017, v tis. Kč, netto

Dlouhodobé pohledávky 28 865 tis. Kč

Jedná se o pozastávky ze stavební činnosti se splatností více jak 1 rok.

Krátkodobé pohledávky 110 413

Z toho: Pohledávky z obchodních vztahů 95 995

Stát - daňové pohledávky 12 065

Krátkodobé poskytnuté zálohy 1 698

Dohadné účty aktivní 255

Jiné pohledávky 400

Na nesplacené pohledávky, které jsou považovány za pochybné, byly k 30. 6. 2017 vytvořeny opravné položky ve výši 10 578 tis. Kč.

K 30. 6. 2017 pohledávky po lhůtě splatnosti více jak 180 dní činily 10 735 tis. Kč.

Žádná společnost v konsolidačním celku nevykazuje pohledávky k jiným podnikům konsolidačního celku s dobou splatnosti delší než 1 rok.

Skupina eviduje k 30. 6. 2017 daňové pohledávky ve výši 12 065 tis. Kč.

Z toho činí:

- 9 121 tis. Kč, pohledávky z titulu DPH za měsíc květen a červen 2017. Tyto pohledávky byly finančním úřadem zaplacený.
- 2 798 tis. Kč, přeplatek na dani z příjmu právnických osob vykázány v daňových příznáních sestavených k 30. 6. 2017. O vrácení tohoto přeplatku bude požádáno v zákonném termínu.

e) Konsolidační rozdíl

Společnost SEŽEV – REKO, a.s. zpracovala konsolidovanou účetní závěrku poprvé k datu 30. 6. 2015.

Podíl na společnosti JICOM, spol. s r.o. ve výši 51% byl pořízen mateřskou společností v roce 2006, k navýšení podílu na 100% došlo v roce 2009.

Záporný konsolidační rozdíl byl vyčíslen ve výši 5 335 tis. Kč, je odepisován rovnoměrně po dobu 5 let, roční odpis činí 1 067 tis. Kč.

Společnost SEŽEV facility s.r.o. byla založena v roce 2010. Podíl mateřské společnosti již v okamžiku založení činil 68%.

f) Rezervy

Společnosti ve skupině tvořily k 30. 6. 2017 rezervu na roční odměny za uplynulý rok a rezervu na záruční opravy.

Žádné další rezervy tvořeny nebyly.

g) Závazky

Struktura závazků k 30. 6. 2017, v tis. Kč, netto

Dlouhodobé závazky 2 859 tis. Kč

Jedná se o pozastávky ze stavební činnosti (subdodávek) se splatností více jak 1 rok.

<u>Krátkodobé závazky</u>	84 736
Z toho: Závazky k úvěrovým institucím	2 000
Závazky z obchodních vztahů	69 789
Závazky k zaměstnancům	5 665
Závazky ze SZ a ZP	2 857
Stát - daňové závazky	1 934
Krátkodobé přijaté zálohy	0
Dohadné účty pasivní	2 473
Jiné závazky	18

K 30. 6. 2017 společnosti nemají žádné závazky po lhůtě splatnosti více jak 180 dní.

Žádná společnost v konsolidačním celku nevykazuje závazky k jiným podnikům konsolidačního celku s dobou splatnosti delší než 1 rok.

Skupina eviduje k 30. 6. 2017 splatné závazky pojistného na sociální a zdravotní zabezpečení ve výši 2 857 tis. Kč, které uhradila v červenci 2017.

Skupina eviduje k 30. 6. 2017 splatné daňové závazky ve výši 1 934 tis. Kč.

Z toho činí:

- 384 tis. Kč, závazek z titulu DPH za měsíc červen 2017.
- 859 tis. Kč, závazek z titulu daně ze závislé činnosti za měsíc červen 2017. Tyto závazky byly finančnímu úřadu v termínu uhrazeny.
- 691 tis. Kč, závazek na dani z příjmu právnických osob vykázany v daňových přiznáních sestavených k 30. 6. 2017. Tento závazek je splatný v prosinci 2017.

Dohadné účty pasivní zahrnují kvalifikovaný odhad výše budoucích závazků za přijaté služby, které dosud nebyly vyfakturovány.

h) Bankovní úvěry, půjčky, finanční výpomoci

Společnosti skupiny mají otevřené krátkodobé revolvingové úvěry u ČSOB Brno, které jim umožňují čerpat úvěry v souladu s dohodnutým úvěrovým rámcem. K 30. 6. 2017 byl tento úvěr čerpán ve výši 2 000 tis. Kč. Společnosti mají dále povolen debet k provoznímu účtu. K 30. 6. 2017 nebyl tento úvěr čerpán. Úvěry jsou zajištěny zástavním právem k nemovitostem a pohledávkám.

i) Daň z příjmů

Daň z příjmů za dané období se skládá ze splatné daně a ze změny stavu v odložené dani. Splatná daň z příjmů zahrnuje součet splatných daní z příjmů jednotlivých společností skupiny.

Odložená daň se vykazuje u všech dočasných rozdílů mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo pasiva v rozvaze a jejich daňovou hodnotou. Z důvodu opatrnosti společnosti o odložené daňové pohledávce neúčtují.

j) Prodej zásob a dlouhodobého majetku mezi společnostmi konsolidačního celku

Za vykazované období společnosti skupiny mezi sebou neuskutečnily žádný prodej majetku nebo zásob.

k) Leasing

Společnosti skupiny nemají k 30. 6. 2017 žádný majetek najatý formou finančního leasingu. Od roku 2009 společnosti nepořídily na finanční leasing žádný majetek.

l) Výnosy

Rozpis výnosů skupiny z běžné činnosti, v tis. Kč

Tržby za prodej služeb	628 768
Tržby za prodej zboží	0
Celkem	628 768

Veškeré výnosy skupiny byly realizovány v tuzemsku.

m) Osobní náklady, v tis. Kč

	07/2015 - 06/2016	07/2016 - 06/2017
Průměrný počet pracovníků	179	183
- z toho řídicích pracovníků	14	14
Mzdové náklady	77 827	76 561
Náklady na sociální zabezpečení a ZP	25 941	25 575

Minulé účetní období společnosti SEŽEV facility s.r.o. trvalo 18 měsíců, od 1. 1. 2015 do 30. 6. 2016, současné účetní období trvalo 12 měsíců, od 1. 7. 2016 do 30. 6. 2017.

Společnosti konsolidačního celku umožňují řídicím pracovníkům a členům statutárních orgánů užívání služebních osobních automobilů i pro soukromé účely.

Členům statutárních orgánů ani akcionářům nebyly poskytnuty žádné půjčky ani žádná jiná plnění.

n) Transakce se spřízněnými stranami:

Průběžně během celého roku dceřiné společnosti JICOM, spol. s r.o. a SEŽEV facility s.r.o. fakturují mateřské společnosti elektromontážní, stavební a pomocné práce formou subdodávek pro konečného odběratele. Fakturace probíhá v obvyklých cenách, s obvyklou dobou splatností.

o) Další významné události

V říjnu 2016 společnost SEŽEV-REKO, a.s. prodala svoji provozovnu v Třešti, která se zabývala opravami a servisem motorových vozidel. Prodejní cena staveb, pozemků a movitých věcí činila 9 600 tis. Kč.

5. Významné události, které nastaly po datu účetní závěrky

V průběhu měsíce října 2017 proběhly řádné valné hromady všech společností konsolidačního celku a byly schváleny řádné účetní závěrky všech společností.

V Brně dne 31. října 2017



Ing. Josef Rezek
předseda představenstva
SEŽEV – REKO, a.s.



© 2017 SEŽEV-REKO a.s.

Říjen 2017