

SEŽEV – REKO, a.s.



Výroční zpráva za rok 2012/2013
(od 1.7.2012 do 30.6.2013)

1. Základní údaje o společnosti

Obchodní firma	SEŽEV-REKO,a.s.
Sídlo obchodní firmy	Jarní 898/50, 614 00 Brno Maloměřice
Identifikační číslo	469 04 859
Daňové identifikační číslo	CZ 469 04 859
Právní forma	akciová společnost
Datum zápisu	14.července 1992 – společnost na základě rozhodnutí valné hromady ze dne 26.9.2006 změnila právní formu ze společnosti s ručením omezeným na akciovou společnost od 1.1.2007
Zápis do obchodního rejstříku	Krajský soud Brno,oddíl B,vložka 4785

Předmět podnikání

- Provozování drážní dopravy
- Projektová činnost ve výstavbě
- Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- Opravy silničních vozidel
- Klempířství a oprava karoserií
- Poskytování nebo zprostředkování spotřebitelského úvěru
- Výroba,obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- Silniční motorová doprava-nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně
 - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny
 - nákladní mezinárodní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně

2. Statutární a dozorčí orgány

představenstvo

předseda představenstva	ing. Josef Rezek datum narození 23. prosince 1952 Jihlava- Hosov 43, PSČ 586 01 den vzniku funkce: 31. prosince 2011 den vzniku členství v představenstvu: 31. prosince 2011
člen představenstva	ing. Marie Řihánková datum narození 1. října 1959 Brno, Tábor 2355/30d, PSČ 602 00 den vzniku členství v představenstvu: 31. prosince 2011
člen představenstva	ing. Josef Synek datum narození 9. července 1969 Pohořelice, nám. Svobody 724, PSČ 691 23 den vzniku členství v představenstvu: 31. prosince 2011

dozorčí rada

předseda dozorčí rady	JUDr. Jiří Švec datum narození 29. února 1952 Atriová 324/23, Ivanovice, 621 00 Brno den vzniku funkce: 1. ledna 2013 den vzniku členství v dozorčí radě: 1. ledna 2013
člen dozorčí rady	ing. Vojtěch Kocourek datum narození 26. května 1984 Sámkova 1166/7, Slatina, 627 00 Brno den vzniku členství v dozorčí radě: 1. ledna 2013
člen dozorčí rady	Jan Rezek datum narození 28. února 1985 Polní 3628/29, 586 01 Jihlava den vzniku členství v dozorčí radě: 1. listopadu 2010

3. Úvodní slovo ředitele společnosti

Vážení akcionáři,
Vážení obchodní partneři,
Vážení spolupracovníci,

Dovolte mi, abych Vám na konci hospodářského roku 2012/2013 podal zprávu o vývoji a hospodářských výsledcích akciové společnosti SEŽEV-REKO,a.s.

Hospodářským rokem 2012/2013 začala naše společnost již 21. rok svého působení na železničním stavebním trhu v České republice.

Uplynulý rok patřil k těm, které si vyžádaly velké úsilí všech pracovníků na dosažení sice průměrných ekonomických výsledků, ale i nepatrného zlepšení oproti minulému roku. Hospodaření naší společnosti silně již od roku 2009 poznamenává propad stavebního trhu v České republice ve všech oborech, tedy i v oboru naší činnosti železničním stavitelství. Ve srovnání s rokem 2012 došlo opět k téměř 10% poklesu stavební výroby. Pozitivní je, jak už jsem se zmínil mírný nárůst ziskovosti naší činnosti. Oblast výnosů zůstává prakticky na stejné úrovni jak v loňském roce. Tyto dosažené je nutno hodnotit jako velmi dobré a jsou dílem všech pracovníků napříč společností.

V oblasti systémů řízení máme implementován integrovaný systém řízení, který zahrnuje oblast řízení jakosti, oblast řízení bezpečnosti práce a v neposlední řadě i systém řízení v oblasti ekologie a životního prostředí. Systém je plně funkční a při auditu nezávislou auditorskou organizací se nám počátkem roku 2013 podařilo obhájit všechny naše doposud platné certifikáty jakosti. Tento systém neustále zdokonalujeme a je základním kamenem řízení společnosti ve všech jejích činnostech.

Závěrem chci poděkovat svým spolupracovníkům v managementu společnosti, ale i všem ostatním pracovníkům společnosti za neutuchající úsilí při práci na stavbách společnosti, ale i pracovníkům tvořícím technické a technologické zázemí pro úspěšnou přípravu a realizaci staveb. Bez tohoto společného úsilí by nebyly výsledky společnosti na této úrovni, kde se nachází.

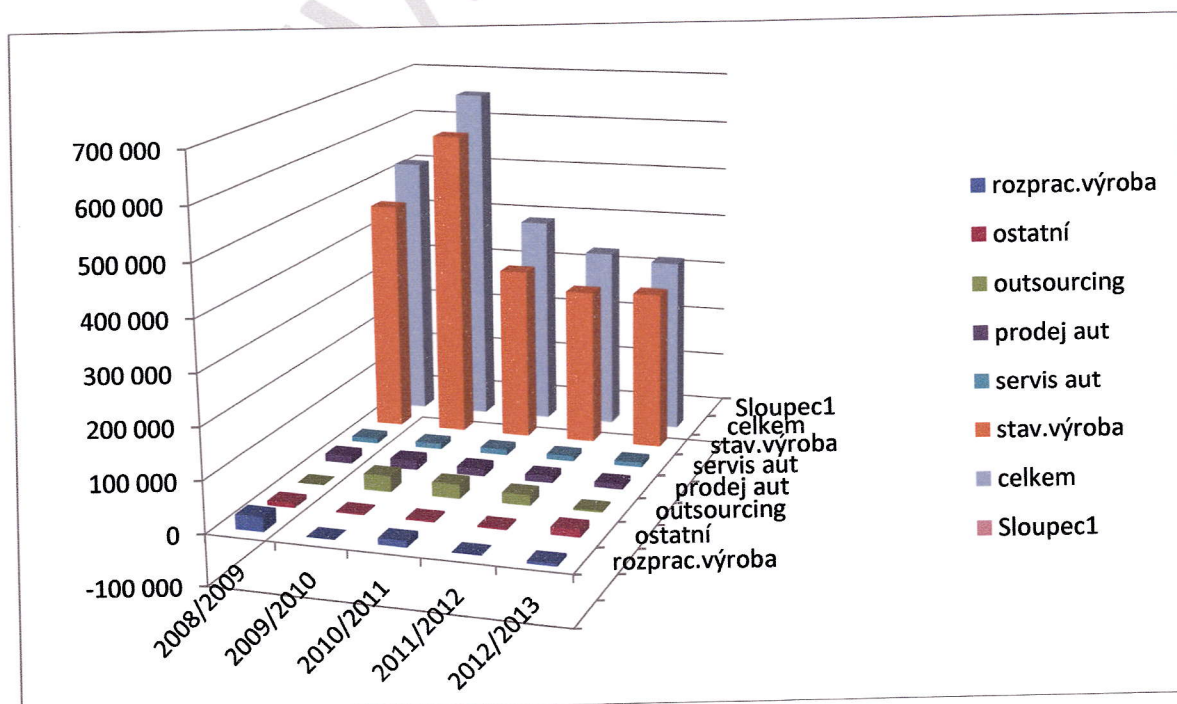


Ing. Josef Rezek
Předseda představenstva a ředitel společnosti

4. Výnosy společnosti dle jednotlivých činností (tis Kč)

V hospodářském roce 2012/2013 se stavební výroba udržela prakticky na stejné úrovni jako v roce předchozím (+4 043 tis Kč). Snížily se výnosy v oblasti outsourcingu, kde došlo k předání všech činností na dceřinou společnost SEŽEV facility s.r.o. (-17 374 tis Kč) a došlo k navýšení výnosů u ostatních činností (+11 398 tis Kč).

název činnosti/rok	2008/2009	2009/2010	2010/2011	2011/2012	2012/2013
celkové výnosy	523 331	674 151	413 980	357 714	346 026
z toho - stavební výroba	460 136	611 296	343 453	309 977	314 020
- servis automobilů	10 461	11 364	11 562	10 341	9 376
- prodej automobilů	15 367	18 283	15 335	12 561	10 096
- služby outsourcingu	0	30 877	27 528	21 255	3 521
- ostatní výkony	9 075	2 083	3 551	3 018	14 416
- rozpracovaná výroba	28 292	248	12 551	0	- 5 403



5. Přehled rozhodujících stavebních zakázek

Investiční akce

Rekonstrukce přejezdové konstrukce v km 62,182 žst.Kyjov (realizace pro Stavební správu východ)	12 040
--	--------

Rekonstrukce

Rekonstrukce přejezdové konstrukce v km 9,608 tr.Brno-Veselí n M.	13 507
Rekonstrukce PZS v km 52,280 a 51,364 Trati Brno Jihlava (realizace s AŽD Praha)	7 490

Údržba železničního svršku a spodku

TSO DSK výh.č. 78,79,80,81 v žst.Brno dolní nádraží	13 302
Oprava koleje v úseku Kostelec u JI-Rantířov km 81,770-82,904	11 837
Oprava koleje č.1 v úseku Zastávka u Brna-Rapotice v km 12,720-14,320	13 972
Oprava koleje č.1 Okříšky-Bransouze km 173,041-174,150	14 999
Oprava kolejí ve výhybně Spělov	18 944
Výměna kolejnic v k.č.1 km 48,270-49,469 tr.Brno-Uherské Hradiště	6 841
Výměna kolejnic v km 94,843-95,418 na tr.Břeclav-Znojmo a na tr. Břeclav – Lanžhot	8 900
Výměna kolejnic v k.č.2 na trati Brno-Uherské Hradiště v km 42,380-43,060	6 960
Výměna kolejnic v k.č.1 km 43,960-46,103 trati Brno-Uherské Hradiště	6 680
oprava výhybek v žst.Horní Cerekev vč.zab.zař. a úpravy trakčního vedení	17 215
TSO koleje v úseku Křenovice hl.n.-Sokolnice v km 21,300-22,800	11 604
TSO výhybek č.27,28,30,31,25,26 žst.Brno Kr.Pole	11 879
Odvodnění žat.Valtice	3 457
Oprava mostu v km 155,892 tr.Brno-Česká Třebová	4 412
Oprava defektoskopických vad u ST Brno	1 997
Odstranění následků vykojení v žst.Blansko	3 245
Oprava defektoskopických vad a výměna svěrek a pryž.podložek na tr.Brno-H.Brod	1 995
Sanace mostu km 88,050-88,250 trati Brno-Havl.Brod	520
Oprava mostu v km 11,849 tr.Rapotice –Zastávka u Brna	329
Zkapacitnění trati Žďár n.S.-Nové Město na Moravě (realizace s AK Signál)	2 264

Drobná údržba

Drobná údržba železničního svršku	32 623
-----------------------------------	--------

Facility

Údržbové práce pro ČD,a.s. RSM Olomouc	3 788
--	-------

Akce mimo SŽDC, s.o. a ČD ,a.s.

Výstavba školícího střediska VSM Jihlava	7 858
--	-------

6. Zpráva představenstva společnosti

o hospodářských výsledcích za uplynulé období

pro okolní prostředí naší společnosti je charakteristický již od roku 2009 až do současnosti pokles investic a prostředků do údržby všeho druhu tj. i do dopravního stavitelství. Nejen v naší republice, ale v jejím okolí dochází k restriktivním opatřením. Tento stav má velký vliv na pokles ve stavebním trhu.

A jak v tomto prostředí funguje naše společnost?

V letošním hospodářském roce jsme přistoupili k reorganizaci společnosti. Vzhledem k malé kupní síle obyvatelstva a neustálému poklesu prodeje osobních automobilů jsme se rozhodli k 31.březnu 2013 ukončit smlouvu se Škodou Auto na prodej osobních automobilů ve středisku Třešť a dále byla ukončena k 30.červnu 2013 činnost střediska pozemních staveb. V současné době se snažíme najít využití areálu střediska v Třešti.

V hospodářském roce 2012/2013 se u naší společnosti podařilo stabilizovat výnosy ve stavení výrobě prakticky na úrovni roku předchozího, když výnosy ze stavební činnosti činily 314 020 tis Kč. Celkový objem tržeb dosáhl v tomto roce výše 346 026 tis Kč, což je o 11 mil Kč méně než v roce předchozím. Pokles je dán hlavně tím, že již byly převedeny veškeré aktivity ve službách outsourcingu převedeny na dceřinou společnost.

Hlavní nasazení kapacit společnosti v průběhu roku bylo na opravných a udržovacích pracích pro jednotlivé Správy dopravní cesty. Opravné a udržovací práce se nám podařilo v tomto roce již z části realizovat v ucelených stavbách, ale také jsme prováděli drobnou údržbu železničního svršku vesměs výměny kolejnic a pražců jak výhybkových, tak i příčných dřevěných, provádění úprav geometrické polohy koleje, těžké střední opravy kolejí s čištěním šterkového lože a opravné práce ve výhybkách. Ve spolupráci s firmou Chládek a Tintera Havlíčkův Brod jsme provedli zřizování bezстыkové koleje a opravy defektoskopických kolejnic, když tato firma pro nás zajišťovala svařování kolejnic. V zimním období jsme pravidelně nasazovali naše pracovníky na odklizení sněhu z kolejí železničních stanic i na nástupištích v železničních stanicích, ale i v zastávkách na širé trati.

V personální oblasti se zaměřujeme hlavně na zajištění kvalitních podmínek pro výchovu, výcvik a vzdělávání našich zaměstnanců dle profesních požadavků. Odborná způsobilost je pravidelně zajišťována v souladu se zpracovaným plánem vzdělávání. Profesní kurzy a školení proběhly v naplánovaných termínech včetně přezkoušení. Všichni naši zaměstnanci mají potřebná přezkoušení a profesní průkazy pro činnost, kterou vykonávají.

Povinnosti v oblasti BOZP zajišťujeme vlastním zaměstnancem panem Jiřím Holubem, který na tuto činnost vlastní osvědčení č.j. ROVS/1570/PRE/2011 ze dne 7.4.2011.

Podmínky v oblasti požární ochrany a oblasti životního prostředí řešíme nakupovanou službou od externí společnosti, což je pro nás vzhledem k rozsahu naší činnosti a úkolů, které jsou v těchto oblastech na nás přenášeny legislativou ekonomicky výhodné než se těmto oblastem věnovat vlastními plně kvalifikovanými pracovníky.

Tak jako v minulých letech byl u naší společnosti schválen představenstvem společnosti „plán vzdělávání pracovníků, podle kterého byla odborná způsobilost řízena a kontrolována.

Odborná způsobilost pracovníků pro provozování drážní dopravy je pravidelně zajišťována podle Zákona o Drahách a vyhlášky č.100/1995 Sb. V této oblasti probíhají u naší společnosti pravidelné kontroly Drážního úřadu bez zjištění závad. U společnosti máme zpracovány veškeré předpisy pro provoz a údržbu našich železničních vozidel a při kontrolách nebylo shledáno závad. Prohlídky, zkoušky a provozní revize drážních vozidel zajišťujeme prostřednictvím odborně způsobilých externích osob dle vyhlášky č.100/1995 Sb. Všechna drážní vozidla v majetku společnosti mají platné Průkazy způsobilosti drážního vozidla ve smyslu § 43 zákona o drahách a Průkazy způsobilosti určených technických zařízení. Drážní doprava byla provozována v uplynulém období bez mimořádných událostí. Máme platnou Licenci na provozování drážní dopravy a osvědčení dopravce. Osobou odpovědnou za činnost v drážní dopravě je ředitel společnosti ing. Josef Rezek, který má potřebná oprávnění. Drážní doprava je provozována dle vnitřních předpisů dopravce při naplnění vyhlášky č.376/2006 Sb.

Každý nově přijatý zaměstnanec je proškolen při nástupu v Kabinetu bezpečnosti práce u akreditované organizace s pětiletou periodou opětovného proškolení. Všichni provozní zaměstnanci naší společnosti mají platné „Průkazy ke vstupu na provozovanou železniční dopravní cestu a do objektů SŽDC“.

Pro řízení prací na dráze a pro provozování a organizování činnosti drážní dopravy jsou všichni zainteresovaní zaměstnanci držiteli osvědčení pro jednotlivé činnosti a pravidelně přezkušování ze znalostí. V letošním roce proběhlo vzhledem ke změně dopravních předpisů mimořádné přezkoušení.

Naši zaměstnanci vlastní následující osvědčení:

OZ F 01 – pro vedoucí prací na železničním svršku a spodku

OZ F 02 – pro vedoucí prací na železničních mostech a mostům podobných objektech a tunelech

OZ F 04 – pro vedoucí prací na budovách v blízkosti kolejí a mezi nimi

OZ F 11 – pro obsluhu drážního vozidla

Dopravní zkouška D 901 – pro strojvedoucí v traťovém výkonu

Dopravní zkouška D 903, D 04 – pro zaměstnance řízení sledu drážních vozidel a pro vedoucí posunu-posunovače

Pro všechny naše zaměstnance zajišťujeme závodní preventivní péči prostřednictvím smluvní organizace Quattromedica, s.r.o., se sídlem Brno, Kounicova 26. Tato organizace nám též zajišťuje veškeré vstupní, periodické a mimořádné lékařské prohlídky dle vyhlášky číslo 101/1995 Sb, Řád pro zdravotní a odbornou způsobilost při provozování dráhy a drážní dopravy a dle směrnice MZD číslo 49/67 Sb. Ve znění směrnice číslo 17/1970. U naší společnosti nebyla zaznamenána v uplynulém období nemoc z povolání.

Odškodnění pracovní úrazů a jejich řešení se provádí podle NV číslo 494/2001 Sb. V celé historii společnosti nevznikl žádný smrtelný ani těžký pracovní úraz. V uplynulém období bylo zaznamenáno a řádně odškodněno 10 pracovních úrazů jednalo se o lehké pracovní úrazy vesměs při manipulaci s drobnou mechanizací, materiály a nářadím bez zavinění a porušení příslušných předpisů ze strany společnosti, z nichž 5 skončilo pracovní neschopností.

Společnost má zaveden integrovaný systém řízení jakosti v souladu s příslušnými normami ČSN EN ISO řady 9001 od roku 1999. Společnost se ztotožňuje s principy zdokonalování řízení všech výrobních procesů, které ovlivňují jakost výroby a dbá na neustálé zlepšování jakosti poskytovaných služeb a výrobků. Vzhledem k tomu, že neustále roste zájem o ekologii a šetrný přístup k přírodě zavedla společnost SEŽEV-REKO, a.s. do své podnikatelské strategie systém environmentálního managementu (EMS). Celý proces certifikace systému EMS podle normy ČSN ISO 14001:2005 byl ukončen v červnu 2005 závěrečným externím auditem a získáním příslušného certifikátu.

Celý systém integrovaného řízení jakosti jsme doplnili v únoru 2007 získáním certifikátu ČSN OHSAS 18001:1999 tj. systému managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

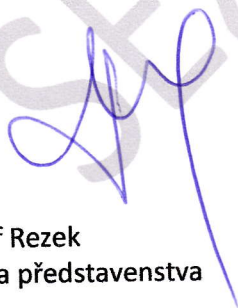
Ve dnech 18. a 19. února 2013 jsme úspěšně absolvovali recertifikační audity systémů ČSN ISO 9001:2009 (QMS) a ČSN OHSAS 18001:2008 (BOZP) a dozorový audit systému ČSN EN ISO 14001:2005 (EMS) a obhájili jsme tak všechny certifikáty.

V měsíci březnu 2013 jsme získali certifikát systému skladového hospodářství s ohledem na sledování a nakládání s materiálem opatřeným „Protokolem o ověření jakosti SŽDC“. Tímto jsme získali oprávnění pro pořizování řízených kopií „Protokolů o ověření jakosti“ v souladu se Směrnicí SŽDC číslo 67, příloha 9 pro hospodaření s materiálem používaným pro provozovanou dopravní cestu.

Zavedení a udržování integrovaného systému řízení jakosti přináší společnosti výhody hlavně:

- snížení rizik a zajištění prevence ekologických havárií
- dosažení a udržování standardní jakosti poskytovaných produktů a služeb
- zvýšení povědomí zaměstnanců v oblastech ekologie a hygieny práce

Identifikace obchodních cílů v jejich širokém spektru



Ing. Josef Rezek
Předseda představenstva

1.3. systém managementu - BOZP, recertifikační audit dle ČSN OHSAS 18001:2008, vydán certifikát číslo BOZP-163-2013 dne 22. února 2013

CERTLINE, s.r.o., tř. Generála Píky 1996/3, 613 00 Brno, Česká republika

 **S 3131**  **CERTLINE**

Certifikační orgán CERTLINE, akreditovaný Českým institutem pro akreditaci, o.p.s. pod číslem 3131 pro certifikaci systémů managementu, vydává na základě kladného výsledku certifikačního posuzování

CERTIFIKÁT
č. BOZP-163-2013

potvrzující zavedení a shodu systému managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

organizaci: **SEŽEV-REKO, a.s.**
Jarní 898/50, 614 00 Brno - Maloměřice
IČ: 469 04 859

Předmět certifikace
systému managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci:

kritéria auditu: **ČSN OHSAS 18001:2008**

činnosti: **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**
Inženýrská činnost v investiční výstavbě
Opravy motorových vozidel
Opravy karoserií
Maloobchod motorovými vozidly a jejich příslušenstvím

rozsah zavedení: **Jarní 898/50, 614 00 Brno - Maloměřice**
středisko pozemní stavby: Mlýnská 41, Jihlava
provoz MTZ: Vídeňská 298/135, 619 00 Brno - Přízřenice
provoz: Autocentrum Dr. Richtera 34, 589 01 Třešť

Počátek platnosti: **22.2.2013**
Konec platnosti: **22.2.2016**

 
Ing. Lubomír Koleček
ředitel certifikačního orgánu

Certifikát je vydán v souladu s licenčními podmínkami uvedenými ve smlouvě uzavřené s organizací.

1.2.systém enviromentálního managementu – EMS,dozorový audit dle ČSN EN ISO 14001:2005,vpotvrzen
certifikát ze dne 24.února 2012

CERTLINE, s.r.o., tř. Generála Píky 1996/3, 613 00 Brno, Česká republika

  
S 3131 CERTLINE

Certifikační orgán CERTLINE, akreditovaný Českým institutem pro akreditaci, o.p.s.
pod číslem 3131 pro certifikaci systémů managementu, vydává na základě
kladného výsledku certifikačního posuzování

CERTIFIKÁT
č. EMS-304-2012

potvrzující zavedení a shodu systému environmentálního managementu

organizaci: **SEŽEV-REKO, a.s.**
Jarní 898/50, 614 00 Brno - Maloměřice
IČ: 469 04 859

Předmět certifikace systému environmentálního managementu:

kritéria auditu: **ČSN EN ISO 14001:2005**
činnosti: **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**
Inženýrská činnost v investiční výstavbě
Pronájem a půjčování věcí movitých
Opravy motorových vozidel
Opravy karoserií
Maloobchod motorovými vozidly a jejich příslušenstvím

rozsah zavedení: **Jarní 898/50, 614 00 Brno - Maloměřice**
středisko pozemní stavby: Mlýnská 41, Jihlava
provoz MTZ: Vídeňská 298/135, Brno - Přízřenice
provoz: Autocentrum Dr. Richtera 34, 589 01 Třešť

Počátek platnosti: **24.2.2012**
Datum účinnosti: **24.2.2012**
Konec platnosti: **24.2.2015**

 
Ing. Lubomír Kólek
ředitel certifikačního orgánu

Certifikát je vydán v souladu s licenčními podmínkami uvedenými ve smlouvě uzavřené s organizací.

**1.1.systém managementu jakosti – QMS, recertifikační audit dle ČSN EN ISO 9001:2009 ,vydán certifikát
číslo QMS-658-2013 dne 22.února 2013**

CERTLINE, s.r.o., tř. Generála Píky 1996/3, 613 00 Brno, Česká republika

S 3131

CERTLINE

Certifikační orgán CERTLINE, akreditovaný Českým institutem pro akreditaci, o.p.s.
pod číslem 3131 pro certifikaci systémů managementu, vydává na základě
kladného výsledku certifikačního posuzování

CERTIFIKÁT
č. QMS-658-2013

potvrzující zavedení a shodu systému managementu kvality

organizaci: **SEŽEV-REKO, a.s.**
Jarní 898/50, 614 00 Brno - Maloměřice
IČ: 469 04 859

Předmět certifikace systému managementu kvality:

kritéria auditu: **ČSN EN ISO 9001:2009**

činnosti: **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**
Inženýrská činnost v investiční výstavbě
Opravy motorových vozidel
Opravy karoserií
Maloobchod motorovými vozidly a jejich příslušenstvím

rozsah zavedení: **Jarní 898/50, 614 00 Brno - Maloměřice**
středisko pozemní stavby: Mlýnská 41, Jihlava
provoz MTZ: Videňská 298/135, 619 00 Brno - Přizřenice
provoz: Autocentrum Dr. Richtera 34, 589 01 Třešť

Počátek platnosti: **22.2.2013**
Konec platnosti: **22.2.2016**

 
Ing. Lubomír Kolek
ředitel certifikačního orgánu

Certifikát je vydán v souladu s licenčními podmínkami uvedenými ve smlouvě uzavřené s organizací.

7. Technický rozvoj

V loňském roce jsme se soustředili na obměnu a dovybavení společnosti drobnou mechanizací. Zakoupili jsme:

- hydraulické kleště na kolejnice LIEBHERR
- přívěsný kolejový vozík PVK
- technologické vozidlo Škoda Fabia
- doplnili jsme zatačečky, vrtačky a jiné drobné nářadí
- výpočetní technika –server

8. Zpráva nezávislého auditora

Zpráva nezávislého auditora je přílohou této výroční zprávy

9. Majetkové účasti

SEŽEV-REKO,a.s. vlastní 100% podíl ve společnosti JICOM, spol.s r.o.

Jednatelé společnosti: JUDr. Jiří Švec
Jan Rezek

Ředitel společnosti : Josef Majzlík

Ovládací smlouva nebyla uzavřena

Vlastní kapitál

22 250 tis Kč

Výnosy za období 07/2012-06/2013

68 240 tis Kč

HV za období 07/2012-06/2013

2 515 tis Kč

Vyplacené dividendy

0 Kč

SEŽEV-REKO,a.s. vlastní majoritní podíl 68% ve společnosti SEŽEV facility s.r.o.

Jednatel společnosti: Mgr. Milan Janoušek

Ředitel společnosti : Mgr. Milan Janoušek

Ovládací smlouva nebyla uzavřena

Vlastní kapitál

5 319 tis Kč

Výnosy za období 07/2012-06/2013

25 441 tis Kč

HV za období 07/2012-06/2013

826 tis Kč

Vyplacené dividendy

0 Kč

SEŽEV-REKO,a.s. vlastní minoritní podíl 12,1% ve společnosti INFRA SERVIS,a.s.

Transakce mezi spřízněnými stranami

V průběhu roku jsou navzájem fakturovány stavební ,pomocné práce a služby formou subdodávek pro konečného odběratele. Fakturace probíhá v cenách obvyklých v místě a čase s obvyklou splatností.

10. Hlavní cíle společnosti pro příští hospodářský rok

Velkým úkolem pro celý management společnosti bude zajištění potřebných výkonů pro využití vlastních kapacit. Po zvažování všech alternativ zvolilo představenstvo společnosti rozšíření výkonného managementu společnosti o funkci obchodního ředitele, do které byl jmenován s platností od 1. července 2013 Mgr. Milan Janoušek, který je současně jednatelem společnosti SEŽEV facility, s.r.o. Od tohoto kroku si slibujeme zlepšení našeho postavení na železničním stavebním trhu a zvýšení výnosů společnosti.

V oblasti železničního stavitelství se nám podařilo stabilizovat výnosy na úrovni 315 000 tis Kč a výnosy celé společnosti na úrovni cca 346 000 tis Kč. Tím jsme splnili úkol naplnit minimální výnosy v železničním stavitelství (310 000 tis Kč). Soustředili jsme se zejména na kvalitní provádění staveb dle příslušných norem, přesné dodržování technologických předpisů a postupů. Vstoupili jsme do povědomí jednotlivých Správ dopravní cesty jako společnost, která je schopna nastoupit ve velice krátkém čase na likvidaci mimořádných událostí na železnici. Přes tyto nesporné úspěchy je nutno přísně koordinovat nasazování kapacit na drobnou údržbu a zamezit tak případným prostojům a ne hospodárnosti. Tato snaha se nám v loňském roce vyplatila ve zvýšení maržovosti z naší činnosti.

A co se nám nepodařilo?

Nepodařilo se nám zefektivnit prodej osobních automobilů ve středisku Třešť a ani se nám nepodařilo naplnit obchodní cíle v tomto segmentu trhu. Proto jsme po dohodě se společností Škoda Auto odstoupili od obchodní smlouvy a prodej k 31. březnu 2013 zrušili. Nyní nás čeká výrazný úkol – zajistit nové využití prodejních prostor a částečně výrobních prostor ve středisku efektivní činností.

V letošním roce máme zacíleno na výnosy v celkové výši cca 350–380 mil Kč a z toho podíl v železničním stavitelství na úrovni minimálně 330 mil Kč. Musíme dále hlouběji analyzovat nákladyná jednotlivé činnosti společnosti a tyto poznatky aplikovat při zpracovávání nabídek do veřejných soutěží a stanovovat tak optimální ceny zakázek. Nepřipustit plýtvání materiálem na stavbách a věnovat pozornost jejich přesné evidenci. V této činnosti jsme díky panu Válkovi udělali značný pokrok, ale nesmíme ustrnout na místě a musíme pokračovat zejména v efektivním hospodaření s užitým železničním materiálem. Podkladem je to, že jsme k této činnosti získali certifikát SŽDC v roce 2013. Podařilo se nám zajistit ve spolupráci se společností FIRESTA-Fišer rekonstrukce stavbu s názvem „Oprava mostu v km 155,892 trati Brno-Česká Třebová v ulici Křenová“. Tato stavba je svým rozsahem výluk velmi náročná a ojedinělá. Stavba byla započata přípravnými pracemi v červnu 2013.

Musíme být připraveni na to, že tato nepříznivá situace na trhu může dále pokračovat, i když jak se říká „začíná svítat na lepší časy“. Hlavním úkolem pro příští období je udržení postavení společnosti na stavebním trhu železničních zakázek, zefektivnění a naplnění kapacit servisu osobních automobilů a najít smysluplné naplnění prostor ve středisku Třešť.

Září 2013

Ing. Josef Rezek
Předseda představenstva



11. Příloha výroční zprávy – „Zpráva nezávislého auditora“ (kopie)

SŽEZV-REKO, a.s.