

SEŽEV – REKO, a.s.



Výroční zpráva za rok 2013/2014

(od 1. 7. 2013 do 30. 6. 2014)

2014



Kdo jsme.....	3
Základní ukazatele.....	4
Hlavní úspěch roku 2013/14.....	6
Záměry společnosti do budoucnosti.....	7
Slovo předsedy představenstva.....	8
Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku	
Obchodní politika.....	9
Výroba	9
Rozvoj společnosti.....	10
Vývoj ekonomických výsledku.....	11
Organizace a řízení	11
Lidské zdroje	12
Certifikace.....	13
Závěr	17
Zpráva představenstva o vztazích mezi ovládanou a ovládající osobou.....	18
Orgány a vedení společnosti.....	24
Zpráva dozorčí rady.....	30
Zpráva auditora.....	31
Roční účetní uzávěrka.....	34
Příloha k roční účetní uzávěrce.....	42



1. Kdo jsme

Společnost SEŽEV-REKO je ve svém oboru všeobecně známa a respektována jako spolehlivý dodavatel i seriózní konkurent. Na trhu působí již více jak dvacet let, která byla naplněna postupným rozvojem společnosti, rozšiřováním předmětu činnosti a budováním stabilní firmy.

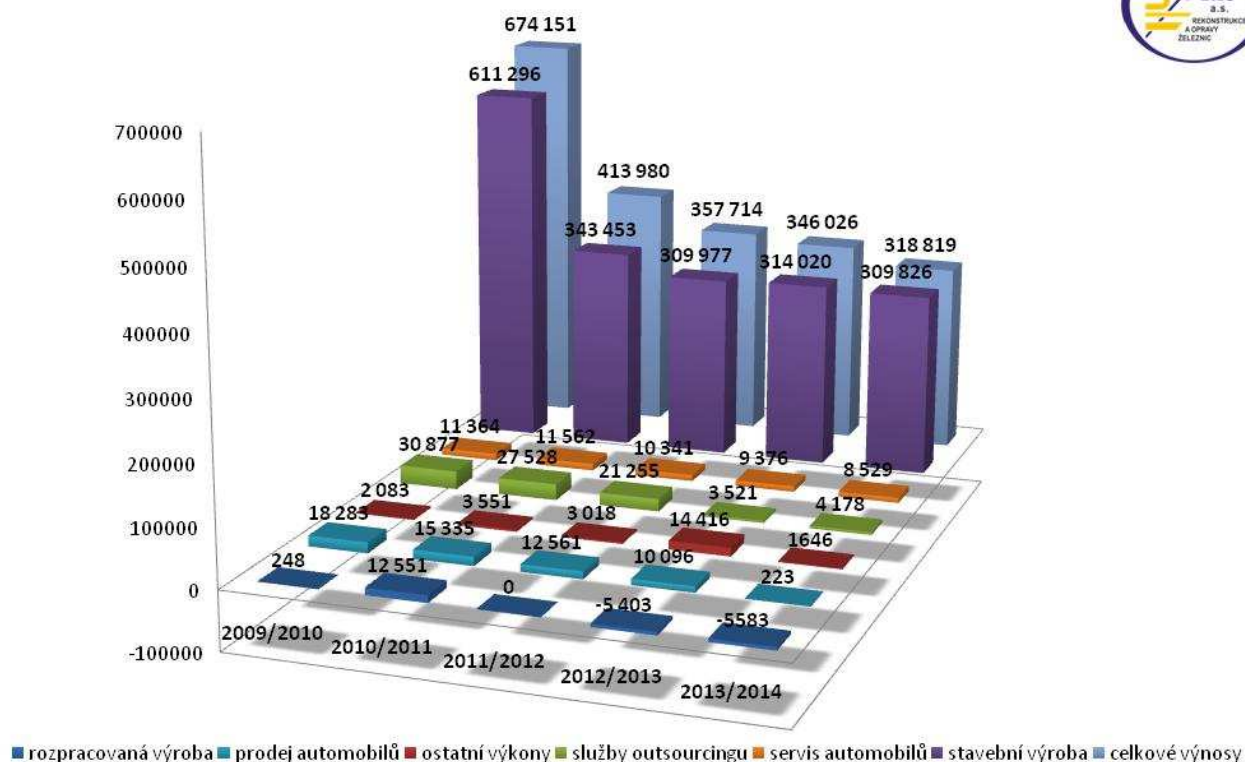
Společnost postupně rozšířila svou činnost o provádění dopravních staveb, pronájmu motorových vozidel a montáž, opravy, rekonstrukce a údržba určených technických dopravních zařízení (zpětného trakčního kolejnicového vedení celostátních drah, městských drah a vleček), projektovou činnost ve výstavbě, provozování drážní a silniční motorové dopravy a nakládání s odpady.

Společnost od svého založení 14. července 1992 prokázala stabilitu a pevnou pozici na trhu, zajistila trvalou perspektivu růstu a schopnost vyrovnat se se složitým ekonomickým prostředím posledních let. Společnost je hrdá, že přispívá svoji prací k zajištění bezpečnosti železničního provozu a zvyšuje komfort pro cestující na železnici.

V současné době má společnost dostatek kvalitních profesionálů prověřených celou řadou zakázek, kteří jsou schopni realizovat dílo na vysokém stupni kvality a požadovaných termínech. Dobré jméno akciové společnosti SEŽEV-REKO dokládá i celá řada ocenění, kvalitu firmy dokládá i skutečnost, že všechny klíčové činnosti jsou certifikovány. Dobré jméno společnosti však dokládají nejen veřejná ocenění a důvěra investorů, ale i důvěra bank, u kterých má SEŽEV-REKO postavení seriózního klienta a respektovaného partnera.

2. Základní ukazatele

Výnosy společnosti dle činností (tis. Kč)

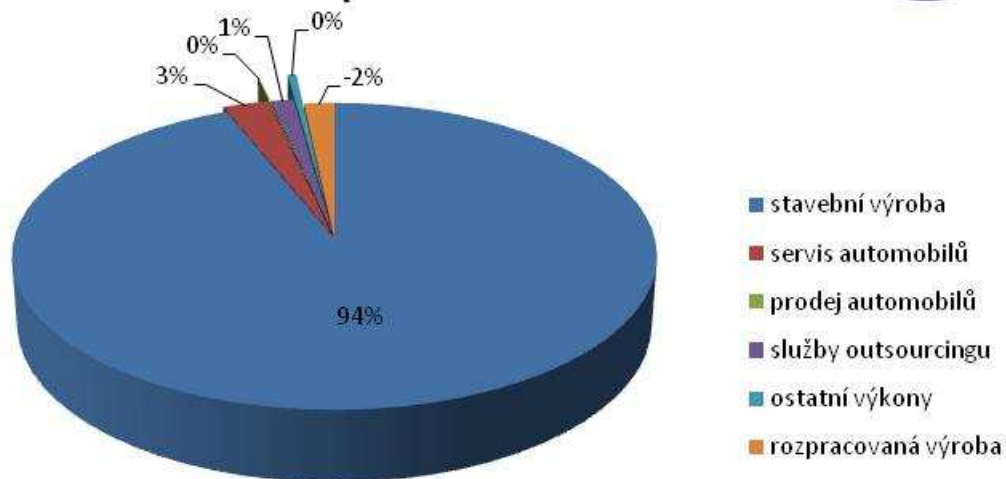


■ rozpracovaná výroba ■ prodej automobilů ■ ostatní výkony ■ služby outsourcingu ■ servis automobilů ■ stavební výroba ■ celkové výnosy

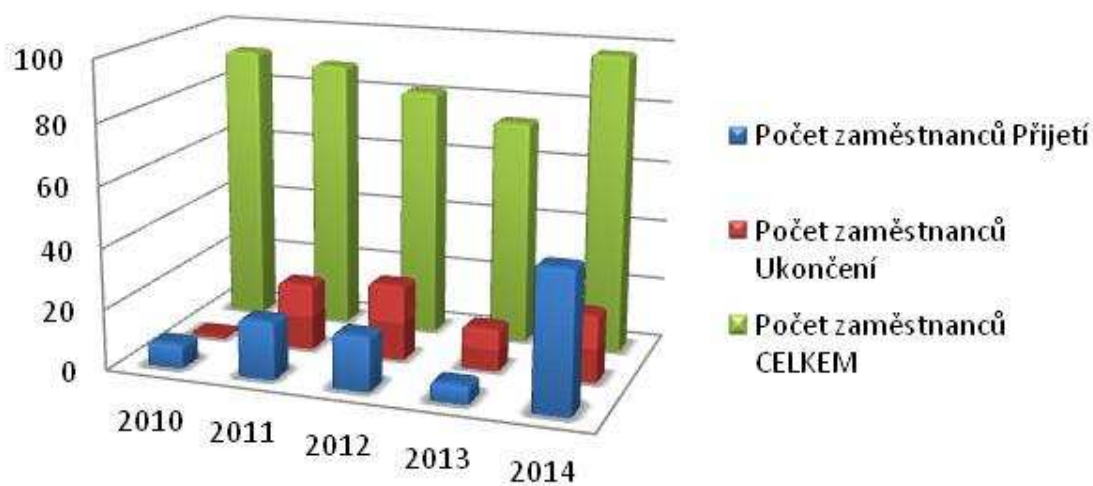
Výnosy společnosti za posledních 5 let (tis. Kč)

název činnosti/rok	2009/2010	2010/2011	2011/2012	2012/2013	2013/2014
celkové výnosy	674 151	413 980	357 714	346 026	318 819
stavební výroba	611 296	343 453	309 977	314 020	309 826
servis automobilů	11 364	11 562	10 341	9 376	8 529
prodej automobilů	18 283	15 335	12 561	10 096	223
služby outsourcingu	30 877	27 528	21 255	3 521	4 178
ostatní výkony	2 083	3 551	3 018	14 416	1 646
rozpracovaná výroba	248	12 551	0	-5 403	-5 583

Poměrový ukazatel podílu na výnosech společnosti



Vývoj počtu zaměstnanců



3. Hlavní úspěch roku 2013/14

Společnost dokázala uspět v celé řadě náročných soutěží, získala prestižní investiční zakázky a zakázky z hlavní činnosti.

- a) Investiční zakázka SŽDC - Elektrizace železnic - **Rekonstrukce žel. uzlu Břeclav 2 stavba**, SOD 83.623.626,-Kč,
- b) Investiční zakázka - AŽD Praha - **Rekonstrukce PZS v km 52,280 a 51,364 trati Brno-Jihlava**, SOD 8.790.151,-Kč.



- c) Pro společnost AŽD Praha realizujeme práce v rámci **Revitalizace trati České Budějovice Volary**, SOD 82.171.443,-Kč.
- d) SŽDC, s.o. - **Oprava mostu v km 155,892 trati Brno-Česká Třebová** v ulici Křenová, SOD 40.275.174,-Kč
- e) SŽDC, s.o. - **Výměna příčných a výhybkových pražců v obvodu OŘ Brno**, SOD 35.978.533,-Kč

- f) SŽDC, s.o. - **TSO kolejí u TO Vyškov a TO Maloměřice**, SOD 21.320.477,-Kč
- g) SŽDC, s.o. - **Výměna pražců u OŘ Brno**, SOD 20.000.000,-Kč
- h) SŽDC, s.o. - **Výměna dřevěných pražců u OŘ Brno**, SOD 20.000.000,-Kč.



Vstup do roku 2014/2015 je dobře připraven nejen zajištěnými zakázkami, pevnou a zároveň flexibilní organizační strukturou, ale hlavně kvalitním a prověřeným lidským potenciálem, kterým v současné době společnost SEŽEV REKO disponuje.

4. Záměry společnosti do budoucnosti

Firma bude nadále působit především v oblastech dopravního stavitelství na celém území České republiky s těžištěm v Brně. Nesporným cílem je upevňování pozice na trhu, se zaměřením na kvalitu díla, profesionalitu a spolehlivost. Dlouhodobým cílem je udržení kvalitního středního managementu, vzdělávání, školení, důraz na bezpečnost práce, interní normy, směrnice Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, která ve smyslu směrnice 2001/14/ES Evropského parlamentu a Rady plní funkci manažera železniční infrastruktury.

V konkurenčním boji o zakázky bude akciová společnost SEŽEV-REKO jako hlavní zbraně používat seriózní cenovou politiku a vstřícnost požadavkům zákazníka založenou na odpovědném garantování kvality, lhůt realizace stavebních děl a na dalších nadstandardních metodách, umožněných vysokou technicko-technologickou a kulturní úrovní firmy a její dlouholetou finanční stabilitou.

Další oblastí je rozvoj dceřiných firem, společností JICOM a SEŽEV facility, kdy očekáváme progresi v rámci rozvoje obou společností, posílení stability na trhu především získáním dalších zakázek, nárůstu obrátu a rozšíření činností obou specializovaných firem.

Cílem společnosti SEŽEV-REKO je zdravá a stabilní ekonomika s jasným obchodním a provozním cílem, odpovědné vyhodnocování podnikatelských rizik, zajistí do budoucna zdravý organický růst společnosti, růst postavený na českém kapitálu bez zahraniční účasti.

Společnost je hrdá na svou více jak dvacetiletou historii, vnímá výsledky své dosavadní práce jako zavazující do budoucna, zavazující vůči obchodním partnerům, zákazníkům a zaměstnancům firmy.



5. Slovo předsedy představenstva

Vážení akcionáři,

jako každoročně dostáváte do ruky bilanci práce naší společnosti, bilanci práce našich zaměstnanců, bilanci práce managementu společnosti, bilanci, která je v samé podstatě výsledkem řídicí práce statutárního orgánu společnosti – představenstva.

Rok 2013/2014 byl již pátým rokem v řadě, kdy se v českém stavebnictví projevují krizové tendence, které způsobily celkovou kumulovanou recesi oproti roku 2008 přesahující 30 % hodnoty stavební produkce. V dopravních stavbách byl tento propad ještě viditelnější a jen v roce rok 2013 přesáhl hranici 10 %. To je situace, se kterou se musela naše firma v poslední době vyrovnávat, reagovat na změnu ekonomického prostředí, zvýšeného konkurenčního prostředí, celkového tlaku na ceny. Přes zmíněné nepříznivé skutečnosti se nám i v loňském roce podařilo společně dosáhnout mnohých úspěchů. Z velkých dopravních staveb zrealizovaných v roce 2013/2014 bych chtěl vyzdvihnout především akci „Oprava mostu“ v km 155,892 trati Brno-Česká Třebová v ulici Křenová, kde byla ze strany investora velmi pozitivně hodnocena kvalita a provedené dílo, dále musím zmínit investiční zakázky „Rekonstrukce žel. uzlu Břeclav 2 stavba“ a „Rekonstrukce PZS“ v km 52,280 a 51,364 trati Brno-Jihlava.

Přes komplikovanou tržní, finanční i ekonomickou situaci SEŽEV-REKO, a.s., nepolevuje ve svém důrazu na řízení kvality, bezpečnost práce, péči o životní prostředí ani v celkovém přístupu ke společenské odpovědnosti. Je třeba respektovat zájmy všech zúčastněných stran – zákazníků, akcionářů a zaměstnanců, stejně jako oblastí ekologie a etiky podnikání. Naše společnost nejenže překonala komplikované krizové období, ale hodlá vstoupit do příštích let s optimismem. Ten je založen na současné zásobě práce, kvalitě našich zaměstnanců, profesionalitě středního a vyššího managementu, dále v celkovém know-how naší firmy.

Děkuji všem spolupracovníkům za odvedenou práci, akcionářům za rámcovou podporu a finanční záštitu. Děkuji obchodním partnerům za jejich přístup ke společným projektům.

Ing. Josef Rezek
Předseda představenstva a ředitel společnosti

6. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku

6.1. Obchodní politika

Trh stavebních prací po určité stagnaci se začíná pozvolna oživovat, to však zdaleka neznamená, že trh je stabilizován. Prostředí dopravních staveb ovlivňují tři základní faktory, za prvé dopady finanční a ekonomická krize globálního rozměru, která předznamenává chování soukromých i veřejných investorů, za druhé výrazné restriktce v rezortu dopravy, které vyústily ve velmi omezené zahajování nových staveb, a za třetí zvýšený konkurenční tlak uvnitř dodavatelské sféry, jenž umožňuje tendrování na úrovni i 60 až 70 % proponovaných investičních nákladů. Naše společnost byla na situaci dobře připravena a dokázala v konkurenčním prostředí uspět v celé řadě tendrů a soutěží. Základem obchodní politiky naší společnosti je odpovědnost, kdy akciová společnost SEŽEV-REKO jako hlavní zbraně používá seriózní cenovou politiku a vstřícnost požadavkům zákazníka založenou na odpovědném garantování kvality.

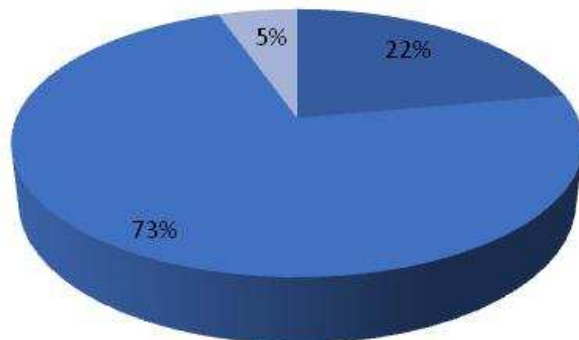
6.2. Výroba

6.2.1 Provozní oblast - přehled stavebních zakázek

Společnost SEŽEV REKO má vysoce rozvinutý systém řízení kvality, tento faktor je důsledně sledován na všech stavbách společnosti. Krédo „Držíme slovo“ je základem našeho přístupu k investorovi, obchodnímu partnerovi, našim subdodavatelům. Přípravě smluv a jejich následnému plnění je věnována mimořádná péče. Po dohodě s investorem jsme připraveni reagovat i zcela specifickým požadavkům. Na našich akcích jsme nezaznamenali mimořádné události, porušení pravidel bezpečnosti práce či jiných norem.

Podíl staveb na celkovém objemu prací v roce 2013/2014

■ Investiční akce ■ Hlavní činnost ■ Subdodávky



<i>Investiční akce</i>	<i>Typ zakázky</i>	<i>Servisní zakázka</i>	<i>Termín ukončení</i>	<i>Cena SoD</i>
Elektrizace železnic - Rekonstrukce žel. uzlu Břeclav 2 stavba	I	N	20.07.2013	83 623 626,00
AŽD Praha - Rekonstrukce PZS v km 52,280 a 51,364 trati Brno-Jihlava	I	N	31.05.2013	7 286 700,00

<i>Hlavní činnost</i>	<i>Typ zakázky</i>	<i>Servisní zakázka</i>	<i>Termín ukončení</i>	<i>Cena SoD</i>
SŽDC, s.o. - Oprava mostu v km 155,892 trati Brno-Česká Třebová v ulici Křenová	H	N	31.08.2013	40 275 174,00
SŽDC - Výměna příčných a výhybkových pražců v obvodu OŘ Brno	H	N	20.07.2014	35 978 533,00
SŽDC, s.o. - TSO kolejí u TO Vyškov a TO Maloměřice	H	N	29.08.2014	21 320 477,00
SŽDC, s.o. - Výměna pražců u OŘ Brno	H	N	30.11.2013	20 000 000,00
SŽDC, s.o. - Výměna dřevěných pražců u OŘ Brno	H	N	20.08.2013	20 000 000,00
SŽDC, s.o. - Drobná údržba železničního svršku kraje Vysočina v r.2013	H	N	20.12.2013	20 000 000,00
SŽDC, s.o. - Oprava výhybek v žst. Horní Cerekev	H	N	20.12.2013	17 921 259,00
SŽDC, s.o. - Odstranění kolizních stromů a dřevin v obvodu OŘ Brno	H	N	15.12.2014	17 000 000,00
SŽDC, s.o. - Výměna, navařování a údržba ocelových součástí výhybek v obvodu OŘ Brno	H	N	20.12.2013	15 000 000,00
SŽDC, s.o. - TSO koleje v úseku Křenovice h.n.-Sokolnice v km 21,300-22,800	H	N	15.09.2013	11 964 905,00
SŽDC, s.o. - TSO v.č. 50a/b, 41a/b, 49 v žst. H.Heršpice, v.č. 611, 612 odb. st. silnice	H	N	20.09.2014	11 102 254,00
SŽDC, s.o. - Drobná údržba železničního svršku v obvodu Jihomoravského kraje v r. 2013	H	N	10.12.2013	11 000 000,00
SŽDC, s.o. - Oprava koleje v úseku Kostelec u Jihlavy-Třeščí, km 5,750-6,700 včetně opravy propustky km...	H	N	20.12.2013	10 969 927,00
SŽDC, s.o. - Výměna kolejnic a oprava BK v úseku Nesovice-Nemotice, 2TK	H	N	25.07.2014	10 536 729,00
SŽDC, s.o. - Výměna dřevěných příčných a výhybkových pražců v obvodu ST Brno	H	N	20.12.2013	10 000 000,00

<i>SUBDODÁVKY</i>	<i>Typ zakázky</i>	<i>Servisní zakázka</i>	<i>Termín ukončení</i>	<i>Cena SoD</i>
AŽD Praha - Revitalizace trati České Budějovice-Volary	J	N	31.12.2015	82 171 443,00
Viamont DSP a.s - Zvýšení TR Sokol-Dasnice a Kyšperk-Cheb	J	N	20.12.2014	5 296 214,00
SEŽEV-REKO - Zakázky na objednávky Brno do 500 000,-	J	A	30.06.2014	3 616 351,77
OHL ŽS - Oprava přejezdu "C" na vlečce EPR	J	N	30.11.2013	3 136 073,96
Chládek a Tintěra, Pardubice - Zřízení BK v úseku Bransouze-Luka n/Jihlavou, na trati Okříšky-Jihlava	J	N	23.08.2013	2 162 833,00
AK signal Brno - Rušení LIS Nesovice-Nemotice	J	N	31.05.2014	410 182,76

6.3. Rozvoj společnosti

6.3.1. Technický rozvoj

Hmotné investice byly v roce 2013/2014 soustředěny především do klíčových oborů společnosti

Silniční technika	
Osobní vozidla	30 ks
Dodávkové vozidlo	17 ks
Autojeřáb	01 ks
Nákladní vozidlo kontejnerové	01 ks
Odtahové vozidlo	01 ks
Mini bagr BOBCAT E16	02 ks
Smykový bagr BOBCAT	01 ks
Vysokozdvizný vozík DESTA	02 ks
Drážní technika	
MUV – 69.2	03 ks
MUV 90	01 ks
MUV79	01 ks
PV	08 ks
Dvoucestný bagr LIEBHERR	03 ks
Podvozky vzor 53/77	06 ks
ZPK56	10 ks

6.4. Vývoj ekonomických výsledků

Posouzení výsledků hospodaření, finanční stability a tvorby dostatečných finančních zdrojů pro budoucí rozvoj je základem hodnocení finanční situace společnosti. Společnost nesplnila cíle v oblasti výkonů, což bylo zapříčiněno stagnací na straně investora v prvé pololetí roku 2014, kdy z důvodu interních změn a řešení rozpočtových otázek, nedošlo k zahájení celé řady prací, které naše společnost získala a realizace těchto prací se posunula do druhé poloviny roku 2014. Ačkoli společnost dokázala uspět v celé řadě soutěží a obchodní cíle splnila, nedošlo k naplnění cílů v obratu společnosti. Pozitivem tohoto vývoje je skutečnost, že vstupujeme do nového roku 2014/2015 naplněným zásobníkem prací. Vedle nedostatečného růstu výkonů, lze ovšem pozitivně hodnotit růst přidané hodnoty, kterého bylo dosaženo, kvalitní obchodní strategií, a především dobře odvedenou a organizovanou prací ve výrobě.

6.5. Organizace a řízení

Řízení společnosti a formování její organizační struktury chápe vedení společnosti jako nejdůležitější prvek nezbytný pro udržení a zlepšení postavení na trhu i pro dosahování optimálních hospodářských výsledků. V roce 2013/2014 byla proto organizaci a řízení věnována trvalá péče. Společnost musela reagovat na výraznou změnu ekonomického prostředí, zvýšeného konkurenčního prostředí, celkového tlaku na ceny, náročnost v rámci obchodního procesu. Z tohoto důvodu se vedení společnosti rozhodlo zřídit pozici obchodního ředitele společnosti, odpovídajícího za obchodní strategii a koordinaci obchodních procesů v rámci firmy. Nezbytným předpokladem pro naplnění záměru společnosti, posílení obchodní strategie, zvýšení konkurence schopnosti společnosti bylo zajištění plné spolupráce a koordinace v rámci jednotného obchodního postupu společnosti. Tato změna sledovala jak zefektivnění celého řídicího procesu, tak i přizpůsobení podmínkám trhu.

6.6. Lidské zdroje

Naplňováním podnikatelské strategie v personální oblasti a realizaci strategických cílů a opatření bylo dosaženo toho, že se v průběhu roku 2013/2014 dále stabilizovala a zkvalitňovala skladba zaměstnanců akciové společnosti. Zásadní novelizace legislativy v pracovněprávní oblasti se promítla do vnitřní legislativy systému personálního řízení.



6.7. Certifikace

CERTLINE, s.r.o., tř. Generála Píky 1996/3, 613 00 Brno, Česká republika





S 3131

CERTLINE

Certifikační orgán CERTLINE, akreditovaný Českým institutem pro akreditaci, o.p.s.
pod číslem 3131 pro certifikaci systémů managementu, vydává na základě
kladného výsledku certifikačního posuzování

CERTIFIKÁT

č. QMS-658-2013 (změna A)

potvrzující zavedení a shodu systému managementu kvality

organizaci: **SEŽEV-REKO, a.s.**
Jarní 898/50, 614 00 Brno - Maloměřice
IČ: 469 04 859

Předmět certifikace systému managementu kvality:

kritéria auditu: **ČSN EN ISO 9001:2009**

činnosti: **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**
Inženýrská činnost v investiční výstavbě
Opravy motorových vozidel
Opravy karoserií

rozsah zavedení: **Jarní 898/50, 614 00 Brno - Maloměřice**
provoz MTZ: Vídeňská 298/135, 619 00 Brno - Přízřenice
provoz: Autocentrum Dr. Richtera 34, 589 01 Třešť

Počátek platnosti: **22.2.2013**
Datum vydání změny: **21.2.2014**
Konec platnosti: **22.2.2016**



Ing. Lubomír Kolek
ředitel certifikačního orgánu

Certifikát je vydán v souladu s licenčními podmínkami uvedenými ve smlouvě uzavřené s organizací.

CERTLINE, s.r.o., tř. Generála Píky 1996/3, 613 00 Brno, Česká republika



S 3131



Certifikační orgán CERTLINE, akreditovaný Českým institutem pro akreditaci, o.p.s. pod číslem 3131 pro certifikaci systémů managementu, vydává na základě kladného výsledku certifikačního posuzování

CERTIFIKÁT

č. EMS-304-2012 (změna A)

potvrzující zavedení a shodu systému environmentálního managementu

organizaci:

SEŽEV-REKO, a.s.

Jarní 898/50, 614 00 Brno - Maloměřice

IČ: 469 04 859

Předmět certifikace systému environmentálního managementu:

kritéria auditu:

ČSN EN ISO 14001:2005

činnosti:

Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

Inženýrská činnost v investiční výstavbě

Opravy motorových vozidel

Opravy karoserií

rozsah zavedení:

Jarní 898/50, 614 00 Brno - Maloměřice

provoz MTZ: Vídeňská 298/135, 619 00 Brno - Přízřenice

provoz: Autocentrum Dr. Richtera 34, 589 01 Třešť

Počátek platnosti: **24.2.2012**
Datum vydání změny: **21.2.2014**
Konec platnosti: **24.2.2015**



Ing. Lubomír Kolek
ředitel certifikačního orgánu

Certifikát je vydán v souladu s licenčními podmínkami uvedenými ve smlouvě uzavřené s organizací.

CERTLINE, s.r.o., tř. Generála Píky 1996/3, 613 00 Brno, Česká republika



Certifikační orgán CERTLINE, akreditovaný Českým institutem pro akreditaci, o.p.s.
pod číslem 3131 pro certifikaci systémů managementu, vydává na základě
kladného výsledku certifikačního posuzování

CERTIFIKÁT

Č. BOZP-163-2013 (změna A)

potvrzující zavedení a shodu systému managementu bezpečnosti a ochrany
zdraví při práci

organizaci: **SEŽEV-REKO, a.s.**
Jarní 898/50, 614 00 Brno - Maloměřice
IČ: 469 04 859

Předmět certifikace
systému managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci:

kritéria auditu: **ČSN OHSAS 18001:2008**
činnosti: **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**
Inženýrská činnost v investiční výstavbě
Opravy motorových vozidel
Opravy karoserií

rozsah zavedení: **Jarní 898/50, 614 00 Brno - Maloměřice**
provoz MTZ: Vídeňská 298/135, 619 00 Brno - Přízřenice
provoz: Autocentrum Dr. Richtera 34, 589 01 Třešť

Počátek platnosti: **22.2.2013**
Datum vydání změny: **21.2.2014**
Konec platnosti: **22.2.2016**



Ing. Lubomír Kolek
ředitel certifikačního orgánu

Certifikát je vydán v souladu s licenčními podmínkami uvedenými ve smlouvě uzavřené s organizací.



Výroční zpráva společnosti SEŽEV – REKO, a.s. za rok 2013/2014

SEŽEV-REKO, a.s.

Jarní 898/50, 614 00 Brno - Maloměřice
Tel: 545 216 543 Fax: 545 216 542
E-mail: sezev@sezev-reko.cz
www.sezev-reko.cz



9001 | 14001 | 1800

1

CÍLE IMS (DLE PLÁNU INVESTIC FISKÁLNÍHO ROKU)

Období: 1.7.2013 – 30.6.2014

Poř.č.	Cíl IMS, (cíl integrovaného systému managementu)	Termín	Odpovědnost
1.	AREÁLY – nemovitý majetek společnosti 1. Brno Přízřenice 2. AC Třešť 3. Nákladíště Slavkov u Brna Pořízení (2, 3), údržbové a stavební práce, postupné dokončování a dílčí adaptace (1, 2)	6/2014	Představenstvo
2.	Nákupy drobné stavební a TH mechanizace Vrtačky, zatačečky, závěsy, EC, čerpadla, ruční podbíječky Za účelem zvýšení kvality práce, snížení hlučnosti, vibrací zamezení úkapů, kontaminaci vod a půdy.	6/2014	V MTZ
3.	Nákup strojního vybavení, technické zhodnocení mechanizace BOBCAT E16 – 1ks LIEBHERR, PV, AD 20 Za účelem snížení hlučnosti, vibrací, zamezení úkapů, vyšší kvality práce a zkvalitnění sociálních potřeb zaměstnanců.	6/2014	V MTZ
4.	Nákup osobních a užitkových vozidel - 6ks Za účelem vyšší kvality práce, mobility zaměstnanců při dopravě zaměstnanců na pracoviště, zlepšení sociálních podmínek a bezpečnosti zaměstnanců	6/2014	Představenstvo

28.6.2013

V Brně dne ...

Ředitel organizace
Předseda představenstva

IČ: 46904859
DIČ: CZ46904859

Bankovní spojení: ČSOB
CZK: čú: 17064043/0300

6.8. Závěr

Ekonomické výsledky společnosti, její postavení na trhu i vytvoření předpokladu pro úspěšný rok 2014/2015 je možno na základě komplexního zhodnocení považovat za velice dobré. Komparativní výhodou společnosti je zejména optimální organizační struktura a především lidský potenciál, který je v společnosti SEŽEV REKO, a.s. soustředěn- Cílevědomá dlouhodobá podnikatelská strategie, personální politika tak přináší další perspektivu rozvoje společnosti v následujících letech.



7. Zpráva představenstva o vztazích mezi ovládanou a ovládající osobou

7.1 Ovládaná, ovládající osoba

V souladu s ustanoveními §§ 82 – 87 Zákon o obchodních korporacích - č. 90/2012 Sb., ze dne 25. 1. 2012 ve znění platné právní úpravy, předkládá představenstvo akciové společnosti SEŽEV REKO, a.s. zprávu o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou v roce 2013/2014.

S ohledem na uspořádání a strukturu vlastnických vztahu vůči akciové společnosti SEŽEV REKO, a.s. a z toho vyplývajících podílů na hlasovacích právech je pro účely této zprávy:

- a) Ovládající osobou společnost SEŽEV REKO, a.s.
- b) Ovládanou osobou společnost JICOM, spol. s r.o.
- c) Ovládanou osobou společnost SEŽEV facility s.r.o.



Obchodní firma	JICOM spol. s r.o.	25.4.2001
Obchodní firma	JICOM spol. s r.o.	25.4.2001
Sídlo obchodní firmy	Jarní 898/50, 614 00 Brno Maloměřice	12.12.2005
Identifikační číslo	494 32 095	16.8.1993
Daňové identifikační číslo	CZ 494 32 095	
Právní forma	Společnost s ručením omezeným	16.8.1993
Soud	7 - Krajský soud v Brně	
Spisová značka	C 11604	16.8.1993
Datum zápisu		16.8.1993
Předmět podnikání		
Silniční motorová doprava - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny, - nákladní		6.10.2011



Výroční zpráva společnosti SEŽEV – REKO, a.s. za rok 2013/2014

mezinárodní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně		
výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení		10.4.2009
montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení		10.4.2009
provádění staveb, jejich změn a odstraňování		10.4.2009
výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona		10.4.2009
Kapitál		
Jmění:	základní	13.10.2009
Vklad:	2 000 000 Kč	
Splaceno:	100 %	
Statutární orgán		
jméno:	JUDr. Jiří Švec, datum narození : 29.2.1952	6.10.2011
funkce:	jednatel	
bydliště :	Atriová 324/23, 62100 Brno	
ve funkci:	od : 23.5.2006	
jméno:	Jan Rezek, datum narození : 28.2.1985	7.1.2009
funkce:	jednatel	
bydliště :	Polní 3628/29, 58601 Jihlava	
ve funkci:	od : 1.1.2009	
Způsob zastupování: 1. Jménem společnosti jednají a navenek ji zastupují jednatelé společnosti, a to každý samostatně. K rozhodnutím o obchodním vedení společnosti, v nichž hodnota jednotlivého obchodního případu přesahuje částku 2 miliony Kč, se vyžaduje souhlasu většiny jednatelů. 2. Podepisování za společnost se děje tak, že k firmě společnosti připojí svůj podpis jednatel.		5.6.2006
Společníci s vkladem		
Obchodní firma:	SEŽEV-REKO, a.s.	24.7.2014
sídlo:	Jarní 898/50, 61400 Brno - Maloměřice	
IČ	46904859	
splaceno:	2 000 000 Kč	
obchodní podíl:	100 %	

Obchodní firma	SEŽEV facility s.r.o.	22.10.2010
Obchodní firma	SEŽEV facility s.r.o.	22.10.2010
Sídlo obchodní firmy	Vídeňská 298/135, 61900 Brno	22.10.2010
Identifikační číslo	29244960	22.10.2010
Daňové identifikační číslo	CZ 29244960	



Výroční zpráva společnosti SEŽEV – REKO, a.s. za rok 2013/2014

Právní forma	Společnost s ručením omezeným	22.10.2010
Soud	7 - Krajský soud v Brně	
Spisová značka	C 68071	22.10.2010
Datum zápisu		22.10.2010
Předmět podnikání		
služby soukromých detektivů		5.10.2011
ostraha majetku a osob		5.10.2011
výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona		22.10.2010
Kapitál		
Jmění:	základní	7.4.2011
Vklad:	2 000 000 Kč	
Splaceno:	100 %	
Statutární orgán		
jméno:	Mgr. MILAN JANOUŠEK, datum narození : 10.12.1969	13.3.2014
funkce:	jednatel	
bydliště :	38201 Dolní Třebonín 192	
ve funkci:	od : 22.10.2010	
Jednatel je oprávněn jednat jménem společnosti ve všech věcech samostatně.		22.10.2010
Společníci s vkladem		
Obchodní firma:	SEŽEV-REKO, a.s.	24.7.2014
sídlo:	Jarní 898/50, 61400 Brno - Maloměřice	
IČ	46904859	
splaceno:	1 360 000 Kč	
obchodní podíl:	68 %	
jméno:	Mgr. MILAN JANOUŠEK, datum narození : 10.12.1969	24.7.2014
bydliště:	38201 Dolní Třebonín 192	
vklad:	320 000 Kč	
splaceno:	100%	
obchodní podíl:	16%	
jméno:	Ing. JOSEF SYNEK, datum narození : 9.7.1969	24.7.2014
bydliště:	nám. Svobody 724, 69123 Pohořelice	
vklad:	320 000 Kč	
splaceno:	100%	
obchodní podíl:	16%	

7.2 Smlouvy

V posledním účetním období 2013/2014 byly mezi ovládanou SEŽEV facility s.r.o. a ovládající osobou SEŽEV-REKO, a.s. uzavřeny smlouvy kupní, smlouvy o sdružení a smlouvy nájemní :

Datum podpisu smlouvy	Název smlouvy	Předmět smlouvy	Dodavatel (Objednatel)
19.8.2013	Smlouva o sdružení	sdružení za účelem získání zakázky s názvem: Břeclav - demolice části restaurace, objekt C, havarijní stav	SEŽEV-REKO, a.s.
20.11.2013	Nájemní smlouva	Kancelář, sociální zařízení a dílnu v AC Třešť	SEŽEV-REKO, a.s.
25.11.2013	Smlouva o půjčce	Závazek poskytnout dlužníkovi peněžní prostředky do sjednané celkové výše půjčky 1.000.000,- Kč	SEŽEV-REKO, a.s.
10.12.2013	Kupní smlouva	Nákup ojetého motorového vozidla Škoda Praktik	SEŽEV-REKO, a.s.
8.11.2013	Nájemní smlouva na dopravní prostředek	Nájemní smlouva na osobní automobil	SEŽEV-REKO, a.s., Třešť
8.11.2013	Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě	Upozornění na zákonné povinnosti vyplývající pro uživatele vozidla	SEŽEV-REKO, a.s., Třešť
25.9.2013	Smlouva o sdružení	sdružení za účelem získání zakázky s názvem: "žst.Valtice - oprava střechy výpravní budovy"	SEŽEV-REKO, a.s.
25.9.2013	Smlouva o sdružení	sdružení za účelem získání zakázky s názvem: "žst. Maloměřice - výměna oken a dveří v objektu VB sever"	SEŽEV-REKO, a.s.
25.9.2013	Smlouva o sdružení	sdružení za účelem získání zakázky s názvem: "Luka nad Jihlavou - kanalizační přípojka"	SEŽEV-REKO, a.s.
25.9.2013	Smlouva o sdružení	sdružení za účelem získání zakázky s názvem: "žst. Brno Královo Pole - oprava kotelný nádražní budovy"	SEŽEV-REKO, a.s.
25.9.2013	Smlouva o sdružení	sdružení za účelem získání zakázky s názvem: "Hrušova u Brna - rozdělení topného systému"	SEŽEV-REKO, a.s.
2.10.2013	Smlouva o sdružení	sdružení za účelem získání zakázky s názvem: "VB Nové Hradky - oprava havarijního stavu střechy"	SEŽEV-REKO, a.s.
2.10.2013	Smlouva o sdružení	sdružení za účelem získání zakázky s názvem: "VB Boršov nad Vltavou - oprava havarijního stavu střechy"	SEŽEV-REKO, a.s.
10.10.2013	Smlouva o sdružení	sdružení za účelem získání zakázky s názvem: "žst. Křižanov - výměna oken, stavební úpravy výpravní budovy"	SEŽEV-REKO, a.s.
10.10.2013	Smlouva o sdružení	sdružení za účelem získání zakázky s názvem: "žst. Nedvědice - střecha výpravní budovy"	SEŽEV-REKO, a.s.
10.10.2013	Smlouva o sdružení	sdružení za účelem získání zakázky s názvem: "žst. Okrouhlice - stavební úpravy výpravní budovy"	SEŽEV-REKO, a.s.
10.10.2013	Smlouva o sdružení	sdružení za účelem získání zakázky s názvem: "žst.Bystřice nad Pernštejnem - stavební úpravy výpravní budovy"	SEŽEV-REKO, a.s.
10.10.2013	Smlouva o sdružení	sdružení za účelem získání zakázky s názvem: žst. Olbramkostel - úprava topení výpravní budovy, stavební úpravy"	SEŽEV-REKO, a.s.
10.10.2013	Smlouva o sdružení	sdružení za účelem získání zakázky s názvem: "žst. Hodonice - střecha, dveře do halý"	SEŽEV-REKO, a.s.

14.10.2013	Smlouva o sdružení	sdružení za účelem získání zakázky s názvem: "Oprava střechy VB Klatovy (bytová část)"	SEŽEV-REKO, a.s.
16.10.2013	Smlouva o sdružení	sdružení za účelem získání zakázky s názvem: "VB Soběslav - oprava havarijního stavu střechy"	SEŽEV-REKO, a.s.
16.10.2013	Smlouva o sdružení	sdružení za účelem získání zakázky s názvem: "VB Planá u mariánských Lázní - výměna oken a dveří v havarijním stavu"	SEŽEV-REKO, a.s.
17.10.2013	Smlouva o sdružení	sdružení za účelem získání zakázky s názvem: "Oprava VB Veselí na Lužnici"	SEŽEV-REKO, a.s.
22.10.2013	Smlouva o sdružení	sdružení za účelem získání zakázky s názvem: "Demolice veřejných WC - Plzeň Jižná předměstí"	SEŽEV-REKO, a.s.
23.10.2013	Smlouva o sdružení	sdružení za účelem získání zakázky s názvem: "žst. Dačice - veřejné WC"	SEŽEV-REKO, a.s.
23.10.2013	Smlouva o sdružení	sdružení za účelem získání zakázky s názvem: "Žďár nad Sázavou - oprava VB v objektu TO a výměna kotle v objektu OTV"	SEŽEV-REKO, a.s.
31.10.2013	Smlouva o sdružení	sdružení za účelem získání zakázky s názvem: žst. Sedlejev - statické zajištění nádražní budovy"	SEŽEV-REKO, a.s.
31.10.2013	Smlouva o sdružení	sdružení za účelem získání zakázky s názvem: "žst. Příbyslav - oprava střechy výpravní budovy"	SEŽEV-REKO, a.s.
31.10.2013	Smlouva o sdružení	sdružení za účelem získání zakázky s názvem: "žst. Strážnice - oprava střechy výpravní budovy"	SEŽEV-REKO, a.s.
31.10.2013	Smlouva o sdružení	sdružení za účelem získání zakázky s názvem: "žst. Dobronín - stavební úpravy výpravní budovy, výměna oken, havarijní stav"	SEŽEV-REKO, a.s.
14.11.2013	Smlouva o sdružení	sdružení za účelem získání zakázky s názvem: "žst. Hodonín - stavební úpravy, vstupní dveře do haly"	SEŽEV-REKO, a.s.
1.3.2014	Nájemní smlouva dopravní prostředek	Nájemní smlouva na osobní automobil	SEŽEV-REKO, a.s., Třešť
1.3.2014	Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě	Upozornění na zákonné povinnosti vyplývající pro uživatele vozidla	SEŽEV-REKO, a.s., Třešť
11.4.2014	Smlouva o sdružení	sdružení za účelem získání zakázky s názvem: Drobná údržba na budovách a zařízeních u OŘ Brno	SEŽEV-REKO, a.s.
23.4.2014	Smlouva o sdružení	sdružení za účelem získání zakázky s názvem: Úklidové práce na ŽDC v obvodu OŘ Ostrava	SEŽEV-REKO, a.s.
30.5.2014	Smlouva o sdružení	sdružení za účelem získání zakázky: "Oprava technologických budov v obvodu Břeclav"	SEŽEV-REKO, a.s.
6.6.2014	Smlouva o sdružení	sdružení za účelem získání zakázky: "Opravné práce na budovách v obvodu žst. Brno a Kyjov"	SEŽEV-REKO, a.s.
6.6.2014	Kupní smlouva na dopravní prostředek	prodej ojetého automobilu	SEŽEV-REKO, a.s.

Vyjma výše uvedených smluvních vztahů nebyly v posledním účetním období učiněny v zájmu ovládané či ovládající osoby žádné právní úkony a ze strany ovládané osoby nebyla přijata ani uskutečněna žádná opatření v zájmu nebo na popud ovládající osoby.

V posledním účetním období 2013/2014 byly mezi ovládanou JICOM spol. s r.o. a ovládající osobou SEŽEV-REKO, a.s. uzavřeny tři smluvní vztahy, dvě smlouvy o dílo a jedna objednávka:

Smlouvy uzavřené za účetní období 1.7.2013 - 30.6.2014

číslo smlouvy	Název smlouvy	Předmět smlouvy	Dodavatel (Objednatel)
obj.č. OBJ_195_214_003	objednávka	TSO v.č. 50 a/b, 49 H.Heršpice, v.č. 611, 612 odb.st.silnice	SEŽEV-REKO, a.s.
SoD č.213 042_01, 212014	smlouva o dílo	Revitalizace trati České Budějovice-Volary	SEŽEV-REKO, a.s.
SoD č. 212 042_00_01, 132013	smlouva o dílo	Oprava mostu v km 155,892 trati Brno - Česká Třebová v ulici Křenová	SEŽEV-REKO, a.s.

Vyjma výše uvedených smluvních vztahů nebyly v posledním účetním období učiněny v zájmu ovládané či ovládající osoby žádné právní úkony a ze strany ovládané osoby nebyla přijata ani uskutečněna žádná opatření v zájmu nebo na popud ovládající osoby.

Ovládající osoba společnost SEŽEV-REKO, s.r.o. v zájmu opodstatněných zájmů, ochrany investic a naplňování podnikatelské strategie jako základní prostředek a způsob jednání s ovládanou osobou využívá své pozice v rámci nejvyššího orgánu ovládaných osob, tedy výkonu práva většinového člena valné hromady.

7.3 Závěr

Představenstvo akciové společnosti SEŽEV-REKO, a.s. konstatuje, že veškerá vzájemná plnění a protiplnění mezi ovládanou a ovládající osobou byla poskytována na základě existujících smluvních vztahů uvedených v části 7.2 Smlouvy této zprávy. Smlouvy mezi ovládanou a ovládající osobou vyplývají z charakteru podnikatelské činnosti subjektů a byly uzavřeny za obvyklých podmínek; na základě oboustranné výhodnosti a za dodržení zásad poctivého obchodního styku, přičemž ovládané osobě nevznikla z těchto smluv a vyplývajících vztahů žádná újma.

8. Orgány a vedení společnosti

8.1 Valná hromada

Valná hromada je nejvyšším orgánem společnosti. Valná hromada je oprávněna dávat představenstvu pokyny k výkonu činnosti, které, pokud jsou v souladu se zákonem a stanovami, musí představenstvo respektovat. Do působnosti valné hromady náleží:

- 8.1.1 rozhodování o změně Stanov, nejde-li o změnu v důsledku zvýšení základního kapitálu představenstvem na základě pověření valné hromady nebo o změnu, ke které došlo na základě jiných právních skutečností;
- 8.1.2 rozhodování o změně výše základního kapitálu a o pověření představenstva ke zvýšení základního kapitálu Společnosti;
- 8.1.3 volba a odvolání členů dozorčí rady;
- 8.1.4 schválení řádné, mimořádné nebo účetní závěrky v případech, kdy její vyhotovení stanoví jiný právní předpis, i mezitímní účetní závěrky;
- 8.1.5 rozhodnutí o rozdělení zisku nebo jiných vlastních zdrojů, nebo o úhradě ztráty,
- 8.1.6 rozhodnutí o zrušení společnosti s likvidací, o jmenování a odvolání likvidátora a stanovení přesné výše jeho odměny, a schválení návrhu na rozdělení likvidačního zůstatku;
- 8.1.7 schválení převodu nebo zastavení závodu nebo takové jeho části, která by znamenala podstatnou změnu dosavadní struktury závodu nebo podstatnou změnu v předmětu podnikání nebo činnosti společnosti;
- 8.1.8 schválení smlouvy o tichém společenství, včetně schválení jejích změn a jejího zrušení,
- 8.1.9 schválení smlouvy o výkonu funkce člena dozorčí rady a souhlas s poskytnutím jiného plnění členu dozorčí rady podle § 61 Zákona;
- 8.1.10 usnesení o nabytí vlastních akcií podle § 301 Zákona;
- 8.1.11 další rozhodnutí, která Zákon nebo stanovy svěřují do působnosti valné hromady.

Valná hromada rozhoduje usneseními, která jsou závazná pro všechny orgány společnosti.

8.2. Dozorčí rada

8.2.1 Postavení dozorčí rady

- 8.2.1.1 Dozorčí rada dohlíží na výkon působnosti představenstva a na činnost společnosti.
- 8.2.1.2 Člen dozorčí rady nesmí být zároveň členem představenstva, prokuristou nebo osobou oprávněnou podle zápisu v obchodním rejstříku jednat jménem společnosti.
- 8.2.1.3 Ustanovení stanov, upravující postavení a působnost dozorčí rady, představuje zároveň zásady, kterými se ve smyslu ustanovení § 446 odst. 2 Zákona dozorčí rada řídí.

8.2.2 Volba a složení dozorčí rady

- 8.2.2.1 Počet členů dozorčí rady je stanoven na tři (3).
- 8.2.2.2 Členem dozorčí rady nemůže být ten, kdo není bezúhonný ve smyslu živnostenského zákona a ani ten, u koho nastala skutečnost, která je překážkou provozování živnosti. Zástupce právnické osoby, která by byla členem dozorčí rady, musí splňovat požadavky a předpoklady pro výkon funkce stanovené zákonem pro samostatného člena orgánu. Člen dozorčí rady musí být plně svéprávný. To platí i pro zástupce právnické osoby, která by byla členem dozorčí rady. Pro členství v dozorčí radě se předpokládají odborné znalosti a zkušenosti, skýtající záruku správného vykonávání této funkce.
- 8.2.2.3 Členy dozorčí rady volí a odvolává valná hromada.
- 8.2.2.4 Dozorčí rada volí a odvolává ze svých členů předsedu
- 8.2.2.5 Členové dozorčí rady jsou voleni na dobu pěti (5) let. Opětovná volba členů dozorčí rady je možná. Člen dozorčí rady může ze své funkce odstoupit (vzdát se funkce). Pro tento případ platí pro zánik jeho funkce ust. § 59 a § 453 Zákona a je povinen oznámit písemně svoje odstoupení dozorčí radě. V takovém případě končí výkon jeho funkce okamžikem, kdy jeho odstoupení projednala nebo měla projednat dozorčí rada. Dozorčí rada je povinna projednat odstoupení na nejbližším zasedání poté, co se o odstoupení dozvěděla. Jestliže člen dozorčí rady, který odstupuje z funkce, oznámí své odstoupení na zasedání dozorčí rady, končí výkon jeho funkce uplynutím jednoho (1) měsíce po takovém oznámení, neschválí-li dozorčí rada na žádost člena jiný okamžik zániku funkce.
- 8.2.3 Současně se skončením funkce člena dozorčí rady zanikne také smlouva o výkonu funkce člena dozorčí rady, s výjimkou případných ustanovení, která mají zůstat v platnosti i po zániku smlouvy o výkonu funkce.
- 8.2.4 Působnost dozorčí rady
 - 8.2.4.1 Dozorčí rada přezkoumává řádnou, mimořádnou, popřípadě i mezitímní účetní závěrku a návrh na rozdělení zisku nebo úhradu ztráty, a předkládá své vyjádření valné hromadě;
 - 8.2.4.2 Dozorčí rada svolává za podmínek stanovených Zákonem valnou hromadu, a na takto svolané valné hromadě navrhuje potřebná opatření;
 - 8.2.4.3 Dozorčí rada navrhuje představenstvu nebo valné hromadě opatření, která považuje za vhodná,
 - 8.2.4.4 Dozorčí rada projednává podnikatelské záměry společnosti včetně finančních plánů, rozpočtů, organizační struktury a jejich změn;
 - 8.2.4.5 Dozorčí rada vyjadřuje se ke zprávě o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku za uplynulý rok, kterou předkládá představenstvo valné hromadě;
 - 8.2.4.6 Dozorčí rada je oprávněna vyžadovat si informace od představenstva;
 - 8.2.4.7 Dozorčí rada je oprávněna nahlížet do všech dokladů a záznamů týkajících se činnosti společnosti;
 - 8.2.4.8 Dozorčí rada seznamuje valnou hromadu s výsledky své činnosti;
 - 8.2.4.9 Dozorčí rada kontroluje, zda účetní zápisy jsou řádně vedeny v souladu se skutečností;
 - 8.2.4.10 Dozorčí rada kontroluje, zda se činnost společnosti uskutečňuje v souladu s právními předpisy, Stanovami a pokyny valné hromady;
 - 8.2.4.11 Dozorčí rada účastní se valné hromady;
 - 8.2.4.12 Dozorčí rada volí a odvolává členy představenstva;

- 8.2.4.13 Dozorčí rada schvaluje smlouvy o výkonu funkce členů představenstva a vyslovuje souhlas s poskytnutím jiného plnění členu představenstva podle § 61 Zákona;
- 8.2.4.14 Dozorčí rada na základě návrhu představenstva schvaluje odměňování a manažerskou smlouvu ředitele společnosti
- 8.2.4.15 Dozorčí rada schvaluje jmenování, odvolávání a odměňování vedoucích zaměstnanců v přímé řídicí působnosti ředitele společnosti,
- 8.2.4.16 Dozorčí rada schvaluje základní principy odměňování zaměstnanců společnosti,
- 8.2.4.17 Dozorčí rada přezkoumává Zprávu o vztazích zpracovanou představenstvem a o svém stanovisku k ní informuje valnou hromadu
- 8.2.4.18 Dozorčí rada rozhoduje o použití rezervního fondu

8.3 Představenstvo

8.3.1 Postavení představenstva

- 8.3.1.1 Představenstvo je statutárním orgánem společnosti. Představenstvo řídí činnost společnosti, zastupuje společnost a zabezpečuje působnost, které jsou mu svěřeny zákonem a stanovami.
- 8.3.1.2 Člen představenstva nesmí být zároveň členem dozorčí rady.

8.3.2 Volba a složení představenstva

- 8.3.2.1 Počet členů představenstva je stanoven na tři (3).
- 8.3.2.2 Členové představenstva jsou voleni a odvoláváni dozorčí radou.
- 8.3.2.3 Členové představenstva volí a odvolávají předsedu
- 8.3.2.4 Členové představenstva jsou voleni na dobu pěti (5) let. Opětovná volba členů představenstva je možná.
- 8.3.2.5 Členem představenstva nemůže být ten, kdo není bezúhonný ve smyslu Živnostenského zákona, a ani ten, u koho nastala skutečnost, která je překážkou provozování živnosti. Zástupce právnické osoby, která by byla členem představenstva, musí splňovat požadavky a předpoklady pro výkon funkce stanovené zákonem pro samostatného člena orgánu. Člen představenstva musí být plně svéprávný. To platí i pro zástupce právnické osoby, která by byla členem představenstva. Pro členství v představenstvu se předpokládají odborné znalosti a zkušenosti, skýtající záruku správného vykonávání této funkce.
- 8.3.2.6 Člen představenstva může ze své funkce odstoupit (vzdát se funkce). Je povinen oznámit písemně svoje odstoupení dozorčí radě na adresu společnosti (k rukám předsedy dozorčí rady, je-li zvolen). Orgánem příslušným k projednání odstoupení člena představenstva je dozorčí rada. V takovém případě končí výkon jeho funkce okamžikem, kdy jeho odstoupení projednala nebo měla projednat dozorčí rada. Dozorčí rada je povinna projednat odstoupení na nejbližším zasedání poté, co se o odstoupení dozvěděla. Jestliže člen představenstva, který odstupuje z funkce, oznámí své odstoupení na zasedání dozorčí rady, končí výkon jeho funkce uplynutím jednoho (1) měsíce po takovém oznámení, neschválí-li dozorčí rada na žádost člena představenstva jiný okamžik zániku funkce.



O jakékoli skutečnosti zakládající ukončení funkce člena představenstva dozorčí rada bez zbytečného odkladu informuje představenstvo.

- 8.3.2.7 Současně se skončením funkce člena představenstva zanikne také smlouva o výkonu funkce člena představenstva, s výjimkou případných ustanovení, která mají zůstat v platnosti i po zániku smlouvy o výkonu funkce.

8.3.3 Působnost představenstva

- 8.3.3.1 Představenstvo rozhoduje o všech záležitostech společnosti, pokud nejsou Zákonem nebo stanovami vyhrazeny do působnosti valné hromady nebo dozorčí rady.
- 8.3.3.2 Představenstvo zejména zajišťuje obchodní vedení společnosti, včetně řádného vedení účetnictví.
- 8.3.3.3 Představenstvo vykonává usnesení valné hromady.
- 8.3.3.4 Představenstvo svolává valnou hromadu.
- 8.3.3.5 Představenstvo předkládá valné hromadě návrhy o skutečnostech, o kterých rozhoduje valná hromada.
- 8.3.3.6 Představenstvo zejména organizuje vypracování řádné, mimořádné, případně mezitímní účetní závěrky a jejich ověření auditorem, uveřejnění účetní závěrky na internetových stránkách společnosti ve lhůtách stanovených Zákonem, vypracování a zveřejnění výroční zprávy.
- 8.3.3.7 Představenstvo zejména předkládá valné hromadě ke schválení řádnou, mimořádnou účetní závěrku, popř. i mezitímní účetní závěrku a návrh na rozdělení zisku nebo úhradu ztráty a smlouvy o výkonu funkce členů dozorčí rady.
- 8.3.3.8 Představenstvo zejména předkládá valné hromadě, která bude schvalovat řádnou účetní závěrku, ověřenou auditorem, výroční zprávu. Součástí této výroční zprávy je i zpráva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku, kterou uveřejňuje společně s účetní závěrkou.
- 8.3.3.9 Představenstvo na návrh dozorčí rady jmenuje a odvolává z funkce ředitele společnosti, a schvaluje na návrh ředitele společnosti vedoucí zaměstnance v přímé řídicí působnosti ředitele společnosti.
- 8.3.3.10 Představenstvo schvaluje zcizování, nabývání a zatěžování nemovitostí společnosti do výše 5 mil Kč.
- 8.3.3.11 Představenstvo zejména zajišťuje splnění informačních povinností společnosti,
- 8.3.3.12 Představenstvo zajišťuje předání dokumentů do sbírky listin obchodního rejstříku.
- 8.3.3.13 Představenstvo zajišťuje vydání oznámení o výplatě dividendy, schválené Valnou hromadou.
- 8.3.3.14 Představenstvo rozhoduje o účasti společnosti v jiných společnostech do výše vkladu 5 mil Kč. Představenstvo zejména rozhoduje o koncepci rozvoje společnosti.
- 8.3.3.15 Představenstvo zejména určuje způsoby a prostředky k zajišťování rozvoje a rentability provozu společnosti.
- 8.3.3.16 Představenstvo zejména schvaluje rámcový plán investic na daný rok a každou investici, jejíž předpokládaná výše by přesahovala částku 5.000.000,-Kč předkládá ke schválení dozorčí radě.

- 8.3.3.17 Představenstvo zejména zajišťuje zpracování Zprávy o vztazích v rozsahu a lhůtě stanovené § 82 a násl. Zákona.
- 8.3.3.18 Představenstvo zejména v souladu s platnými účetními předpisy předkládá dozorčí radě návrh na použití prostředků, shromážděných v rezervním fondu.
- 8.3.3.19 Představenstvo poskytuje dozorčí radě jí vyžadované informace prostřednictvím předsedy dozorčí rady.
- 8.3.3.20 Představenstvo se řídí pokyny schválenými dozorčí radou a valnou hromadou, pokud jsou v souladu s právními předpisy a stanovami. Jejich porušení nemá vliv na účinky jednání členů představenstva vůči třetím osobám.

8.3.4 Pro následující úkony představenstva se vyžaduje předchozí souhlas dozorčí rady:

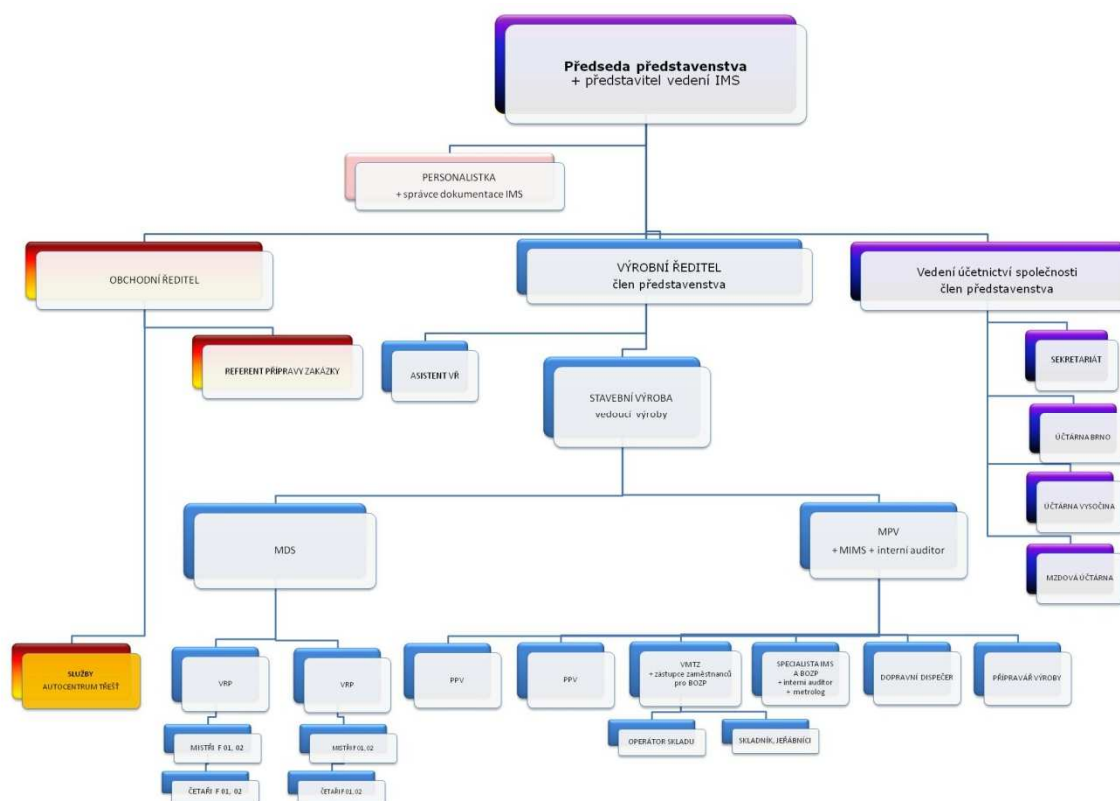
- 8.3.4.1 Nabytí a zcizení majetku, jehož hodnota přesahuje pět (5) milionů českých korun, a zřízení zástavního práva nebo jakékoli jiné zatížení majetku společnosti, jehož hodnota přesahuje uvedenou částku;
- 8.3.4.2 Zřízení bankovní záruky nebo jiného obdobného zajištění; předchozí souhlas dozorčí rady se nevyžaduje, zřizuje-li představenstvo bankovní záruku nebo jiné obdobné zajištění v rámci účasti společnosti v obchodních veřejných soutěžích nebo jiných výběrových řízeních a v rámci běžné obchodní činnosti;
- 8.3.4.3 Poskytnutí nebo přijetí úvěru, půjčky nebo jiné formy finančních závazků (včetně ručení nebo jiného zajištění poskytnutého třetí osobě a ručení nebo zajištění převzatého s třetí osobou společně a nerozdílně);
- 8.3.4.4 Rozhodnutí o založení nebo zrušení dceřiných společností, jak s likvidací, tak bez likvidace (tj. včetně fúzí, přeměny, převzetí jmění atd);
- 8.3.4.5 Nabytí, zcizení nebo zastavení akcií nebo podílů v jakýchkoliv obchodních korporacích;
- 8.3.4.6 Uzavření manažerské smlouvy a odměňování ředitele společnosti.



8.4 VEDENÍ SPOLEČNOSTI

V roce 2013/2014 nedošlo k zásadní změně v organizačním uspořádání celé společnosti SEŽEV REKO, a.s., Centralizovány jsou všechny řídicí a podpůrné procesy a činnosti. Předseda představenstva přímo řídí odborné ředitele, kterými jsou Výrobní ředitel, Obchodní ředitel.

Výrobní ředitel přímo řídí Vedoucího výroby, který řídí Manažera přípravy výroby a Manažera dopravních staveb. Obchodní ředitel řídí asistentku přípravy zakázky a koordinuje obchodní činnost firmy.



Při řízení společnosti byl uplatňován Integrovaný systém řízení (ISŘ) založený na systémech řízení, kvality (QMS) dle ČSN EN ISO 9 001, environmentu (EMS) dle ČSN EN ISO 14 001, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (MBP) dle ČSN OHSAS 18 001.



9. Zpráva dozorčí rady

Dozorčí rada společnosti SEŽEV-REKO, a.s. se na svých jednáních pravidelně zabývá kontrolou výkonu činnosti společnosti a dohlíží na výkon činnosti představenstva. Při svém působení se řídí zásadami schválenými valnou hromadou.

Dozorčí rada přezkoumává řádnou účetní závěrku a návrh rozdělení zisku a předkládá svá vyjádření valné hromadě. Pravidelně na svých zasedáních dozorčí rada projednává informace o hospodářských výsledcích společnosti a v roce 2014 v návaznosti na účinnost občanského zákoníku (z. č. 89/2012 Sb.) a zákona o obchodních korporacích (z.č. 90/2012 Sb.) projednala změny právních předpisů, které se dotýkají činnosti představenstva a činnosti dozorčí rady.

V návaznosti na zákonné požadavky a změny projednala Dozorčí rada v letošním roce na svém zasedání dokonaném dne 3. 3. 2014 návrhy smluv o výkonu funkcí členů představenstva a členů dozorčí rady.

O své činnosti informuje předseda dozorčí rady předsedu představenstva.

Dozorčí rada se schází minimálně třikrát do roka. Dozorčí rada nemá finanční fond a nečerpá z rozpočtu společnosti finanční prostředky na svoji činnost.

V Brně, dne 23.9.2014

JUDr. Jiří Švec
předseda dozorčí rady v. r.



10. Zpráva auditora

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

o ověření roční účetní závěrky

k datu 30. 6. 2014

společnosti

SEŽEV - REKO, a.s.

Novak & Martin, spol. s r. o.

auditorské oprávnění č. 223

se sídlem: B. Martinů 32, 602 00 Brno

IČO: 253 16 079

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C,
vložka 25089



ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Akcionářům společnosti SEŽEV-REKO, a.s.

Zpráva o účetní závěrce

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti SEŽEV-REKO, a.s., která se skládá z rozvahy k 30. 6. 2014, výkazu zisku a ztráty za období od 1. 7. 2013 do 30. 6. 2014 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti SEŽEV-REKO, a.s. jsou uvedeny v bodě I. přílohy této účetní závěrky.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti SEŽEV-REKO, a.s. je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Naši odpovědností je vyjádřit na základě našeho auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsme přesvědčeni, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.



Výrok auditora

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti SEŽEV-REKO, a.s. k 30. červnu 2014 a nákladů, výnosů a výsledku hospodaření za období od 1. 7. 2013 do 30. 6. 2014 v souladu s českými účetními předpisy.

VÝROK BEZ VÝHRAD

Zpráva o ověření výroční zprávy

Ověřili jsme soulad výroční zprávy společnosti SEŽEV-REKO, a.s. s účetní závěrkou, která je obsažena v této výroční zprávě v bodě 11. Příloha výroční zprávy. Za správnost výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán společnosti SEŽEV-REKO, a.s. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsme provedli v souladu s mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Podle našeho názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě společnosti SEŽEV-REKO, a.s. k 30. 6. 2014 ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.



Novak & Martin, spol. s r.o.
oprávnění č. 223

Ing. Martin Novák
auditor
oprávnění č. 1323

V Brně dne 16. září 2014

11. Roční účetní uzávěrka

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY			
otisk podacího razítka	k. 3 0 . 0 6 . 2 0 1 4	Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky SEŽEV - REKO,	
	Od: 1.7.2013 Do: 30.6.2014	a.s.	
	v tisících Kč		
	Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání, liší-li se od bydliště Jarní 50/898 Brno 614 00		
	IČ 4 6 9 0 4 8 5 9		

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
I.	Tržby za prodej zboží	účty 604	001	
				+223
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	účty 504	002	
				+198
+	Obchodní marže	I-A	003	
				+25
II.	Výkony	II.1+II.2+II.3+II.x	004	
				+315 345
II.1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	účty 601, 602	005	
				+320 928
II.2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	účty 611, 612, 613, 614	006	
				-5 583
II.3.	Aktivace	účty 621, 622, 623, 624	007	
B.	Výkonová spotřeba	B.1.+...+B.x	008	
				+239 620
B.1.	Spotřeba materiálu a energie	účty 501, 502, 503	009	
				+88 660
B.2.	Služby	účty 511, 512, 513, 518	010	
				+150 960
+	Přidaná hodnota	I-A+II-B	011	
				+75 750
C.	Osobní náklady součet	C.1.+...+C.x	012	
				+47 591
C.1.	Mzdové náklady	účty 521, 522	013	
				+34 420
C.2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	účty 523	014	
				+480
C.3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	účty 524, 525, 526	015	
				+11 994
C.4.	Sociální náklady	účty 527, 528	016	
				+697
D.	Daně a poplatky	účty 531, 532, 538	017	
				+912
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	účty 551, 557	018	
				+5 557
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	III.1.+...+III.x	019	
				+1 219
III.1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	účty 641	020	
				+425
III.2.	Tržby z prodeje materiálu	účty 642	021	
				+794
F.	Zůstatková cena prod. dlouhodobého majetku a materiálu	F.1.+...+F.x	022	
				+355
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	účty 541	023	
				+51
F.2.	Prodaný materiál	účty 542	024	
				+304
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	účty (+/-)552, (+/-)554, (+/-)555, (+/-)558, (+/-)559	025	
				+5 248
IV.	Ostatní provozní výnosy	účty 644, 646, 648	026	
				+1 710
H.	Ostatní provozní náklady	účty 543, 544, 545, 546, 548, 549	027	
				+2 896
V.	Převod provozních výnosů	účty (-)597	028	
I.	Převod provozních nákladů	účty (-)597	029	
*	Provozní výsledek hospodaření	Přidaná hodnota+III.+IV.+V.-C-D-E-F-G-H-I	030	
				+16 120
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů		031	
J.	Prodané cenné papíry a podíly	účty 561	032	
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	VII.1.+...+VII.x	033	
VII.1.	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	účty 665AÚ	034	
VII.2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	účty 665AÚ	035	

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
VII.3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku účty 665AÚ	036		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku účty 666	037		
K	Náklady z finančního majetku účty 566	038		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů účty 664, 667AÚ	039		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů účty 564, 567AÚ	040		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti účty (+/-)574, (+/-)579	041		
X.	Výnosové úroky účty 662	042	+13	+34
N.	Nákladové úroky účty 562	043	+88	+32
XI.	Ostatní finanční výnosy účty 663, 667AÚ, 668	044	+309	+546
O.	Ostatní finanční náklady účty 563, 567AÚ, 568, 569	045	+585	+743
XII.	Převod finančních výnosů účty (-)698	046		
P.	Převod finančních nákladů účty (-)598	047		
*	Finanční výsledek hospodaření VI.+VII.+VIII.+IX.+X.+XI.+XII.-J.-K.-L.-M.-N.-O.-P.	048	-351	-195
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost Q.1.+...+Q.x.	049	+3 064	+3 948
Q.1.	splatná účty 591, 595	050	+3 064	+3 948
Q.2.	odložená účty (+/-)592	051		
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost * + * - Q.	052	+12 705	+11 555
XIII.	Mimořádné výnosy účty 681, 688	053		
R.	Mimořádné náklady účty 581, 582, (+/-)584, (+/-)588, (+/-)589	054		
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti S.1.+...+S.x.	055		
S.1.	splatná účty 593	056		
S.2.	odložená účty (+/-) 594	057		
*	Mimořádný výsledek hospodaření XIII. - R. - S.	058		
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-) účty (+/-) 596	059		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) ** + * - T	060	+12 705	+11 555
****	Výsledek hospodaření před zdaněním * + * + XIII. - R.	061	+15 769	+15 503

Sestaveno dne: 11.9.2014	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma účetní jednotky: akciová společnost	Ing. Josef Rezek, předseda představenstva 
Předmět podnikání: Opavy a rekonstrukce železnic	
Pozn.:	

ROZVAHA										
otisk podacího razítka	K. 3 0 . 0 6 . 2 0 1 4 Od: 1.7.2013 Do: 30.6.2014 v tisících Kč <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td style="width: 10%;">IČ:</td> <td style="width: 10%;">4</td> <td style="width: 10%;">6</td> <td style="width: 10%;">9</td> <td style="width: 10%;">0</td> <td style="width: 10%;">4</td> <td style="width: 10%;">8</td> <td style="width: 10%;">5</td> <td style="width: 10%;">9</td> </tr> </table> Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky SEŽEV - REKO, a.s. Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání, lišil-li se od bydliště Jarní 50/898 Brno 614 00	IČ:	4	6	9	0	4	8	5	9
IČ:	4	6	9	0	4	8	5	9		

Označ.	AKTIVA	Číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM A+B.+C.+D.I.	001	+335 381	-91 108	+244 273	+198 275
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál účty 353	002				
B.	Dlouhodobý majetek B.I.+...+B.III.	003	+117 501	-80 113	+37 388	+36 110
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek B.I.1.+B.I.2.+B.I.3.+B.I.4.	004	+429	-417	+12	+59
B.I.1.	Zřizovací výdaje účty 011, (-)071, (-)091AÚ	005				
B.I.2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje účty 012, (-)072, (-)091AÚ	006				
B.I.3.	Software účty 013, (-)073, (-)091AÚ	007	+429	-417	+12	+59
B.I.4.	Ocenitelná práva účty 014, (-)074, (-)091AÚ	008				
B.I.5.	Goodwill účty (+/-)015, (+/-)075, (-)091AÚ	009				
B.I.6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek účty 019AÚ, (-)079, (-)091AÚ	010				
B.I.7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek účty 041, (-)093	011				
B.I.8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek účty 051, (-)095AÚ	012				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek B.II.1.+...+B.II.x	013	+107 932	-79 696	+28 236	+26 911
B.II.1.	Pozemky účty 031, (-)092AÚ	014	+7 126		+7 126	+7 126
B.II.2.	Stavby účty 021, (-)081, (-)092AÚ	015	+25 753	-12 471	+13 282	+13 633
B.II.3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí účty 022, (-)082, (-)092AÚ	016	+75 053	-67 225	+7 828	+6 152
B.II.4.	Pěstelské celky trvalých porostů účty 025, (-)085, (-)092AÚ	017				
B.II.5.	Dospělá zvířata a jejich skupiny účty 026, (-)086, (-)092AÚ	018				
B.II.6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek účty 029, 032, (-)089, (-)092AÚ	019				
B.II.7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek účty 042, (-)094	020				
B.II.8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek účty 052, (-)095AÚ	021				
B.II.9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku účty (+/-)097, (+/-)098	022				
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek B.III.1.+...+B.III.x	023	+9 140		+9 140	+9 140
B.III.1.	Podíly - ovládaná osoba účty 061, (-)096AÚ	024	+8 860		+8 860	+8 860
B.III.2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem účty 062, (-)096AÚ	025				
B.III.3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly účty 063, 065, (-)096AÚ	026	+280		+280	+280
B.III.4.	Půjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv účty 066, (-)096AÚ	027				
B.III.5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek účty 067, 069, (-)096AÚ	028				
B.III.6.	Pofizovaný dlouhodobý finanční majetek účty 043, (-)096AÚ	029				
B.III.7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek účty 053, (-)095AÚ	030				
C.	Oběžná aktiva C.I.+C.II.+C.III.+C.IV.	031	+217 648	-10 995	+206 653	+162 019
C.I.	Zásoby C.I.1.+...+C.I.x	032	+51 732	-900	+50 832	+51 378
C.I.1.	Materiál účty 111, 112, 119, (-)191	033	+49 279	-900	+48 379	+43 420
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary účty 121, 122, (-)192, (-)193	034	+2 375		+2 375	+7 958
C.I.3.	Výrobky účty 123, (-)194	035				

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny účty 124, (-)195	036				
C.I.5.	Zboží účty 131, 132, 139, (-)196	037	+78		+78	
C.I.6.	Poskytnuté zálohy na zásoby účty 118, 128, 138, (-)197, (-)198, (-)199, 314AÚ, (-)391AÚ	038				
C.II.	Dlouhodobé pohledávky C.II.1+...+C.II.x	039	+1 920		+1 920	+6 340
C.II.1.	Pohledávky z obchodních vztahů účty 311AÚ, 312AÚ, 313AÚ, 315AÚ, (-)391AÚ	040	+1 920		+1 920	+6 340
C.II.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba účty 351AÚ, (-)391AÚ	041				
C.II.3.	Pohledávky - podstatný vliv účty 352AÚ, (-)391AÚ	042				
C.II.4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení účty 354AÚ, 355AÚ, 356AÚ, 358AÚ, (-)391AÚ	043				
C.II.5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy účty 314AÚ, (-)391	044				
C.II.6.	Dohadné účty aktivní účty 388AÚ	045				
C.II.7.	Jiné pohledávky účty 335AÚ, 371AÚ, 373AÚ, 374AÚ, 375AÚ, 376AÚ, 378AÚ, (-)391AÚ	046				
C.II.8.	Odložená daňová pohledávka účty 481AÚ	047				
C.III.	Krátkodobé pohledávky C.III.1+...+C.III.x	048	+126 454	-10 095	+116 359	+85 204
C.III.1.	Pohledávky z obchodních vztahů účty 311AÚ, 312AÚ, 313AÚ, 315AÚ, (-)391AÚ	049	+109 289	-10 095	+99 194	+78 333
C.III.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba účty 351AÚ, (-)391AÚ	050				
C.III.3.	Pohledávky - podstatný vliv účty 352AÚ, (-)391AÚ	051				
C.III.4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení účty 354AÚ, 355AÚ, 356AÚ, 358AÚ, (-)391AÚ	052				
C.III.5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění účty 336, (-)391AÚ	053				
C.III.6.	Stát - daňové pohledávky účty 341, 342, 343, 345, (-)391AÚ	054	+16 032		+16 032	+6 139
C.III.7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy účty 314AÚ, (-)391	055	+728		+728	+268
C.III.8.	Dohadné účty aktivní účty 388AÚ, 318AÚ	056				
C.III.9.	Jiné pohledávky účty 335AÚ, 371AÚ, 373AÚ, 374AÚ, 375AÚ, 376AÚ, 378AÚ, (-)391AÚ	057	+405		+405	+464
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek C.IV.1+...+C.IV.x	058	+37 542		+37 542	+19 097
C.IV.1.	Peníze účty 211, 213, 261	059	+165		+165	+128
C.IV.2.	Účty v bankách účty 221AÚ, 261	060	+37 377		+37 377	+18 969
C.IV.3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly účty 251, 253, 256, 257	061				
C.IV.4.	Pořizovaný krátkodobý finanční majetek účty 259, (-)291AÚ	062				
D.I.	Časové rozlišení D.I.1+...+D.I.x	063	+232		+232	+146
D.I.1.	Náklady příštích období účty 381	064	+232		+232	+146
D.I.2.	Komplexní náklady příštích období účty 382	065				
D.I.3.	Příjmy příštích období účty 385	066				

Označ.	PASIVA	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období
			Netto	Netto
	PASIVA CELKEM A+B+C	001	+244 273	+198 275
A.	Vlastní kapitál A.I.+A.II.+A.III.+A.IV.+A.V.	002	+139 630	+131 405
A.I.	Základní kapitál A.I.1+...+A.I.x	003	+10 000	+10 000
A.I.1.	Základní kapitál účty 411 nebo 491	004	+10 000	+10 000
A.I.2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-) účty (-)252	005		
A.I.3.	Změny základního kapitálu účty (+/-)419	006		
A.II.	Kapitálové fondy A.II.1+...+A.II.x	007		
A.II.1.	Emisní ážio účty 412	008		
A.II.2.	Ostatní kapitálové fondy účty 413	009		
A.II.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků účty (+/-)414	010		
A.II.4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách společností účty (+/-)418	011		
A.II.5.	Rozdíly z přeměn společností účty 417	012		
A.II.6.	Rozdíly z ocenění při přeměnách společností účty 416	013		
A.III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku A.III.1+...+A.III.x	014	+2 000	+2 000
A.III.1.	Zákonný rezervní fond/Nedělitelný fond účty 421, 422	015	+2 000	+2 000
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy účty 423, 424	016		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let A.IV.1+...+A.IV.x	017	+114 925	+107 850
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let účty 428	018	+114 925	+107 850
A.IV.2.	Neuhrazená ztráta minulých let účty (-)429	019		
A.IV.3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let účty 426	020		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) Aktiva - A.1.-A.II.-A.III.-A.IV.-B.-C.+A.V.x	021	+12 705	+11 555
B.	Cizí zdroje B.I.+B.II.+B.III.+B.IV.	022	+104 643	+66 870
B.I.	Rezervy B.I.1+...+B.I.x	023		
B.I.1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů účty 451	024		
B.I.2.	Rezerva na důchody a podobné závazky účty 459AÚ	025		
B.I.3.	Rezerva na daň z příjmů účty 453	026		
B.I.4.	Ostatní rezervy účty 459AÚ	027		
B.II.	Dlouhodobé závazky B.II.1+...+B.II.x	028	+2 491	+2 491
B.II.1.	Závazky z obchodních vztahů účty 478AÚ, 479AÚ	029	+2 491	+2 491
B.II.2.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba účty 471AÚ	030		
B.II.3.	Závazky - podstatný vliv účty 472AÚ	031		
B.II.4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení účty 364 AÚ, 365AÚ, 366 AÚ, 367AÚ, 368AÚ,	032		
B.II.5.	Dlouhodobé přijaté zálohy účty 475AÚ	033		
B.II.6.	Vydané dluhopisy účty 473AÚ, (-)255AÚ	034		
B.II.7.	Dlouhodobé směnky k úhradě účty 478AÚ	035		
B.II.8.	Dohadné účty pasivní účty 389AÚ	036		
B.II.9.	Jiné závazky účty 372AÚ, 373AÚ, 377AÚ, 379AÚ, 474AÚ, 479AÚ,	037		
B.II.10.	Odložený daňový závazek účty 481AÚ	038		
B.III.	Krátkodobé závazky B.III.1+...+B.III.x	039	+97 152	+49 379
B.III.1.	Závazky z obchodních vztahů účty 321AÚ, 322, 325, 476AÚ, 479AÚ	040	+90 789	+41 598
B.III.2.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba účty 361, 471AÚ	041		
B.III.3.	Závazky - podstatný vliv účty 362, 472AÚ	042		
B.III.4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení účty 364AÚ, 365AÚ, 366, 367AÚ, 368AÚ, 388AÚ	043		
B.III.5.	Závazky k zaměstnancům účty 331, 333, 478AÚ	044	+2 696	+2 599
B.III.6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění účty 336AÚ, 479AÚ	045	+1 364	+1 293

Označ.	P A S I V A	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období
			Netto	Netto
B.III.7.	Stát - daňové závazky a dotace účty 341, 342, 343, 345, 346, 347	046	+1 098	+2 682
B.III.8.	Krátkodobé přijaté zálohy účty 324, 475AÚ	047	+321	+290
B.III.9.	Vydané dluhopisy účty 241, 473AÚ, (-)255	048		
B.III.10.	Dohadné účty pasivní účty 389AÚ	049	+884	+917
B.III.11.	Jiné závazky účty 372AÚ, 373AÚ, 377AÚ, 379AÚ, 474AÚ, 479AÚ	050		
B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci B.IV.1+...+B.IV.x	051	+5 000	+15 000
B.IV.1.	Bankovní úvěry dlouhodobé účty 461AÚ	052		
B.IV.2.	Krátkodobé bankovní úvěry účty 221AÚ, 231, 232AÚ, 461AÚ	053	+5 000	+15 000
B.IV.3.	Krátkodobé finanční výpomoci účty 249	054		
C.I.	Časové rozlišení C.I.1+...+C.I.x	055		
C.I.1.	Výdaje příštích období účty 383	056		
C.I.2.	Výnosy příštích období účty 384	057		

Sestaveno dne: 11.9.2014	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma akciová společnost účetní jednotky:	Ing. Josef Rezek, předseda představenstva 
Předmět podnikání: Opavy a rekonstrukce železnice	
Pozn.:	



Výroční zpráva společnosti SEŽEV – REKO, a.s. za rok 2013/2014

SEŽEV - REKO, a.s.
Jarní 898/50
61400 Brno - Maloměřice

CASH FLOW

		30.6.2014	30.6.2013	30.6.2012
P.	Stav peněžních prostředků na počátku období	19 097	18 062	12 585
Peněžní toky z provozní činnosti				
Z.	Účetní zisk z běžné činnosti před zdaněním	15 769	15 503	2 510
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	5 172	6 169	8 054
A.1.1.	Odpis stálých aktiv	5 557	6 663	8 630
A.1.2.	Změna stavu přechodných účtů aktiv a pasiv	-86	518	-445
A.1.3.	Zisk/ztráta z prodeje stálých aktiv	-374	-1 010	-415
A.1.5.	Vyúčtované nákladové a výnosové úroky	75	-2	284
A.*		20 941	21 672	10 564
A.2.	Změna potřeby pracovního kapitálu	23 147	-16 109	17 752
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti	-26 735	-30 436	58 092
A.2.2.	Změna stavu závazků z provozní činnosti	49 336	-15 058	-18 944
A.2.3.	Změna stavu zásob	546	29 385	-21 396
A.**		44 088	5 563	28 316
A.3.	Výdaje z plateb úroků	-88	-32	-342
A.4.	Přijaté úroky	13	34	58
A.5.	Zaplacená daň z příjmů	-4 627	-5 604	-4 984
A.6.	Mimořádný hospodářský výsledek	0	0	0
A.***		39 386	-39	23 048
Peněžní toky z investiční činnosti				
B.1.	Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv	-6 886	-5 608	-6 404
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	425	3 982	1 453
B.3.	Příjmy z finančních investic	0	0	0
B.***		-6 461	-1 626	-4 951
Peněžní toky z finančních činností				
C.1.	Změna stavu úvěrů	-10 000	5 000	-10 000
C.2.	Vyplacené podíly na zisku	-4 480	-2 300	-2 620
C.***		-14 480	2 700	-12 620
F.	Čisté zvýšení/snížení peněžních prostředků	18 445	1 035	5 477
R.	Stav peněžních prostředků na konci období	37 542	19 097	18 062

V Brně dne 11. 9. 2014



8. Transakce se spřízněnými stranami:

Průběžně během celého roku deejřiné společnosti JICOM, spol. s r.o. a SEŽEV facility s.r.o. fakturují mateřské společnosti elektromontážní, stavební a pomocné práce formou subdodávek pro konečného odběratele. Fakturace probíhá v obvyklých cenách, s obvyklou dobou splatností.

IV. Události po datu účetní závěrky

Po datu účetní závěrky nenastaly žádné významné události.

V Brně dne 11. září 2014

Ing. Josef Rezek
předseda představenstva



12. Příloha k roční účetní uzávěrce

Příloha k účetní závěrce za období od 1.7.2013 do 30.6.2014 (hospodářský rok)

I. Obecné údaje

Název:	SEŽEV-REKO,a.s.
Sídlo:	Jarní 898/50, 614 00 Brno - Maloměřice
IČO:	469 04 859
DIČ:	CZ46904859
Právní forma:	akciová společnost
Datum vzniku:	14. července 1992
Předmět podnikání:	opravy a rekonstrukce železnice, maloobchod motorovými vozidly, opravy motorových vozidel
Datum účetní závěrky:	30. 6. 2014
Datum sestavení účetní závěrky:	11. 9. 2014

Statutární orgán:

Předseda představenstva: Ing. Josef Rezek

Člen představenstva: Ing. Marie Řihánková

Člen představenstva: Ing. Josef Synek

Dozorčí rada:

Předseda: JUDr. Jiří Švec

Člen: Ing. Vojtěch Kocourek

Člen: Jan Rezek



II. Účetní postupy

1. Účetní metody, obecné zásady

Účetní závěrka je sestavena v souladu s účetními předpisy platnými v České republice.
Účetní závěrka je sestavena v historických cenách.

Účetním obdobím je hospodářský rok, trvající od 1. 7. do 30. 6. Proti minulému období nebyly provedeny změny metod oceňování majetku a závazků.

K 30. 6. 2014 byla provedena dokladová inventura všech účtů rozvahy a fyzická inventura majetku.

2. Dlouhodobý nehmotný majetek

Nakoupený nehmotný majetek je vykázán v pořizovacích cenách.

Společnost nevytváří nehmotný majetek vlastní činností.

Nehmotný majetek, jehož doba použitelnosti je delší než 1 rok a pořizovací cena je větší než 60 000 Kč, je považován za dlouhodobý nehmotný majetek.

Účetní odpisy: firma používá lineární odpisy dle odpisového plánu sestaveného na základě jeho předpokládané životnosti.

Daňové odpisy: jsou shodné s účetními odpisy.

Nehmotný majetek do pořizovací ceny 60 000,- Kč za položku je účtován při pořízení přímo do nákladů a vede se o něm mimoúčetní evidence.

3. Dlouhodobý hmotný majetek

Nakoupený hmotný majetek je vykázán v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu, za kterou byl majetek pořízen a náklady s jeho pořízením související.

Hmotný majetek, jehož doba použitelnosti je delší než 1 rok a pořizovací cena je větší než 3 000,- Kč, je považován za dlouhodobý hmotný majetek.

Hmotný majetek s pořizovací cenou od 3 000,- Kč do 40 000,- Kč je účetně odpisován 50% v roce pořízení a 50% v následujícím roce.

Daňové odpisy: jsou shodné s účetními odpisy.

Hmotný majetek s pořizovací cenou větší než 40 000,- Kč je odepisován dle odpisového plánu sestaveného na základě jeho předpokládané životnosti.

Daňové odpisy: zrychlené odpisy dle zákona č. 586/1992 Sb. o daních z příjmů

Hmotný majetek s pořizovací cenou do 3 000,- Kč je považován za zásoby a účtován do nákladů při spotřebě.

4. Majetkové účasti (podíly)

Dceřiná společnost:	JICOM, spol. s r.o.	SEŽEV facility s.r.o.
Podíl na společnosti	100%	68%
Vlastní kapitál (tis.Kč)	24 672	7 513
Hospodářský výsledek	2 516	2 375
Příjem z dividend	0	0

Ovládací smlouva nebyla uzavřena.

Společnost JICOM, spol. s r.o. má hospodářský rok 1.7. – 30.6.

Společnost SEŽEV facility s.r.o. vykazuje výsledky k 31.12.

SEŽEV-REKO, a.s. dále vlastní minoritní 12,1%ní podíl na společnosti INFRA SERVIS a.s.

5. Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceňovány pořizovací cenou.

Do pořizovací ceny nakupovaných zásob je zahrnuto dopravné, příp. clo.

O nakupovaných zásobách materiálu se účtuje podle způsobu A.

Pro veškeré úbytky koupených zásob užívá společnost metodu FIFO.

Společnost nevytváří zásoby vlastní činností.

O nedokončené výrobě společnost účtuje v souvislosti s opravami motorových vozidel

a rozpracovaností stavebních zakázek.

Opravná položka k nakupovaným zásobám materiálu pro opravy vozidel je vytvořena ve výši 900 tis. Kč.



6. Pohledávky

Pohledávky jsou vykázány v nominální hodnotě snížené o opravnou položku k pochybným pohledávkám.

Pohledávky po lhůtě splatnosti delší než 180 dní: 10 302 tis. Kč.

Opravná položka k pohledávkám je tvořena na základě věkové struktury pohledávek.

Opravná položka k nezaplaceným pohledávkám je vytvořena ve výši 10 095 tis. Kč.

7. Přepočet cizích měn

Přepočet cizích měn na Kč je prováděn denním kurzem.

8. Leasing

Leasing je účtován v souladu s českými účetními předpisy.

Akontace je účtována na účet 381 – Náklady příštích období a rozpouštěna rovnoměrně po celou dobu leasingu.

Majetek, získaný formou finančního leasingu je po skončení leasingu zaúčtován do dlouhodobého hmotného majetku (Pořizovací cena majetku bez leasingového navýšení je zaúčtována na účet 022 – Samostatné movité věci souvztažně proti účtu 082 – Oprávky k samostatným movitým věcem).

Společnost nemá k 30. 6. 2014 žádné závazky z leasingu.

Od roku 2009 společnost nepořídila na leasing žádný majetek.

9. Rezervy

Společnost netvořila žádné rezervy.

10. Odložená daň

Odložená daň se vykazuje u všech dočasných rozdílů mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo pasiva v rozvaze a jejich daňovou hodnotou.

Z důvodu opatrnosti společnost o odložené daňové pohledávce neučtuje.

III. Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát

1. Základní jmění společnosti je splaceno v plné výši.



2. Vlastní kapitál (tis. Kč)

Titul, účet	Stav k 30. 6. 2013	Zvýšení	Snížení	Stav k 30. 6. 2014
Základní kapitál	10 000			10 000
Zákonný rezervní fond	2 000			2 000
Nerozdělený zisk minulých let	107 850	11 555	4 480	114 925
Zisk za účetní období	11 555			12 705
Vlastní kapitál	131 405			139 630

3. Bankovní úvěry:

Společnost má otevřený krátkodobý revolvingový úvěr, ze kterého k 30. 6. 2014 čerpala 5 mil. Kč.

Tento úvěr se každý měsíc automaticky splácí a znovu čerpá.

Společnost má povolen debet k provoznímu účtu do výše 5 mil. Kč. K 30. 6. 2014 tento úvěr nečerpala.

Poskytovatel úvěrů je ČSOB Brno.

Úvěry jsou zajištěny zástavním právem k nemovitostem a pohledávkám společnosti.

4. Společnost nemá žádný majetek neuvedený v rozvaze a nevykázaný v účetnictví.

5. Závazky

Závazky po lhůtě splatnosti delší než 180 dní: 0 tis. Kč

Společnost nemá žádné závazky nevyúčtované v účetnictví a neuvedené v rozvaze.

6. Mzdové náklady, pracovníci

	07/2012-06/2013	07/2013-06/2014
Průměrný počet pracovníků	109	109
- z toho řídicích pracovníků	10	10
Mzdové náklady (tis. Kč)	35 447	34 420

7. Členům statutárních orgánů nebyly poskytnuty žádné půjčky ani žádná jiná plnění.



8. Transakce se spřízněnými stranami:

Průběžně během celého roku dceřiné společnosti JICOM, spol. s r.o. a SEŽEV facility s.r.o. fakturují mateřské společnosti elektromontážní, stavební a pomocné práce formou subdodávek pro konečného odběratele. Fakturace probíhá v obvyklých cenách, s obvyklou dobou splatností. Společnost SEŽEV–REKO, a.s. fakturuje společnosti SEŽEV facility s.r.o. vedení účetnictví a ostatní administrativní práce.

IV. Události po datu účetní závěrky

Po datu účetní závěrky nenastaly žádné významné události.

V Brně dne 11. září 2014

Ing. Josef Rezek

předseda představenstva

Tato zpráva byla schválena statutárním orgánem společnosti SEŽEV-REKO,a.s., dne 26. září 2014

