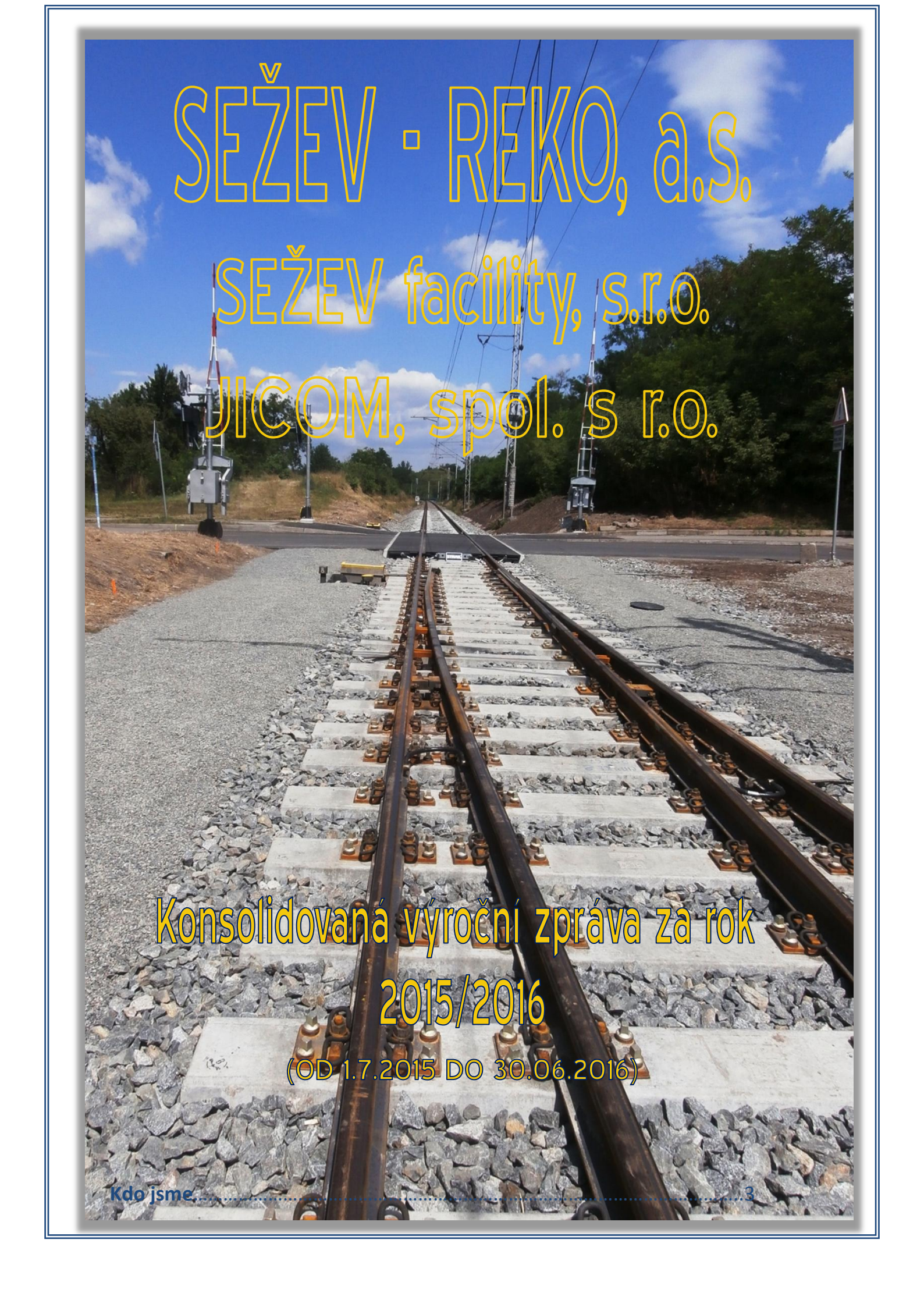




SEŽEV - REKO, a.s.

SEŽEV facility, s.r.o.

JICOM, spol. s r.o.

Konsolidovaná výroční zpráva za rok
2015/2016

(OD 1.7.2015 DO 30.06.2016)

Kdo jsme.....	3
Základní ukazatele.....	5
Hlavní úspěchy roku 2015/16.....	7
Záměry společnosti do budoucnosti.....	9
Slovo předsedy představenstva.....	11
Zpráva představenstva o vztazích mezi ovládanou a ovládající osobou....	13
Zpráva dozorcí rady.....	17
Zpráva auditora.....	18
Konsolidovaná účetní uzávěrka.....	21
Příloha konsolidované účetní uzávěrce.....	23

1. Kdo jsme

Společnost SEŽEV-REKO, a.s. patří dlouhodobě mezi přední stavební společnosti s působností zejména na území České republiky. V rámci své činnosti se jako generální dodavatel zabývá realizací všech typů staveb, přičemž nosným výrobním programem, ve kterém se řadíme mezi technologicky nejvyspělejší společnosti, jsou zejména stavby kolejových drah. Naše společnost je ve svém oboru všeobecně známá a respektovaná jako spolehlivý dodavatel i seriózní konkurent.

Společnost SEŽEV-REKO, a.s. bez přestávek působí již více jak dvacet let na stavebním trhu, kdy postupně rozšířila svou činnost v oblasti provádění dopravních staveb, pronájmy motorových vozidel, o montáže, opravy, rekonstrukce, údržbu určených technických dopravních zařízení (zpětného trakčního kolejnicového vedení celostátních drah, městských drah a vlečků), dále projektovou činnost ve výstavbě a provozování dráží, ale i silniční motorové dopravy, společnost je oprávněna nakládat s odpady.

Společnost od svého založení 14. července 1992 prokázala jednoznačnou stabilitu, opírající se o jasnou dlouhodobou strategii a vizi ryze české firmy, s pevnou pozicí na trhu.

Firma JICOM, spol s r.o. vznikla v průběhu roku 1993 oddělením pracovníků od elektro úseku ČSD Brno. V roce 1994 byl stav pracovníků rozšířen o další elektromontéry z civilního sektoru. Dalším milníkem byl rok 2009, kdy se společnost stala dceřinou společností firmy SEŽEV-REKO, a.s.. Hlavní náplní společnosti je výstavba, opravy a rekonstrukce technologických zařízení, osvětlení a kabeláží na dopravní cestě, tedy SŽDC, ČD. V civilním sektoru využívá společnost zkušeností z drah a zaměřuje se především na zakázky výstavby a oprav veřejného osvětlení, trafostanic, rozvoden a kabeláží. Kapacitně je společnost schopna realizovat zakázky na celém území České republiky, a to od projektu, realizaci až po uvedení do provozu. Společnost sídlí v Brně, veškeré výrobní, montážní a technické zázemí má na provozovně v Tišnově. Výrobní odbornost a kvalita práce je podložena dlouholetými zkušenostmi, což potvrzuje celá řada referencí.

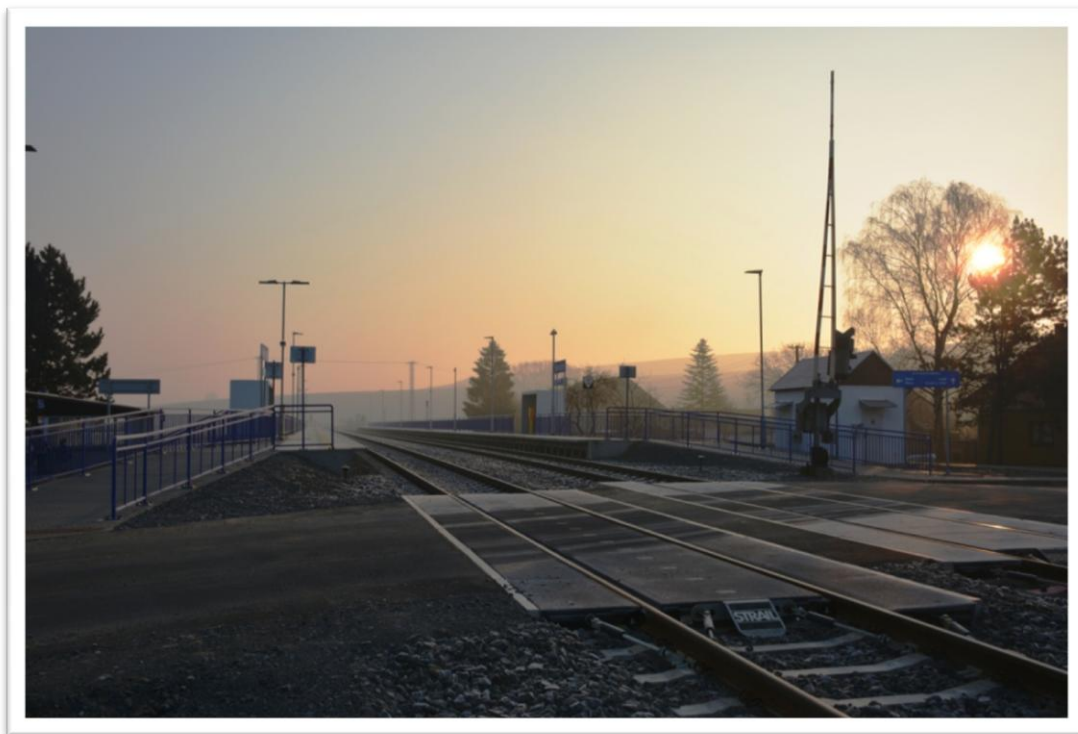
Společnost SEŽEV facility s.r.o. bylo založena v roce 2010 jako reakce na vývoj na trhu a poptávku po facility službách. Cílem společnosti je nabídnout širokou škálu služeb v odpovídající kvalitě a ceně, v současné době podnikáme v oblastech: Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí, Služby z oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy, Poskytování technických služeb, Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti, Nakládání s odpady (vyjma nebezpečných), Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných posudků a studií, Velkoobchod a maloobchod, Nakládání s reprodukčním materiálem lesních dřevin, Provozování vodovodů a kanalizací a úprava a rozvod vody, Ubytovací služby, Údržba motorových vozidel a jejich příslušenství, Zprostředkování obchodu a služeb, Sklenářské práce, rámování a pasportování, Praní pro domácnosti, žehlení, opravy a údržba oděvů,

bytového textilu a osobního zboží, Ostraha majetku a osob, Služby soukromých detektivů, Provádění staveb, jejich změn a odstraňování. Pro výkon zakázek z oblasti technické správy a údržby budov a areálů má firma zřízena servisní centra. Každé servisní centrum je obsazeno 1-3 zaměstnanci údržby a 1-2 služebními vozidly. Servisní centra byla v roce 2015/2016 v těchto městech: Jihlava, Brno, Staré Město u Uherského Hradiště, Olomouc, Ostrava.

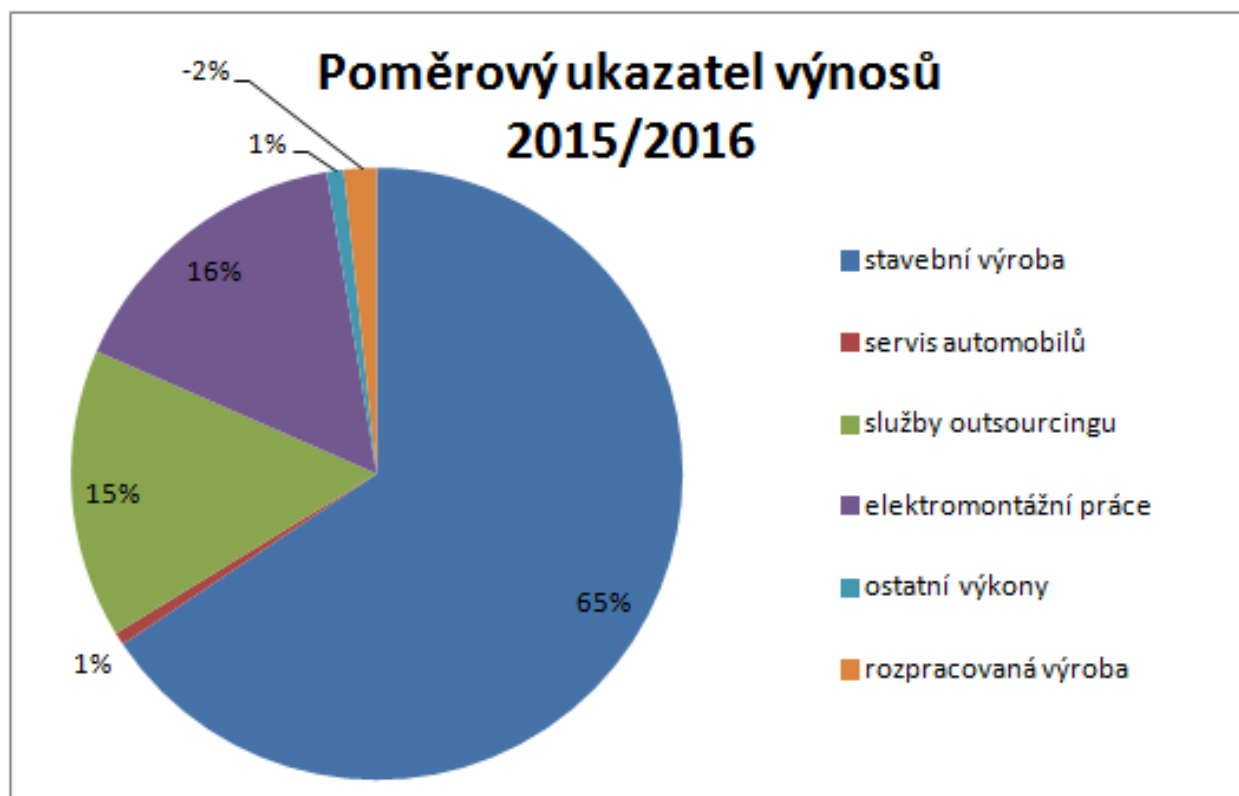
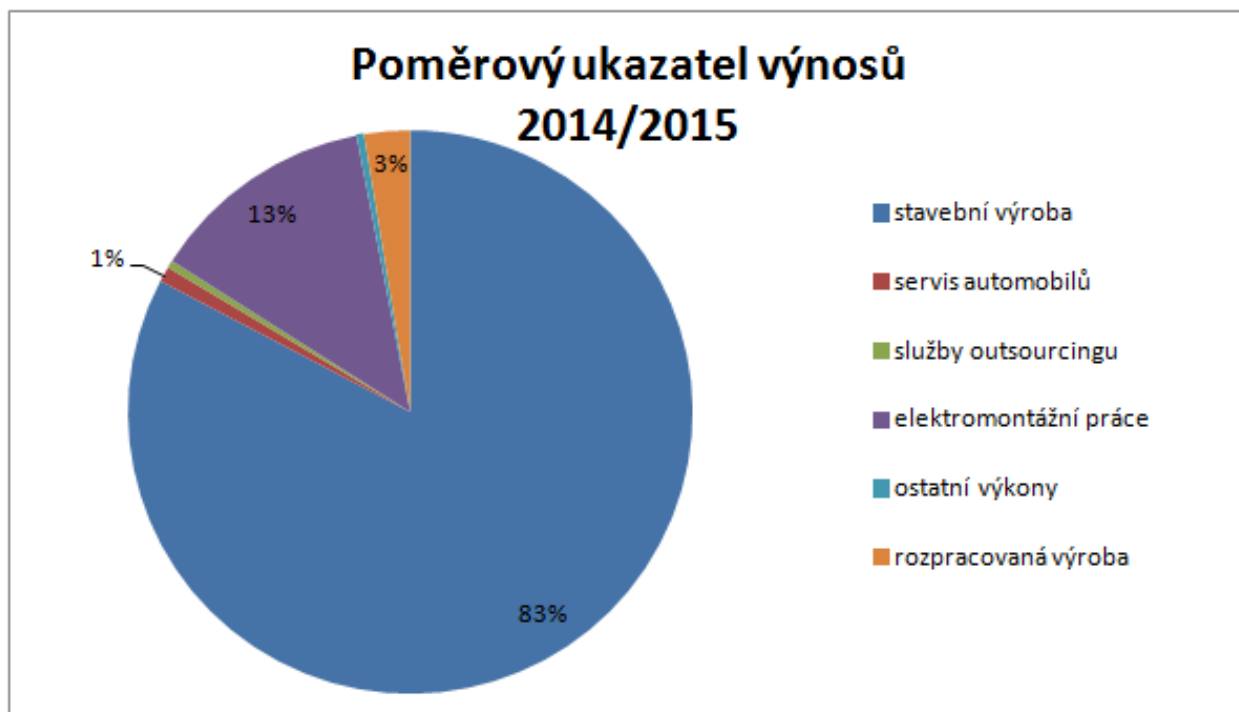
V roce 2016 byla založena společnost SEŽEV chráněná dílna s.r.o. s cílem využít prostoru v rámci úklidových a bezpečnostních služeb na smysluplné zapojení osob s tělesným postižením.

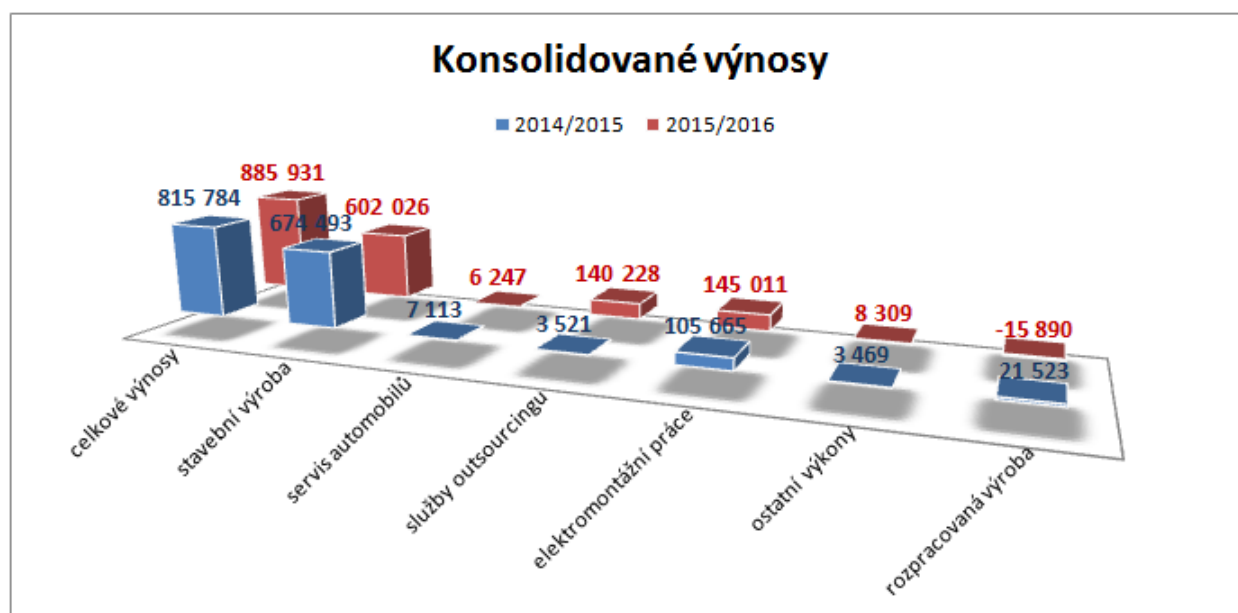
Společnost a její zaměstnanci jsou hrdí, že svou prací přispívají k zajištění bezpečnosti železničního provozu a zvyšují komfort pro cestující na železnici.

V současné době disponuje společnost dostatkem kvalitních profesionálů prověřených celou řadou zakázek, kteří jsou schopni realizovat dílo na vysokém stupni kvality a v požadovaných termínech. Dobré jméno akciové společnosti SEŽEV-REKO dokládá i celá řada ocenění, kvalitu firmy dokládá i skutečnost, že všechny klíčové činnosti jsou certifikovány. Dobré jméno společností však dokládají nejen veřejná ocenění a důvěra investorů, ale i důvěra bank, u kterých mají společnosti SEŽEV-REKO, JICOM a SEŽEV facility postavení seriózního klienta a respektovaného partnera.



2. Základní ukazatele





Konsolidované výnosy		
název činnosti/rok	2014/2015	2015/2016
celkové výnosy	815 784	885 931
stavební výroba	674 493	602 026
servis automobilů	7 113	6 247
služby outsourcingu	3 521	140 228
elektromontážní práce	105 665	145 011
ostatní výkony	3 469	8 309
rozpracovaná výroba	21 523	- 15 890

3. Hlavní úspěchy roku 2015/16

Společnost dokázala uspět v celé řadě náročných soutěží, realizovala prestižní investiční zakázky a zakázky z hlavní činnosti.

- a) Investiční zakázka SŽDC, s.o.-**Odstranění propadu rychlosti na trati Brno-Uherské Hradiště v úseku Blažovice** (Subdodávka pro společnost Subterra, a.s.), SOD 166.820.966,-Kč,



- b) Investiční zakázka SŽDC, s.o.-**Odstranění propadu rychlosti na trati Brno-Uherské Hradiště v úseku Blažovice (mimo) - Nesovice (mimo)** (Subdodávka pro společnost OHL ŽS, a.s.), SOD 111.970.437,-Kč.

- c) Zakázka SŽDC, s.o.-**Brno, hlavní nádraží- celková oprava II. a III. nástupiště**, SOD 92.370.994,-Kč

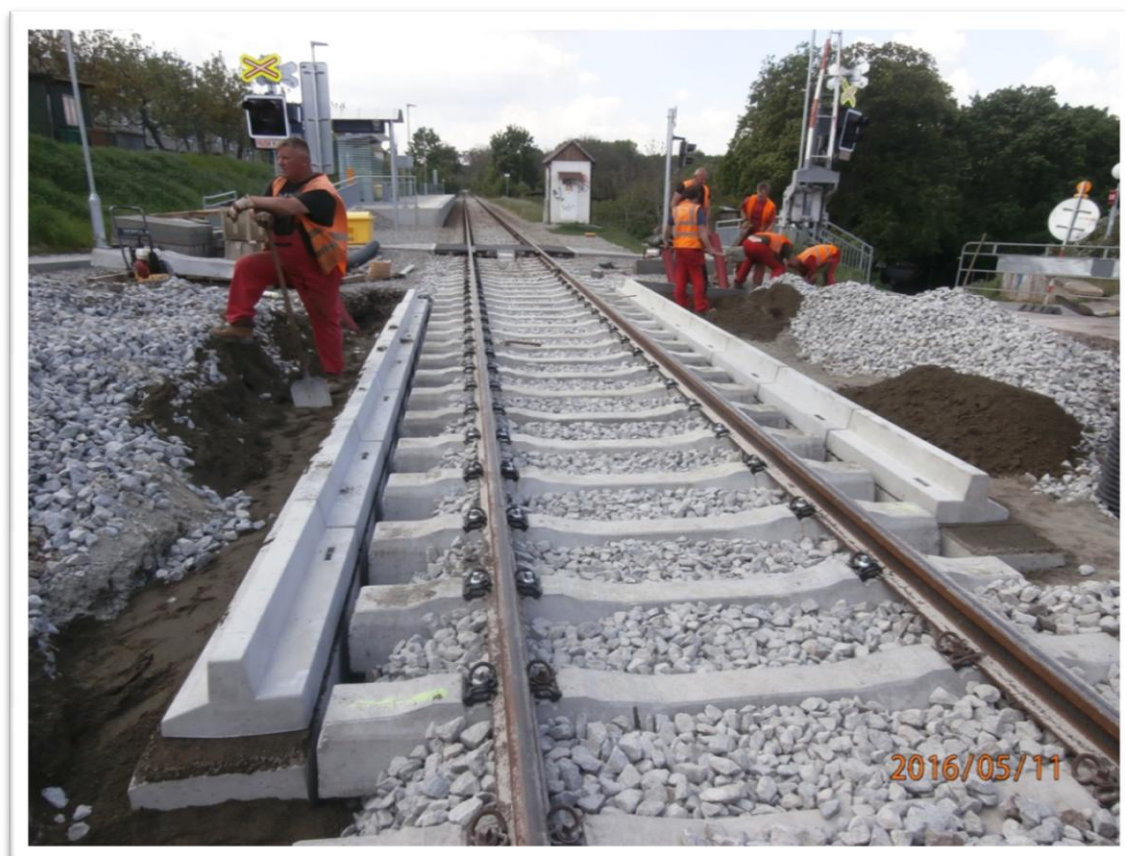


- d) Zakázka SŽDC, s.o. –**Komplexní propracování 1. Koridoru u OŘ Brno**, SOD 56.742.675,-Kč.

- e) Zakázka SŽDC, s.o. – **Rekonstrukce přejezdové konstrukce v km 6,006 trati Brno hl.n. - Přerov**, SOD 17.822.830,-Kč



- f) Zakázka SŽDC, s.o. - **Oprava koleje Brno hl. n. – odbočka Černovice km 3,000-4,300**, SOD 17.177.120,-Kč
- g) Zakázka SŽDC, s.o. - **Oprava koleje v úseku Horní Cerekev - Batelov**, SOD 16.244.139,-Kč
- h) Zakázka SŽDC, s.o. - **Výměna kolejnic v úseku Křenovice - Sokolnice**, SOD 9.265.109,-Kč



Vstup do roku 2016/2017 je pro první čtvrtletí připraven zajištěnými zakázkami, které odpovídají kapacitám a možnostem firmy, druhé čtvrtletí je zcela závislé na možnostech rozpočtu SŽDC (naplnění rámcových smluv). Ve druhém pololetí očekáváme obdobný průběh ohledně nastavení rozpočtu jednotlivých OŘ, v návaznosti na rozpočet SŽDC pro rok 2017, financování SFDI pro rok 2017. Výrobní úseky jsou plně stabilizované, mají pevnou a zároveň flexibilní organizační strukturu, silnou stránkou je kvalitní, profesně připravený, zakázkami prověřený lidský potenciál, kterým v současné době společnosti disponují.

4. Záměry společností do budoucnosti

Společnosti budou pokračovat v naplňování dlouhodobé strategie rozvoje především v oblastech dopravního stavitelství na celém území České republiky, se zaměřením na zakázky v regionu Morava, Vysočina. Přetrvávajícím cílem je upevňování pozice na trhu, se zaměřením na vysokou kvalitu díla, tradiční profesionalitu a spolehlivost. Společnost si uvědomuje význam udržení kvalitního středního managementu, navazující programy vzdělávání, školení, s mimořádným zřetelem na bezpečnost práce a ochranu zdraví. Na tyto priority navazují pravidelně aktualizované interní normy a dodržování směrnic Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, která ve smyslu směrnice 2001/14/ES Evropského parlamentu a Rady plní funkci manažera železniční infrastruktury.

Úkoly a cíle spojené s obchodní politikou a posilováním konkurenceschopnosti firmy v rámci získávání zakázek trvají. Společnosti používají jako hlavní zbraně seriózní cenovou politiku, odpovídající vstřícnost k požadavkům zákazníka založenou na garantování kvality, dodržování lhůt realizace stavebních děl a staví na dalších nadstandardních metodách, umožněných vysokou technicko-technologickou a kulturní úrovní firmy a její dlouholetou finanční stabilitou. Nicméně je potřeba hledat nové možnosti zvyšování konkurenceschopnosti společnosti, využívání technologií, a hledání cest zvyšování efektivity práce, schopnosti hospodárného nákupu materiálu a služeb.

Společnosti JICOM a SEŽEV facility dále pokračují v postupném organickém rozvoji, nárůstu tržeb a rozšiřování zákaznického portfolia. Vedení a řízení obou společností je plně stabilizováno, základní priority je posílení stability na trhu, progresivního růstu obrátu, trvalého vytváření pevné organizační struktury, včetně potřebné investice v oblasti rozšiřování činností obou specializovaných firem.

Dne 20. Května tohoto roku byla založena společnost SEŽEV chráněná dílna, jako reakce na vývoj na trhu služeb a stávající možnosti uplatnění osob se zdravotním postižením v rámci získaných zakázek. Zásadním aspektem rozhodnutí založit společnost působící v oblasti sociálních služeb, je celkový postoj společnosti k sociální odpovědnosti, tedy sociálně odpovědné společnosti jako takové. Tento projekt tímto navazuje na dlouhodobý postoj společnosti v rámci podpory sociálních a sociálně potřebných projektů. Po zvládnutí časově náročných administrativních úkonů spojených s registrací na Úřadech práce a

naplněním všech podmínek pro přidělení statutů chráněných míst, plánujeme další rozvoj činností společnosti SEŽEV chráněná dílna. V současné době vykonáváme s osobami se zdravotním postižením hlavně úklidové služby, služby z oblasti administrativní správy, dále služby organizačně hospodářské povahy, včetně základní údržby nemovitostí. Pro rok 2016/17 plánujeme nabízet ostrahu objektů, včetně participace v rámci činností pořadatelské služby. Na jaře 2017 startujeme chov včel, a výrobu medu jako doplňkové vytížení osob ZTP. V současné době připravujeme prostory ve výpravní budově Židenice, kde chceme vybudovat centrum SEŽEV chráněná dílna, v rámci kterého budeme nabízet naše služby, včetně maloobchodu produktů chráněné dílny.

Základním dlouhodobým cílem je zdravá a stabilní ekonomika s jasným obchodním a provozním cílem. Odpovědné vyhodnocování podnikatelských rizik zajistí do budoucna zdravý organický růst společnosti, růst postavený na českém kapitálu bez zahraniční účasti.

Společnosti a její zaměstnanci jsou hrdí na svou dnes již více jak dvacetiletou historii, jednoznačně vnímají výsledky své dosavadní práce jako zavazující do budoucna, zavazující vůči obchodním partnerům, zákazníkům a zaměstnancům firmy.



5. Slovo předsedy představenstva

Vážení akcionáři,

mohu s potěšením konstatovat, že cíle a předsevzetí stanovené společností pro účetní období 2015/16 se podařilo naplnit. Podívejme se zpět na základní atributy stavebního trhu v uplynulém období, obchodními úspěchy, realizovanými stavbami, a prací našich zaměstnanců, tedy výsledky, kterých jsme společně dosáhli.

Rok 2015/2016 byl rokem, kdy se očekával dle analýz českého stavebnictví mírný růst cca o 4,5 procentního bodu. Tento růst se ovšem týkal spíše pozemní výstavby, inženýrské stavby měly za sebou nárůst v posledních dvou letech a pro období 2015/16 se očekávala stagnace s možným poklesem. Výrazně se v tomto období promítla do trhu a přidělování prostředků z SFDI určitá akcelerace na cíle a stavby v oblasti silniční a dálniční výstavby. Z tohoto důvodu jsme se museli vyrovnat s poklesem poptávek v oblasti údržbových prací. Plán na rok 2016 předpokládal 45 miliard na silnice a 23 miliard na železnici, Česko naplánovalo investovat do staveb oprav silnic, dálnic a železnic bezmála 66 miliard korun, více než 14 miliard z tohoto plánu tvoří evropské dotace. Výrazná část prostředků SFDI v tomto roce rovněž směřovala na opravy silnic druhých a třetích tříd, jednalo se o jednorázovou finanční dotaci krajských rozpočtů ve výši 4,4 miliardy.

Pro naplnění ekonomických cílů bylo potřeba uspět v rámci spolupráce s partnery v oblasti investičních zakázek, tento předpoklad se podařilo naplnit. Naše firma musí být připravena se podílet na těchto zakázkách, v oblasti investic pracovat a rozvíjet úzkou spolupráci s dlouhodobými partnery na trhu.

Tak jako v předchozím období jsme museli reagovat na trend snižování objemu zakázek v opravných pracích a nárůstu poptávky ve velkých investičních projektech. Zároveň je nezbytná náročnost na efektivitu řízení, nákupu a výroby, hledání nových možností udržení vysoké kvality práce a konkurenceschopnosti společnosti. Bez schopnosti a ochoty ke změně, neustálého prověřování rutinních postupů z pohledu zefektivnění procesu, úspory času a nákladů se v budoucnu neobejdeme. Ruku v ruce s tímto procesem jde samozřejmě ochota společnosti investovat do nových technologií a sledování trendů. Osobně jsem přesvědčen, že nejen v posledním roce, ale dlouhodobě, vykazujeme schopnost sledovat a vyhodnocovat vývoj na trhu a následně včas reagovat.

V uplynulém období jsme realizovali celou řadu staveb a dodávek prací, z velkých dopravních staveb zrealizovaných v roce 2015/2016 bych chtěl vyzdvihnout především akce „Odstranění propadu rychlosti na trati Brno-Uherské Hradiště v úseku Blažovice, Brno, hlavní nádraží- celková oprava II. a

III. Nástupiště, Komplexní propracování 1. Koridoru u OŘ Brno,“ „Rekonstrukce přejezdové konstrukce v km 6,006 trati Brno hl.n. Přerov, Oprava koleje Brno hl. n. – odbočka Černovice km 3,000-4,300,“ na těchto ale i mnohých dalších akcích byla ze strany investora a partnerů velmi pozitivně hodnocena vysoká kvalita a včasnost provedeného díla.

Naše společnost trvale klade vysoký důraz na řízení kvality, bezpečnost práce, péči o životní prostředí v kontextu celkového přístupu společnosti k společenské odpovědnosti. Respektujeme oprávněné zájmy všech zúčastněných stran – zadavatelů, akcionářů a zaměstnanců, stejně věnujme potřebnou pozornost oblastem ekologie a etiky podnikání.

Děkuji všem spolupracovníkům za odvedenou práci v uplynulém roce, akcionářům za všeobecnou podporu a finanční záštitu. Děkuji všem našim obchodním partnerům za jejich přístup ke společným projektům.

Ing. Josef Rezek
Předseda představenstva a ředitel společnosti



6. Zpráva představenstva o vztazích mezi ovládanou a ovládající osobou

6.1 Ovládaná, ovládající osoba

V souladu s ustanoveními §§ 82 – 87 Zákon o obchodních korporacích - č. 90/2012 Sb., ze dne 25. 1. 2012 ve znění platné právní úpravy, předkládá představenstvo akciové společnosti SEŽEV REKO, a.s. zprávu o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou v roce 2014/2015.

S ohledem na uspořádání a strukturu vlastnických vztahu vůči akciové společnosti SEŽEV REKO, a.s. a z toho vyplývajících podílů na hlasovacích právech je pro účely této zprávy:

- Ovládající osobou společnost SEŽEV REKO, a.s.
- Ovládanou osobou společnost JICOM, spol. s r.o.
- Ovládanou osobou společnost SEŽEV facility s.r.o.
- Ovládanou osobou společnost SEŽEV chráněná dílna s.r.o.



Obchodní firma	JICOM spol. s r.o.	25.4.2001
Obchodní firma	JICOM spol. s r.o.	25.4.2001
Sídlo obchodní firmy	Jarní 898/50, 614 00 Brno Maloměřice	12.12.2005
Identifikační číslo	494 32 095	16.8.1993
Daňové identifikační číslo	CZ 494 32 095	
Právní forma	Společnost s ručením omezeným	16.8.1993
Soud	7 - Krajský soud v Brně	
Spisová značka	C 11604	16.8.1993
Datum zápisu		16.8.1993

Předmět podnikání		
Silniční motorová doprava - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny, - nákladní mezinárodní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně		6.10.2011
výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení		10.4.2009
montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení		10.4.2009
provádění staveb, jejich změn a odstraňování		10.4.2009
výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona		10.4.2009
Kapitál		
Jmění:	základní	13.10.2009
Vklad:	2 000 000 Kč	
Splaceno:	100 %	
Statutární orgán		
jméno:	JUDr. Jiří Švec, datum narození : 29.2.1952	6.10.2011
funkce:	jednatel	
bydliště :	Atriová 324/23, 62100 Brno	
ve funkci:	od : 23.5.2006	
jméno:	Jan Rezek, datum narození : 28.2.1985	7.1.2009
funkce:	jednatel	
bydliště :	Soukenická 8 , 58601 Jihlava -Helenín	
ve funkci:	od : 1.1.2009	
Způsob zastupování: 1. Jménem společnosti jednají a navenek ji zastupují jednatelé společnosti, a to každý samostatně. K rozhodnutím o obchodním vedení společnosti, v nichž hodnota jednotlivého obchodního případu přesahuje částku 2 miliony Kč, se vyžaduje souhlasu většiny jednatelů. 2. Podepisování za společnost se děje tak, že k firmě společnosti připojí svůj podpis jednatel.		5.6.2006
Společníci s vkladem		
Obchodní firma:	SEŽEV-REKO, a.s.	24.7.2014
sídlo:	Jarní 898/50, 61400 Brno - Maloměřice	
IČ	46904859	
splaceno:	2 000 000 Kč	
obchodní podíl:	100 %	

Obchodní firma	SEŽEV facility s.r.o.	22.10.2010	
Obchodní firma	SEŽEV facility s.r.o.	22.10.2010	
Sídlo obchodní firmy	Vídeňská 298/135, 61900 Brno	22.10.2010	
Identifikační číslo	29244960	22.10.2010	
Daňové identifikační číslo	CZ 29244960		
Právní forma	Společnost s ručením omezeným	22.10.2010	
Soud	7 - Krajský soud v Brně		
Spisová značka	C 68071	22.10.2010	
Datum zápisu		22.10.2010	
Předmět podnikání			
služby soukromých detektivů		5.10.2011	
ostraha majetku a osob		5.10.2011	
výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona		22.10.2010	
Kapitál			
Jmění:	základní	7.4.2011	
Vklad:	2 000 000 Kč		
Splaceno:	100 %		
Statutární orgán			
jméno:	Mgr. MILAN JANOUŠEK, datum narození : 10.12.1969	13.3.2014	
funkce:	jednatel		
bydliště :	38201 Dolní Třebonín 192		
ve funkci:	od : 22.10.2010		
Jednatel je oprávněn jednat jménem společnosti ve všech věcech samostatně.		22.10.2010	
Společníci s vkladem			
Obchodní firma:	SEŽEV-REKO, a.s.	24.7.2014	
sídlo:	Jarní 898/50, 61400 Brno - Maloměřice		
IČ	46904859		
splaceno:	1 360 000 Kč		
obchodní podíl:	68 %		
jméno:	Mgr. MILAN JANOUŠEK, datum narození : 10.12.1969	24.7.2014	
bydliště:	38201 Dolní Třebonín 192		
vklad:	320 000 Kč		
splaceno:	100%		
obchodní podíl:	16%		
jméno:	Ing. JOSEF SYNEK, datum narození : 9.7.1969	24.7.2014	
bydliště:	Čelakovského 1526, 684 01 Slavkov u Brna		
vklad:	320 000 Kč		
splaceno:	100%		
obchodní podíl:	16%		

Obchodní firma	SEŽEV chráněná dílna s.r.o.	20.05.2016	
Obchodní firma	SEŽEV chráněná dílna s.r.o.	20.05.2016	
Sídlo obchodní firmy	Jarní 898/50, Maloměřice – Brno, 614 00	20.05.2016	
Identifikační číslo	050 98 882	20.05.2016	
Daňové identifikační číslo	CZ 05098882		
Právní forma	Společnost s ručením omezeným	20.05.2016	
Soud	Krajský soud v Brně		
Spisová značka	C 93586	20.05.2016	
Datum zápisu		20.05.2016	
Předmět podnikání			
ostraha majetku a osob		20.05.2016	
výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona		20.05.2016	
Kapitál			
Jmění:	základní	20.05.2016	
Vklad:	200 000 Kč		
Splaceno:	100 %		
Statutární orgán			
jméno:	Mgr. MILAN JANOUŠEK, datum narození : 10.12.1969	20.05.2016	
funkce:	jednatel		
bydliště :	38201 Dolní Třebonín 192		
ve funkci:	od : 20.05.2016		
Jednatel je oprávněn jednat jménem společnosti ve všech věcech samostatně.		20.05.2016	
Společníci s vkladem			
Obchodní firma:	SEŽEV-REKO, a.s.	20.05.2016	
sídlo:	Jarní 898/50, 61400 Brno - Maloměřice		
IČ	46904859		
splaceno:	200 000 Kč		
obchodní podíl:	100 %		

7. Zpráva dozorčí rady

Dozorčí rada společnosti SEŽEV-REKO, a.s. se na svých jednáních pravidelně zabývá kontrolou výkonu činnosti společnosti a dohlíží na výkon činnosti představenstva. Při svém působení se řídí zásadami schválenými valnou hromadou. Dozorčí rada přezkoumává řádnou účetní závěrku a návrh rozdělení zisku a předkládá svá vyjádření valné hromadě. Pravidelně na svých zasedáních dozorčí rada projednává informace o hospodářských výsledcích společnosti. O zasedáních dozorčí rady a přijímaných rozhodnutích a stanoviscích dozorčí rada informuje představenstvo společnosti. Dozorčí rada se schází minimálně třikrát do roka. Dozorčí rada nemá finanční fond a nečerpá z rozpočtu společnosti finanční prostředky na svoji činnost.

V Brně, dne 04.09.2016

JUDr. Jiří Švec

předseda dozorčí rady v.r.



8. Zpráva auditora

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

o ověření konsolidované účetní závěrky

k datu 30. 6. 2016

společnosti

SEŽEV - REKO, a.s.

Novak & Martin, spol. s r. o.

auditorské oprávnění č. 223

se sídlem: B. Martinů 32, 602 00 Brno

IČO: 253 16 079

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C,
vložka 25089

Novak & Martin, spol. s r.o., se sídlem B. Martinů 32, 60200 Brno, IČ: 25316079, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 25089, auditorské oprávnění číslo 223

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Akcionářům společnosti SEŽEV-REKO, a.s.

Ověřili jsme přiloženou konsolidovanou účetní závěrku společnosti SEŽEV-REKO, a.s., identifikační číslo 46904859, se sídlem Jarní 898/50, Brno (dále „Společnost“) a jejich ovládaných osob (dále „Skupina“), sestavenou k 30. červnu 2016 za období od 1. 7. 2015 do 30. 6. 2016, tj. konsolidovanou rozvahu, konsolidovaný výkaz zisku a ztráty a přílohu této účetní závěrky, včetně popisu použitých podstatných účetních metod a dalších vysvětlujících informací (dále „konsolidovaná účetní závěrka“).

Odpovědnost statutárního orgánu Společnosti za konsolidovanou účetní závěrku

Statutární orgán Společnosti je odpovědný za sestavení konsolidované účetní závěrky, podávající věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace konsolidačního celku v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení konsolidované účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Naší úlohou je vydat na základě provedení auditu výrok k této konsolidované účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že konsolidovaná účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v konsolidované účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně posouzení rizika významné nesprávnosti údajů uvedených v konsolidované účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při posuzování těchto rizik auditor zohledňuje vnitřní kontroly Skupiny relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřních kontrol Skupiny. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních pravidel, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace konsolidované účetní závěrky.

Jsme přesvědčeni, že získané důkazní informace poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Výrok auditora

Podle našeho názoru konsolidovaná účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv, pasiv a finanční pozice Skupiny k 30. červnu 2016 a nákladů, výnosů a výsledku hospodaření za období od 1. 7. 2015 do 30. 6. 2016 v souladu s českými účetními předpisy.

Ostatní informace

Za ostatní informace se považují informace uvedené v konsolidované výroční zprávě mimo konsolidovanou účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Společnosti.

Náš výrok ke konsolidované účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje, ani k nim nevydáváme žádný zvláštní výrok. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením konsolidované účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a zvážení, zda ostatní informace uvedené ve výroční zprávě nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s konsolidovanou účetní závěrkou či našimi znalostmi o Skupině získanými během ověřování konsolidované účetní závěrky, zda je konsolidovaná výroční zpráva sestavena v souladu s právními předpisy nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Pokud na základě provedených prací zjistíme, že tomu tak není, jsme povinni zjištěné skutečnosti uvést v naší zprávě.

V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích nic takového nezjistili.



Novak & Martin, spol. s r.o.
oprávnění č. 223

Ing. Martin Novák
auditor
oprávnění č. 1323

V Brně dne 7. listopadu 2016

9. Konsolidovaná účetní uzávěrka

KONSOLIDOVANÁ ROZVAHA
SEŽEV-REKO, a.s.
k datu 30. 6. 2016

(v celých tisících Kč)		30.6.2016 Netto	30.6.2015 Netto
	AKTIVA CELKEM	365 980	280 209
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál		
B.	Dlouhodobý majetek	43 875	43 842
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	63	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	46 813	46 750
B.II.2.	<i>Stavby</i>	16 127	16 679
B.II.3.	<i>Samostatné hmotné movité věci</i>	22 788	22 299
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	200	1 360
B.IV.	Záporný konsolidační rozdíl	-3 201	-4 268
C.	Oběžná aktiva	321 148	235 569
C.I.	Zásoby	56 778	64 878
C.I.1.	<i>Materiál</i>	45 922	36 185
C.I.2.	<i>Nedokončená výroba</i>	10 856	28 693
C.II.	Dlouhodobé pozastávky	31 706	14 544
C.III.	Krátkodobé pohledávky	119 830	129 299
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek	112 834	26 848
D.I.	Časové rozlišení	957	798

(v celých tisících Kč)		30.6.2016 Netto	30.6.2015 Netto
	PASIVA CELKEM	365 980	280 209
A.	Vlastní kapitál	241 432	183 489
A.I.	Základní kapitál	10 000	10 000
A.II.	Kapitálové fondy		
A.III.	Fondy ze zisku	2 590	2 388
A.IV.	Konsolidovaný výsledek hospodaření minulých let	172 218	134 690
A.V.	Výsledek hospodaření za účetní období bez menšinových podílů	56 624	36 411
B.	Cizí zdroje	114 720	96 686
B.I.	Rezervy	3 000	2 500
B.II.	Dlouhodobé závazky	2 330	0
B.III.	Krátkodobé závazky	107 390	74 186
B.III.1.	<i>Závazky z obchodních vztahů</i>	90 925	62 275
B.IV.	Bankovní úvěry	2 000	20 000
C.I.	Časové rozlišení	1 996	34
D.	Menšinový vlastní kapitál	7 832	0

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

SEŽEV-REKO, a.s.

k datu 30. 6. 2016

(v celých tisících Kč)		30.6.2016	30.6.2015
I.	Tržby za prodej zboží	0	103
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	0	78
+	Obchodní marže	0	25
II.	Výkony	880 274	806 708
B.	Výkonová spotřeba	685 717	676 441
B.1.	Spotřeba materiálu a energie	231 149	292 035
B.2.	Služby	454 568	384 406
+	Přidaná hodnota	194 557	130 292
C.	Osobní náklady	103 768	75 893
D.	Daně a poplatky	672	511
E.	Odpisy DNHM a DHM	14 280	10 047
	Zúčtování záporného konsolidačního rozdílu	1 067	1 067
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	2 356	2 703
F.	Zůstatková cena prod. dlouhodobého majetku a materiálu	744	800
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti	779	1 682
IV.	Ostatní provozní výnosy	2 303	3 633
H.	Ostatní provozní náklady	5 122	5 059
V.	Převod provozních výnosů		
I.	Převod provozních nákladů		
*	Konsolidovaný provozní výsledek hospodaření	74 918	43 703
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	0	252
J.	Prodané cenné papíry a podíly	0	280
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	0	1 062
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku		
K.	Náklady z finančního majetku		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti		
X.	Výnosové úroky	20	16
N.	Nákladové úroky	32	60
XI.	Ostatní finanční výnosy	199	240
O.	Ostatní finanční náklady	819	716
XII.	Převod finančních výnosů		
P.	Převod finančních nákladů		
*	Konsolidovaný finanční výsledek hospodaření	-632	514
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	14 108	7 806
**	Konsolidovaný výsledek hospodaření za běžnou činnost	60 178	36 411
XIII.	Mimořádné výnosy		
R.	Mimořádné náklady		
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti		
*	Konsolidovaný mimořádný výsledek hospodaření	0	0
T.	Převod podílů na výsledku hospodaření společníkům		
***	Výsledek hosp. účetního období včetně menšinových podílů	60 178	36 411
	z toho: Menšinový výsledek hospodaření běžného účetního období	3 554	0
****	Konsolidovaný výsledek hospodaření za účetní období	56 624	36 411

Sestaveno dne: 31. října 2016

Podpis statutárního orgánu

Ing. Josef Rezek

Ing. Marie Řihánková

10. Příloha konsolidované účetní uzávěrky

1. Popis společnosti a vymezení konsolidačního celku

SEŽEV-REKO, a.s. (dále jen „společnost“) je akciová společnost, která vznikla dne 14. 7. 1992 a sídlí v Brně, Jarní 898/50, Česká republika. Hlavním předmětem její činnosti je oprava a rekonstrukce železnice.

Osoby podílející se 20% a více na základním kapitálu:

Ing. Josef Rezek – 50%

Ing. Vojtěch Kocourek – 50%

Členové statutárních a dozorčích orgánů k 30. červnu 2016

Jméno	Funkce
Ing. Josef Rezek	Předseda představenstva
Ing. Marie Řihánková	Člen představenstva
Ing. Josef Synek	Člen představenstva
JUDr. Jiří Švec	Předseda dozorčí rady
Jan Rezek	Člen dozorčí rady
Miroslav Válek	Člen dozorčí rady

Konsolidační celek (dále jen „celek“, „skupina“) tvoří konsolidující společnost, společnost JICOM, spol. s r.o. a společnost SEŽEV facility s.r.o.

Hlavní činnost skupiny:

Oprava a rekonstrukce železnice

Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení

Správa a údržba budov

Konsolidující společnost nemá uzavřené žádné ovládací smlouvy.

Konsolidující společnost má 100% podíl na společnosti JICOM, spol. s r.o.

Konsolidující společnost má 68% podíl na společnosti SEŽEV facility s.r.o.

Konsolidace byla poprvé prováděna k datu 30. 6. 2015.

2. Základní východiska pro vypracování konsolidované účetní závěrky

a) Obecné zásady

Účetní závěrky konsolidující společnosti a ovládaných společností vstupujících do konsolidačního celku byly připraveny podle zákona o účetnictví a podle Českých účetních standardů ve znění platném k 30. 6. 2016.

Příložená konsolidovaná účetní závěrka byla zpracována v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví. Jejím cílem je podávat věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace konsolidačního celku.

Pro zpracování konsolidované účetní závěrky byla použita metoda plné konsolidace s vyčíslením podílu menšinových držitelů cenných papírů.

Principy oceňování u společností vstupujících do konsolidačního celku jsou stejné, nebyly tedy prováděny žádné úpravy ani přetřídění jednotlivých položek účetních závěrek společností vstupujících do konsolidace.

Odpisové plány stanovené ovládanou a řízenou společností a z nich vyplývající odpisy dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku nebyly pro potřeby sestavení konsolidované účetní závěrky upraveny, neboť konsolidující celek uplatňuje konzistentní odpisovou politiku. Ovládaná společnost JICOM, spol. s r.o. vyplatila ovládající společnosti podíly na zisku ve výši 1 500 tis. Kč.

Vzájemné výnosy, náklady, pohledávky a závazky k / vůči společnostem zahrnutým do konsolidačního celku se vzájemně vylučují.

Číselné údaje jsou uvedeny v tis. Kč.

b) Přehled společností skupiny s větším než 20% podílem na základním kapitálu

Společnost	Přepočtený podíl	Součást konsol. celku	Začlenění	Poznámka
SEŽEV-REKO, a.s.	x	ano	30.6.2015	
JICOM, spol. s r.o.	100%	ano	30.6.2015	
SEŽEV facility s.r.o.	68%	ano	30.6.2016	
SEŽEV chráněná dílna s.r.o.	100%	ne		Účetní závěrka k 31.12.2016

Údaje ve sloupcích „přepočtený podíl“ představují celkový majetkový podíl, kterým mateřská společnost ovládá jednotlivé dceřiné společnosti.

Podíl na společnosti JICOM, spol. s r.o. ve výši 51% byl pořízen mateřskou společností v roce 2006, k navýšení podílu na 100% došlo v roce 2009.

Společnost SEŽEV facility s.r.o. byla založena v roce 2010. Podíl mateřské společnosti již v okamžiku založení činil 68%. Společnost v letošním roce změnila účetní období z kalendářního na hospodářský rok, končící k datu 30. 6. 2016 a k tomuto datu také vstoupila poprvé do konsolidace.

Společnost SEŽEV chráněná dílna s.r.o. byla zapsána do OR dne 20. 5. 2016. Podíl mateřské společnosti již v okamžiku založení činil 100%.

Společnost SEŽEV – REKO, a.s. zpracovala konsolidovanou účetní závěrku poprvé k datu 30. 6. 2015.

c) Struktura konsolidační skupiny k 30. 6. 2016

Obchodní jméno	SEŽEV-REKO, a.s.	JICOM, spol. s r.o.	SEŽEV facility s.r.o.
Sídlo společnosti	Jarní 898/50, Brno	Jarní 898/50, Brno	Vídeňská 298/135, Brno
Podíl	x	100%	68%
Základní kapitál	10 000	2 000	2 000
Vlastní kapitál	200 192	36 658	24 475

Zisk běžného roku	41 596	7 910	11 105
HV minulých let	146 596	26 373	11 054
Aktiva celkem	278 447	68 681	34 104
Metoda konsolidace		plná	plná

3. Obecné účetní zásady

a) Účetní metody, obecné zásady

Způsoby ocenění, které skupina používá při sestavení účetní závěrky k 30. 6. 2016 jsou následující:

Účetní závěrka je sestavena v souladu s účetními předpisy platnými v České republice.

Účetní závěrka je sestavena v historických cenách.

Účetním obdobím je hospodářský rok, trvající od 1. 7. do 30. 6.

Účetním obdobím společnosti SEŽEV facility s.r.o. bylo 18 měsíců, od 1. 1. 2015 do 30. 6. 2016.

Proti minulému období nebyly provedeny změny metod oceňování majetku a závazků.
K 30. 6. 2016 byla provedena dokladová inventura všech účtů rozvahy a fyzická inventura majetku.

b) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Společnost nevytváří nehmotný majetek vlastní činností.

Nehmotný majetek, jehož doba použitelnosti je delší než 1 rok a pořizovací cena je větší než 60 000 Kč, je považován za dlouhodobý nehmotný majetek.

Účetní odpisy: firma používá lineární odpisy dle odpisového plánu sestaveného na základě jeho předpokládané životnosti.

Daňové odpisy: jsou shodné s účetními odpisy.

Nehmotný majetek do pořizovací ceny 60 000,- Kč za položku je účtován při pořízení přímo do nákladů a vede se o něm mimoúčetní evidence.

c) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu, za kterou byl majetek pořízen a náklady s jeho pořízením související.

Hmotný majetek, jehož doba použitelnosti je delší než 1 rok a pořizovací cena je větší než 3 000,- Kč, je považován za dlouhodobý hmotný majetek.

Hmotný majetek s pořizovací cenou od 3 000,- Kč do 40 000,- Kč je účetně odpisován 50% v roce pořízení a 50% v následujícím roce.

Daňové odpisy: jsou shodné s účetními odpisy.

Hmotný majetek s pořizovací cenou větší než 40 000,- Kč je odepisován dle odpisového plánu sestaveného na základě jeho předpokládané životnosti.

Daňové odpisy: zrychlené odpisy dle zákona č. 586/1992 Sb. o daních z příjmů

Hmotný majetek s pořizovací cenou do 3 000,- Kč je považován za zásoby a účtován do nákladů při spotřebě.

d) Dlouhodobý finanční majetek

Dceřiná společnost:	Podíl na společnosti	Vlastní kapitál	Hospodářský výsledek	Příjem z dividend
JICOM, spol. s r.o.	100%	36 658	7 910	1500
SEŽEV facility s.r.o.	68%	24 475	11 105	-
SEŽEV chráněná dílna s.r.o.	100%	-	-	-

Podíly jsou oceněny pořizovacími cenami, které zahrnují cenu pořízení a přímé náklady s pořízením související.

Ovládací smlouva nebyla uzavřena.

Společnost JICOM, spol. s r.o. má hospodářský rok 1. 7. – 30. 6.

Z důvodu sjednocení data účetní závěrky měla společnost SEŽEV facility s.r.o. účetní období 18 měsíců, a to od 1. 1. 2015 do 30. 6. 2016.

Společnost SEŽEV chráněná dílna s.r.o. byla zapsána do OR dne 20. 5. 2016

e) Konsolidační rozdíl

Konsolidační rozdíl se stanoví jako rozdíl mezi pořizovací cenou podílů konsolidované účetní jednotky a jejich oceněním podle podílové účasti konsolidující účetní jednotky na výši vlastního kapitálu vyjádřené reálnou hodnotou, která vyplývá jako rozdíl reálných hodnot aktiv a reálných hodnot cizího kapitálu ke dni akvizice nebo ke dni dalšího zvýšení účasti. Úprava ocenění na reálné hodnoty aktiv a závazků ke dni akvizice se provádí v souvislosti se stanovením konsolidačního rozdílu pouze v případě, kdy se významně odlišuje ocenění aktiv a závazků v účetnictví ovládané osoby od jejich reálné hodnoty.

Kladné i záporné konsolidační rozdíly jsou odepisovány rovnoměrně po dobu 5 let. Konsolidační rozdíly do výše 1 000 tis. Kč jsou v roce vzniku účtovány v plné výši do nákladů, resp. do výnosů.

f) Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceňovány pořizovací cenou. Do pořizovací ceny nakupovaných zásob je zahrnuto dopravné, příp. clo. Pro veškeré úbytky koupených zásob užívá společnost metodu FIFO.

Společnost nevytváří zásoby vlastní činností.

O nedokončené výrobě společnost účtuje v souvislosti s rozpracovaností stavebních zakázek a opravami motorových vozidel.

g) Pohledávky

Pohledávky jsou vykázány v nominální hodnotě snížené o opravnou položku k pochybným pohledávkám.

Výše hodnoty opravných položek je stanovena dle vnitřní směrnice upravující tvorbu opravné položky na základě věkové struktury pohledávek s přihlédnutím k riziku, formě a míře zajištění jednotlivých pohledávek.

h) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně jsou přepočítány na Kč denním kurzem. K datu účetní závěrky jsou přepočítány kurzem ČNB platným k 30. 6. 2016.

i) Leasing

Leasing je účtován v souladu s českými účetními předpisy.

Akontace je účtována na účet 381 – Náklady příštích období a rozpouštěna rovnoměrně po celou dobu leasingu.

Majetek, získaný formou finančního leasingu je po skončení leasingu zaúčtován do dlouhodobého hmotného majetku (Pořizovací cena majetku bez leasingového navýšení je

zaúčtována na účet 022 – Samostatné movité věci souvztažně proti účtu 082 – Oprávky k samostatným movitým věcem).

Společnosti nemají k 30. 6. 2016 žádné závazky z leasingu.

j) Vlastní kapitál

Základní kapitál konsolidující společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zapsáno, se vykazuje jako změna základního kapitálu.

Podle obchodního zákoníku společnosti skupiny vytvářely rezervní fond ze zisku.

k) Rezervy

Skupina vytváří zákonné rezervy ve smyslu zákona o rezervách. Ostatní rezervy vytváří na roční odměny zaměstnanců a dále na ztráty a rizika v případech, kdy lze s vysokou mírou pravděpodobnosti stanovit titul, výši a termín plnění při dodržené věcné a časové souvislosti.

l) Cizí zdroje

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách

Dlouhodobé a krátkodobé úvěry se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne.

m) Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá samostatně za jednotlivé společnosti skupiny za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy, atd.). Náklad na daň z příjmů v konsolidovaném výkazu zisku a ztráty je součtem nákladů na daň z příjmů za konsolidující společnost a ostatní společnosti konsolidující skupiny.

n) Odložená daň

Odložená daň se vykazuje u všech dočasných rozdílů mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo pasiva v rozvaze a jejich daňovou hodnotou.

Z důvodu opatrnosti společnosti o odložené daňové pohledávce neúčtují.

o) Účtování nákladů a výnosů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

Skupina účtuje na vrub nákladů tvorbu rezerv a opravných položek na krytí všech rizik, ztrát a znehodnocení, které jsou ke dni sestavení účetní závěrky známy.

4. Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztráty

a) Nově pořízený dlouhodobý hmotný majetek

Název	Pořizovací cena v tis. Kč
Software	79
Stroje, přístroje a zařízení	3 134
Automobily osobní a nákladní	8 633
Kancelářské stroje a přístroje	1 087
Drobný hmotný majetek	1 534
Investiční výstavba a TZ kanceláří	246

Společnosti nemají žádný majetek neuvedený v rozvaze a nevykázaný v účetnictví.

b) Dlouhodobý finanční majetek

K 30. 6. 2016 má skupina podíl v nekonsolidované dceřiné společnosti SEŽEV chráněná dílna s.r.o. ve výši 200 tis. Kč.

Podíl je oceněn pořizovací cenou, které zahrnuje cenu pořízení a přímé náklady s pořízením související.

Ovládací smlouva nebyla uzavřena.

Společnost SEŽEV chráněná dílna s.r.o. byla zapsána do OR dne 20. 5. 2016 a vykazuje výsledky k 31. 12. 2016.

c) Zásoby

Ocenění nepotřebných, zastaralých a pomalu obrátkových zásob se snižuje na prodejní cenu prostřednictvím účtu opravných položek. K 30. 6. 2016 byla vytvořena opravná položka k zásobám materiál na skladě (náhradní díly na opravy vozidel) ve výši 2 000 tis. Kč.

d) Pohledávky

Struktura pohledávek k 30. 6. 2016, v tis. Kč, netto

Dlouhodobé pohledávky 31 706 tis. Kč

Jedná se o pozastávky ze stavební činnosti se splatností více jak 1 rok.

Krátkodobé pohledávky 119 830

Z toho: Pohledávky z obchodních vztahů 101 885

Stát - daňové pohledávky 15 527

Krátkodobé poskytnuté zálohy 679

Dohadné účty aktivní 802

Jiné pohledávky 937

Na nesplacené pohledávky, které jsou považovány za pochybné, byly k 30. 6. 2016 vytvořeny opravné položky ve výši 11 465 tis. Kč.

K 30. 6. 2016 pohledávky po lhůtě splatnosti více jak 180 dní činily 11 623 tis. Kč.

Žádná společnost v konsolidačním celku nevykazuje pohledávky k jiným podnikům konsolidačního celku s dobou splatnosti delší než 1 rok.

Skupina eviduje k 30. 6. 2016 daňové pohledávky ve výši 15 527 tis. Kč., z toho činí 15 385 tis. Kč. pohledávky z titulu DPH za měsíc květen a červen 2016. Tyto pohledávky byly finančním úřadem zaplacený.

e) Konsolidační rozdíl

Společnost SEŽEV – REKO, a.s. zpracovala konsolidovanou účetní závěrku poprvé k datu 30. 6. 2015.

Podíl na společnosti JICOM, spol. s r.o. ve výši 51% byl pořízen mateřskou společností v roce 2006, k navýšení podílu na 100% došlo v roce 2009.

Záporný konsolidační rozdíl byl vyčíslen ve výši 5 335 tis. Kč., je odepisován rovnoměrně po dobu 5 let, roční odpis činí 1 067 tis. Kč.

Společnost SEŽEV facility s.r.o. byla založena v roce 2010. Podíl mateřské společnosti již v okamžiku založení činil 68%.

f) Rezervy

Společnosti ve skupině tvořily k 30. 6. 2016 pouze rezervu na prémie na mzdy za uplynulý rok.

Žádné další rezervy tvořeny nebyly.

g) Závazky

Struktura závazků k 30. 6. 2016, v tis. Kč, netto

<u>Dlouhodobé závazky</u>	<u>2 330 tis. Kč</u>
---------------------------	----------------------

Jedná se o pozastávky ze stavební činnosti se splatností více jak 1 rok.

<u>Krátkodobé závazky</u>	<u>107 390</u>
---------------------------	----------------

Z toho: Závazky z obchodních vztahů	90 925
-------------------------------------	--------

Závazky k zaměstnancům	4 981
------------------------	-------

Závazky ze SZ a ZP	2 610
--------------------	-------

Stát - daňové závazky	6 705
-----------------------	-------

Krátkodobé přijaté zálohy	1 000
---------------------------	-------

Dohadné účty pasivní	1 151
----------------------	-------

Jiné závazky	18
--------------	----

K 30. 6. 2016 společnosti nemají žádné závazky po lhůtě splatnosti více jak 180 dní.

Žádná společnost v konsolidačním celku nevykazuje závazky k jiným podnikům konsolidačního celku s dobou splatnosti delší než 1 rok.

Skupina eviduje k 30. 6. 2016 splatné závazky pojistného na sociální a zdravotní zabezpečení ve výši 2 610 tis. Kč, které uhradila v červenci 2016.

Skupina eviduje k 30. 6. 2016 splatné daňové závazky ve výši 6 705 tis. Kč. Z toho činí 754 tis. Kč. daň ze závislé činnosti, uhrazena v červenci 2016, 209 tis. Kč daň z příjmů právnických osob, uhrazena v září 2016 a 5 742 tis. Kč daň z příjmů právnických osob splatná v prosinci 2016.

Dohadné účty pasívní zahrnují kvalifikovaný odhad výše budoucích závazků za přijaté služby, které ještě nebyly vyfakturovány.

h) Bankovní úvěry, půjčky, finanční výpomoci

Společnosti skupiny mají otevřené krátkodobé revolvingové úvěry u ČSOB Brno, které jim umožňují čerpat úvěry v souladu s dohodnutým úvěrovým rámcem. K 30. 6. 2016 byl tento úvěr čerpán ve výši 2 000 tis. Kč. Společnosti mají dále povolen debet k provoznímu účtu. K 30. 6. 2016 nebyl tento úvěr čerpán. Úvěry jsou zajištěny zástavním právem k nemovitostem a pohledávkám.

i) Daň z příjmů

Daň z příjmů za dané období se skládá ze splatné daně a ze změny stavu v odložené dani. Splatná daň z příjmů zahrnuje součet splatných daní z příjmů jednotlivých společností skupiny.

Odložená daň se vykazuje u všech dočasných rozdílů mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo pasiva v rozvaze a jejich daňovou hodnotou. Z důvodu opatrnosti společnosti o odložené daňové pohledávce neúčtují.

j) Prodej zásob a dlouhodobého majetku mezi společnostmi konsolidačního celku

Za vykazované období společnosti skupiny mezi sebou neuskutečnily žádný prodej majetku nebo zásob.

k) Leasing

Společnosti skupiny nemají k 30. 6. 2016 žádný majetek najatý formou finančního leasingu. Od roku 2009 společnosti nepořídily na finanční leasing žádný majetek.

l) Výnosy

Rozpis výnosů skupiny z běžné činnosti, v tis. Kč

Tržby za prodej služeb	880 274
Tržby za prodej zboží	0
Celkem	880 274

Veškeré výnosy skupiny byly realizovány v tuzemsku.

m) Osobní náklady, v tis. Kč

	07/2015-06/2016	07/2014-06/2015
Průměrný počet pracovníků	179	132
- z toho řídicích pracovníků	14	13
Mzdové náklady	74 027	54 279

Společnosti konsolidačního celku umožňují řídicím pracovníkům a členům statutárních orgánů užívání služebních osobních automobilů i pro soukromé účely.

Členům statutárních orgánů ani akcionářům nebyly poskytnuty žádné půjčky ani žádná jiná plnění.

n) Transakce se spřízněnými stranami:

Průběžně během celého roku dceřiné společnosti JICOM, spol. s r.o. a SEŽEV facility s.r.o. fakturují mateřské společnosti elektromontážní, stavební a pomocné práce formou subdodávek pro konečného odběratele. Fakturace probíhá v obvyklých cenách, s obvyklou dobou splatností.

5. Významné události, které nastaly po datu účetní závěrky

V říjnu 2016 společnost SEŽEV-REKO, a.s. prodala svoji provozovnu v Třešti, která se zabývala opravami a servisem motorových vozidel. Prodejní cena staveb, pozemků a movitých věcí činila 9 600 tis. Kč.

V průběhu měsíce září a října 2016 proběhly řádné valné hromady všech společností konsolidačního celku a byly schváleny řádné účetní závěrky všech společností.

V Brně dne 31. října 2016

Ing. Josef Rezek

předseda představenstva

SEŽEV – REKO, a.s.

**Tato zpráva byla schválena statutárním orgánem společnosti
SEŽEV-REKO, a.s.**

