

# **ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA**

**o ověření roční účetní závěrky**

**k datu 30. 6. 2017**

**společnosti**

**SEŽEV - REKO, a.s.**

**Novak & Martin, spol. s r. o.**

auditorské oprávnění č. 223

se sídlem: B. Martinů 32, 602 00 Brno

IČO: 253 16 079

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C,  
vložka 25089

# ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Akcionářům společnosti SEŽEV-REKO, a.s.

## Zpráva o auditu účetní závěrky

### **Výrok auditora**

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti SEŽEV-REKO, a.s., („Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 30. 6. 2017, výkazu zisku a ztráty za období od 1. 7. 2016 do 30. 6. 2017 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě I. přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti SEŽEV-REKO, a.s. k 30. červnu 2017 a nákladů, výnosů a výsledku hospodaření za období od 1. 7. 2016 do 30. 6. 2017 v souladu s českými účetními předpisy.

### **Základ pro výrok**

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky (KA ČR) pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### **Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě**

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky

právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jež dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti.

V rámci uvedených postupů jsme v obdržných ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

### **Odpovědnost statutárního orgánu Společnosti za účetní závěrku**

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

### **Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky**

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.



Novak & Martin, spol. s r.o.  
oprávnění č. 223

Ing. Martin Novák  
auditor  
oprávnění č. 1323

V Brně dne 18. září 2017

# ROZVAHA

k 3 0 . 0 6 . 2 0 1 7

v tisících Kč

|    |   |   |   |   |   |   |   |   |
|----|---|---|---|---|---|---|---|---|
| IČ | 4 | 6 | 9 | 0 | 4 | 8 | 5 | 9 |
|----|---|---|---|---|---|---|---|---|

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**SEŽEV - REKO,**

**a.s.**

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

a místo podnikání, liší-li se od bydliště

**Jarní 50/898**

**Brno**


**614 00**

| Označ.     | AKTIVA   | číslo řádku | Běžné účetní období |                |                 | Minulé období   |
|------------|--|-------------|---------------------|----------------|-----------------|-----------------|
|            |  |             | Brutto              | Korekce        | Netto           | Netto           |
|            | <b>AKTIVA CELKEM</b> A.+B.+C.+D.   | 001         | <b>+349 162</b>     | <b>-81 182</b> | <b>+267 980</b> | <b>+278 447</b> |
| A.         | Pohledávky za upsaný základní kapitál účty 353   | 002         |                     |                |                 |                 |
| B.         | Dlouhodobý majetek B.I.+...+B.II.  | 003         | <b>+139 309</b>     | <b>-71 182</b> | <b>+68 127</b>  | <b>+46 559</b>  |
| B.I.       | Dlouhodobý nehmotný majetek B.I.1.+...+B.I.x.  | 004         | <b>+356</b>         | <b>-356</b>    | <b>+0</b>       | <b>+0</b>       |
| B.I.1.     | Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje účty 012, (-)072, (-)091AÚ  | 005         |                     |                |                 |                 |
| B.I.2.     | Ocenitelná práva B.I.2.1.+B.I.2.2.   | 006         | <b>+356</b>         | <b>-356</b>    | <b>+0</b>       | <b>+0</b>       |
| B.I.2.1.   | Software účty 013, (-)073, (-)091AÚ  | 007         | <b>+356</b>         | <b>-356</b>    | <b>+0</b>       | <b>+0</b>       |
| B.I.2.2.   | Ostatní ocenitelná práva účty 014, (-)074, (-)091AÚ  | 008         |                     |                |                 |                 |
| B.I.3.     | Goodwill účty 015, (-)075, (-)091AÚ  | 009         |                     |                |                 |                 |
| B.I.4.     | Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek účty 019, (-)079, (-)091AÚ   | 010         |                     |                |                 |                 |
| B.I.5.     | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek B.I.5.1.+B.I.5.2. | 011         |                     |                |                 |                 |
| B.I.5.1.   | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek účty 051, (-)095AÚ  | 012         |                     |                |                 |                 |
| B.I.5.2.   | Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek účty 041, (-)083   | 013         |                     |                |                 |                 |
| B.II.      | Dlouhodobý hmotný majetek B.II.1.+...+B.II.x.  | 014         | <b>+129 893</b>     | <b>-70 826</b> | <b>+59 067</b>  | <b>+37 499</b>  |
| B.II.1.    | Pozemky a stavby B.II.1.1.+B.II.1.2.   | 015         | <b>+17 689</b>      | <b>-1 831</b>  | <b>+15 858</b>  | <b>+19 719</b>  |
| B.II.1.1.  | Pozemky účty 031, (-)092AÚ   | 016         | <b>+4 100</b>       |                | <b>+4 100</b>   | <b>+7 126</b>   |
| B.II.1.2.  | Stavby účty 021, (-)081, (-)092AÚ  | 017         | <b>+13 589</b>      | <b>-1 831</b>  | <b>+11 758</b>  | <b>+12 593</b>  |
| B.II.2.    | Hmotné movité věci a jejich soubory účty 022, (-)082, (-)092AÚ   | 018         | <b>+111 920</b>     | <b>-68 995</b> | <b>+42 925</b>  | <b>+17 780</b>  |
| B.II.3.    | Oceňovací rozdíl k nabytému majetku účty 097, (-)098   | 019         |                     |                |                 |                 |
| B.II.4.    | Ostatní dlouhodobý hmotný majetek B.II.4.1.+...+B.II.1.3.  | 020         |                     |                |                 |                 |
| B.II.4.1.  | Pěstitecké celky trvalých porostů účty 025, (-)085, (-)092AÚ   | 021         |                     |                |                 |                 |
| B.II.4.2.  | Dospělá zvířata a jejich skupiny účty 026, (-)086, (-)092AÚ  | 022         |                     |                |                 |                 |
| B.II.4.3.  | Jiný dlouhodobý hmotný majetek účty 029, 032, (-)089, (-)092AÚ   | 023         |                     |                |                 |                 |
| B.II.5.    | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek B.II.5.1.+B.II.5.2.   | 024         | <b>+284</b>         |                | <b>+284</b>     | <b>+0</b>       |
| B.II.5.1.  | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek účty 052, (-)095AÚ  | 025         |                     |                |                 |                 |
| B.II.5.2.  | Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek účty 042, (-)094   | 026         | <b>+284</b>         |                | <b>+284</b>     | <b>+0</b>       |
| B.III.     | Dlouhodobý finanční majetek B.III.1.+...+B.III.x.  | 027         | <b>+9 060</b>       |                | <b>+9 060</b>   | <b>+9 060</b>   |
| B.III.1.   | Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba účty 043, 061, (-)096AÚ  | 028         | <b>+9 060</b>       |                | <b>+9 060</b>   | <b>+9 060</b>   |
| B.III.2.   | Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba účty 066, (-)096AÚ   | 029         |                     |                |                 |                 |
| B.III.3.   | Podíly - podstatný vliv účty 043, 062, (-)096AÚ  | 030         |                     |                |                 |                 |
| B.III.4.   | Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv účty 067, (-)096AÚ   | 031         |                     |                |                 |                 |
| B.III.5.   | Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly účty 043, 063, 065, (-)096AÚ  | 032         |                     |                |                 |                 |
| B.III.6.   | Zápůjčky a úvěry - ostatní účty 068, (-)096AÚ  | 033         |                     |                |                 |                 |
| B.III.7.   | Ostatní dlouhodobý finanční majetek B.III.7.1.+B.III.7.2.  | 034         |                     |                |                 |                 |
| B.III.7.1. | Jiný dlouhodobý finanční majetek účty 043, 069, (-)096AÚ   | 035         |                     |                |                 |                 |
| B.III.7.2. | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek účty 053, (-)095AÚ  | 036         |                     |                |                 |                 |

| Označ       | AKTIVA  | číslo řádku | Běžné účetní období |                |                 | Minulé období   |
|-------------|---|-------------|---------------------|----------------|-----------------|-----------------|
|             |   |             | Brutto              | Korekce        | Netto           | Netto           |
| C.          | Oběžná aktiva<br>C.I.+C.II.+C.III.+C.IV.                                      | 037         | <b>+209 501</b>     | <b>-10 000</b> | <b>+199 501</b> | <b>+231 206</b> |
| C.I.        | Zásoby<br>C.I.1+...+C.I.1.x   | 038         | <b>+31 335</b>      |                | <b>+31 335</b>  | <b>+45 710</b>  |
| C.I.1.      | Materiál<br>účty 111, 112, 119, (-)191  | 039         | <b>+31 335</b>      |                | <b>+31 335</b>  | <b>+45 480</b>  |
| C.I.2.      | Nedokončená výroba a polotovary<br>účty 121, 122, (-)192, (-)193              | 040         | <b>+0</b>           |                | <b>+0</b>       | <b>+230</b>     |
| C.I.3.      | Výrobky a zboží<br>C.I.3.1.+C.I.3.2.  | 041         |                     |                |                 |                 |
| C.I.3.1.    | Výrobky<br>účty 123, (-)194   | 042         |                     |                |                 |                 |
| C.I.3.2.    | Zboží<br>účty 131, 132, 139, (-)196   | 043         |                     |                |                 |                 |
| C.I.4.      | Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny<br>účty 124, (-)195                  | 044         |                     |                |                 |                 |
| C.I.5.      | Poskytnuté zálohy na zásoby<br>účty 151, 152, 153, (-)197, (-)198, (-)199     | 045         |                     |                |                 |                 |
| C.II.       | Pohledávky<br>C.II.1.+C.II.2.   | 046         | <b>+102 997</b>     | <b>-10 000</b> | <b>+92 997</b>  | <b>+111 470</b> |
| C.II.1.     | Dlouhodobé pohledávky<br>C.II.1.1.+...+C.II.1.x                               | 047         | <b>+20 055</b>      |                | <b>+20 055</b>  | <b>+24 853</b>  |
| C.II.1.1.   | Pohledávky z obchodních vztahů<br>účty 311AU, 313AU, 315AU, (-)391AU          | 048         | <b>+20 055</b>      |                | <b>+20 055</b>  | <b>+24 853</b>  |
| C.II.1.2.   | Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba<br>účty 351AU, (-)391AU           | 049         |                     |                |                 |                 |
| C.II.1.3.   | Pohledávky - podstatný vliv<br>účty 352AU, (-)391AU                           | 050         |                     |                |                 |                 |
| C.II.1.4.   | Odloužená daňová pohledávka<br>účty 481                                       | 051         |                     |                |                 |                 |
| C.II.1.5.   | Pohledávky - ostatní<br>C.II.1.5.1.+...+C.II.1.5.4.                           | 052         |                     |                |                 |                 |
| C.II.1.5.1. | Pohledávky za společníky<br>účty 354AU, 355AU, 358AU, (-)391AU                | 053         |                     |                |                 |                 |
| C.II.1.5.2. | Dlouhodobé poskytnuté zálohy<br>účty 314AU, (-)391AU                          | 054         |                     |                |                 |                 |
| C.II.1.5.3. | Dohadné účty aktivní<br>účty 388  | 055         |                     |                |                 |                 |
| C.II.1.5.4. | Jiné pohledávky<br>účty 335, 371, 373, 374, 375, 376, 378, (-)391AU           | 056         |                     |                |                 |                 |
| C.II.2.     | Krátkodobé pohledávky<br>C.II.2.1.+...+C.II.2.x                               | 057         | <b>+82 942</b>      | <b>-10 000</b> | <b>+72 942</b>  | <b>+86 617</b>  |
| C.II.2.1.   | Pohledávky z obchodních vztahů<br>účty 311AU, 313AU, 315AU, (-)391AU          | 058         | <b>+74 216</b>      | <b>-10 000</b> | <b>+64 216</b>  | <b>+71 255</b>  |
| C.II.2.2.   | Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba<br>účty 351AU, (-)391AU           | 059         | <b>+0</b>           |                | <b>+0</b>       | <b>+500</b>     |
| C.II.2.3.   | Pohledávky - podstatný vliv<br>účty 352AU, (-)391AU                           | 060         |                     |                |                 |                 |
| C.II.2.4.   | Pohledávky - ostatní<br>C.II.2.4.1.+...+C.II.2.4.6.                           | 061         | <b>+8 726</b>       |                | <b>+8 726</b>   | <b>+14 862</b>  |
| C.II.2.4.1. | Pohledávky za společníky<br>účty 354AU, 355AU, 358AU, (-)391AU                | 062         |                     |                |                 |                 |
| C.II.2.4.2. | Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění<br>účty 336, (-)391AU              | 063         |                     |                |                 |                 |
| C.II.2.4.3. | Stát - daňové pohledávky<br>účty 341, 342, 343, 345, (-)391AU                 | 064         | <b>+8 201</b>       |                | <b>+8 201</b>   | <b>+13 238</b>  |
| C.II.2.4.4. | Krátkodobé poskytnuté zálohy<br>účty 314AU, (-)391AU                          | 065         | <b>+271</b>         |                | <b>+271</b>     | <b>+559</b>     |
| C.II.2.4.5. | Dohadné účty aktivní<br>účty 388  | 066         | <b>+74</b>          |                | <b>+74</b>      | <b>+792</b>     |
| C.II.2.4.6. | Jiné pohledávky<br>účty 335, 371, 373, 374, 375, 376, 378, (-)391AU           | 067         | <b>+180</b>         |                | <b>+180</b>     | <b>+273</b>     |
| C.III.      | Krátkodobý finanční majetek<br>C.III.1.+...+C.III.x                           | 068         |                     |                |                 |                 |
| C.III.1.    | Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba<br>účty 254, 259, (-)291AU            | 069         |                     |                |                 |                 |
| C.III.2.    | Ostatní krátkodobý finanční majetek<br>účty 251, 253, 256, 257, 259, (-)291AU | 070         |                     |                |                 |                 |
| C.IV.       | Peněžní prostředky<br>C.IV.1.+...+C.IV.x                                      | 071         | <b>+75 169</b>      |                | <b>+75 169</b>  | <b>+74 026</b>  |
| C.IV.1.     | Peněžní prostředky v pokladně<br>účty 211, 213, 261                           | 072         | <b>+200</b>         |                | <b>+200</b>     | <b>+259</b>     |
| C.IV.2.     | Peněžní prostředky na účtech<br>účty 221, 261                                 | 073         | <b>+74 969</b>      |                | <b>+74 969</b>  | <b>+73 767</b>  |
| D.          | Časové rozlišení aktiv<br>D.1.+...+D.x  | 074         | <b>+352</b>         |                | <b>+352</b>     | <b>+682</b>     |
| D.1.        | Náklady příštích období<br>účty 381   | 075         | <b>+352</b>         |                | <b>+352</b>     | <b>+682</b>     |
| D.2.        | Komplexní náklady příštích období<br>účty 382                                 | 076         |                     |                |                 |                 |
| D.3.        | Příjmy příštích období<br>účty 385  | 077         |                     |                |                 |                 |

| Označ.    | PASIVA   | číslo řádku                                    | Běžné účetní období | Minulé období   |                 |
|-----------|--|--|---------------------|-----------------|-----------------|
|           |  |  | Netto               | Netto           |                 |
|           | PASIVA CELKEM  | A.+B.+C.+D                                     | 001                 | <b>+267 980</b> | <b>+278 447</b> |
| A.        | Vlastní kapitál  | A.I.+A.II.+A.III.+A.IV.+A.V.+A.VI              | 002                 | <b>+220 366</b> | <b>+200 192</b> |
| A.I.      | Základní kapitál   | A.I.1.+...+A.I.1.x                             | 003                 | <b>+10 000</b>  | <b>+10 000</b>  |
| A.I.1.    | Základní kapitál   | účty 411 nebo 491                              | 004                 | <b>+10 000</b>  | <b>+10 000</b>  |
| A.I.2.    | Vlastní podíly (-)   | účty (-) 252                                   | 005                 |                 |                 |
| A.I.3.    | Změny základního kapitálu  | účty (+/-) 419                                 | 006                 |                 |                 |
| A.II.     | Ážio a kapitálové fondy  | A.II.1.+...+A.II.x                             | 007                 |                 |                 |
| A.II.1.   | Ážio   | účty 412                                       | 008                 |                 |                 |
| A.II.2.   | Kapitálové fondy   | A.II.2.1.+...+A.II.2.5                         | 009                 |                 |                 |
| A.II.2.1. | Ostatní kapitálové fondy   | účty 413                                       | 010                 |                 |                 |
| A.II.2.2. | Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)                  | účty (+/-) 414                                 | 011                 |                 |                 |
| A.II.2.3. | Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-) | účty (+/-) 418                                 | 012                 |                 |                 |
| A.II.2.4. | Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)                            | účty 417                                       | 013                 |                 |                 |
| A.II.2.5. | Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)             | účty 416                                       | 014                 |                 |                 |
| A.III.    | Fondy ze zisku   | A.III.1.+...+A.III.x                           | 015                 | <b>+2 000</b>   | <b>+2 000</b>   |
| A.III.1.  | Ostatní rezervní fond  | účty 421, 422                                  | 016                 | <b>+2 000</b>   | <b>+2 000</b>   |
| A.III.2.  | Statutární a ostatní fondy   | účty 423, 427                                  | 017                 |                 |                 |
| A.IV.     | Výsledek hospodaření minulých let (+/-)                                | A.IV.1.+...+A.IV.x                             | 018                 | <b>+177 832</b> | <b>+146 596</b> |
| A.IV.1.   | Nerozdělený zisk minulých let  | účty 428                                       | 019                 | <b>+177 832</b> | <b>+146 596</b> |
| A.IV.2.   | Neuhrazené ztráta minulých let (-)                                     | účty (-) 429                                   | 020                 |                 |                 |
| A.IV.3.   | Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)                           | účty 426                                       | 021                 |                 |                 |
| A.V.      | Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)                     | Aktiva - A.1.-A.II.-A.III.-A.IV.-B.-C.-D.-A.VI | 022                 | <b>+30 534</b>  | <b>+41 596</b>  |
| A.VI.     | Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)                      | účty 432                                       | 023                 |                 |                 |
| B.+C      | Cizí zdroje  | B.+C   | 024                 | <b>+47 614</b>  | <b>+78 255</b>  |
| B         | Rezervy  | B.1.+...+B.x                                   | 025                 |                 |                 |
| B.1.      | Rezerva na důchody a podobné závazky                                   | účty 452                                       | 026                 |                 |                 |
| B.2.      | Rezerva na daň z příjmů  | účty 453                                       | 027                 |                 |                 |
| B.3.      | Rezervy podle zvláštních právních předpisů                             | účty 451                                       | 028                 |                 |                 |
| B.4.      | Ostatní rezervy  | účty 459                                       | 029                 |                 |                 |
| C.        | Závazky  | C.I.+C.II.                                     | 030                 | <b>+47 614</b>  | <b>+78 255</b>  |
| C.I.      | Dlouhodobé závazky   | C.I.1.+...+C.I.x                               | 031                 | <b>+2 859</b>   | <b>+2 330</b>   |
| C.I.1.    | Vydané dluhopisy   | C.I.1.1.+C.I.1.2                               | 032                 |                 |                 |
| C.I.1.1.  | Vyměnitelné dluhopisy  | účty 473                                       | 033                 |                 |                 |
| C.I.1.2.  | Ostatní dluhopisy  | účty 473                                       | 034                 |                 |                 |
| C.I.2.    | Závazky k úvěrovým institucím  | účty 481                                       | 035                 |                 |                 |
| C.I.3.    | Dlouhodobé přijaté zálohy  | účty 475                                       | 036                 |                 |                 |
| C.I.4.    | Závazky z obchodních vztahů  | účty 479                                       | 037                 | <b>+2 859</b>   | <b>+2 330</b>   |
| C.I.5.    | Dlouhodobé směnky k úhradě   | účty 478                                       | 038                 |                 |                 |
| C.I.6.    | Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba                               | účty 471                                       | 039                 |                 |                 |
| C.I.7.    | Závazky - podstatný vliv   | účty 472                                       | 040                 |                 |                 |
| C.I.8.    | Odložený daňový závazek  | účty 481                                       | 041                 |                 |                 |
| C.I.9.    | Závazky - ostatní  | C.I.9.1.+...+C.I.9.3                           | 042                 |                 |                 |
| C.I.9.1.  | Závazky ke společníkům   | účty 364, 365, 366, 367, 368                   | 043                 |                 |                 |
| C.I.9.2.  | Dohadné účty pasivní   | účty 389                                       | 044                 |                 |                 |
| C.I.9.3.  | Jiné závazky   | účty 372, 373, 377, 379, 474, 479              | 045                 |                 |                 |

| Označ.    | PASIVA  | číslo řádku                       | Běžné účetní období | Minulé období  |
|-----------|---|-----------------------------------|---------------------|----------------|
|           |   |                                   | Netto               | Netto          |
| C.II.     | Krátkodobé závazky  | C.II.1 + ... + C.II.x             | <b>+44 755</b>      | <b>+75 925</b> |
| C.II.1.   | Vydané dluhopisy  | C.II.1.1 + C.II.1.2               |                     |                |
| C.II.1.1. | Výměnitelné dluhopisy                                     | účty 241                          |                     |                |
| C.II.1.2. | Ostatní dluhopisy   | účty 241                          |                     |                |
| C.II.2.   | Závazky k úvěrovým institucím                             | účty 221, 231, 232                | <b>+2 000</b>       | <b>+2 000</b>  |
| C.II.3.   | Krátkodobé přijaté zálohy                                 | účty 324                          | <b>+0</b>           | <b>+1 000</b>  |
| C.II.4.   | Závazky z obchodních vztahů                               | účty 321, 325                     | <b>+36 060</b>      | <b>+61 912</b> |
| C.II.5.   | Krátkodobé směnky k úhradě                                | účty 322                          |                     |                |
| C.II.6.   | Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba                  | účty 361                          |                     |                |
| C.II.7.   | Závazky - podstatný vliv                                  | účty 362                          |                     |                |
| C.II.8.   | Závazky ostatní   | C.II.8.1 + ... + C.II.8.7         | <b>+6 695</b>       | <b>+11 013</b> |
| C.II.8.1. | Závazky ke společníkům                                    | účty 364, 365, 366, 367, 368      |                     |                |
| C.II.8.2. | Krátkodobé finanční výpomoci                              | účty 249                          |                     |                |
| C.II.8.3. | Závazky k zaměstnancům                                    | účty 331, 333                     | <b>+3 510</b>       | <b>+3 190</b>  |
| C.II.8.4. | Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění | účty 336                          | <b>+1 909</b>       | <b>+1 676</b>  |
| C.II.8.5. | Stát - daňové závazky a dotace                            | účty 341, 342, 343, 345, 346, 347 | <b>+625</b>         | <b>+5 413</b>  |
| C.II.8.6. | Dohadné účty pasivní                                      | účty 389                          | <b>+651</b>         | <b>+734</b>    |
| C.II.8.7. | Jiné závazky  | účty 372, 373, 377, 379           |                     |                |
| D.        | Časové rozlišení  | D.1 + ... + D.x                   |                     |                |
| D.1.      | Výdaje příštích období                                    | účty 383                          |                     |                |
| D.2.      | Výnosy příštích období                                    | účty 384                          |                     |                |

|  |  |
|--|--|
| Sestaveno dne: <b>8.9.2017</b>                               | Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárním orgánem účetní jednotky, poznámka |
| Právní forma: <b>akciová společnost</b><br>účetní jednotky:  | <b>Ing. Rezek Josef, předseda představenstva</b>   |
| Předmět podnikání:<br><b>Opravy a rekonstrukce železnice</b> |                          |
| Pozn.:   |  |



## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

k 30.06.2017

Od: 1.7.2016 Do: 30.6.2017

v tisících Kč

IČ 46904859

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**SEŽEV - REKO,**

a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

■ místo podnikání, liší-li se od bydliště


**Jarní 50/898**

**Brno**

**614 00**

| Označ  | VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY   | číslo řádku | Skutečnost v účetním období |          |
|--------|--|-------------|-----------------------------|----------|
|        |  |             | sledovaném                  | minulém  |
| I.     | Tržby z prodeje výrobků a služeb<br>účty 601, 602  | 001         | +386 420                    | +609 584 |
| II.    | Tržby za prodej zboží<br>účty 604  | 002         |                             |          |
| A.     | Výkonová spotřeba<br>A.1.+...+A.x.   | 003         | +274 965                    | +467 694 |
| A.1.   | Náklady vynaložené na prodané zboží<br>účty 504  | 004         |                             |          |
| A.2.   | Spotřeba materiálu a energie<br>účty 501, 502, 503   | 005         | +89 521                     | +169 550 |
| A.3.   | Služby<br>účty 511, 512, 513, 518  | 006         | +185 444                    | +298 144 |
| B.     | Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)<br>účty 581, 582, 583, 584                                  | 007         | +230                        | +15 890  |
| C.     | Aktivace (-)<br>účty 585, 586, 587, 588  | 008         |                             |          |
| D.     | Osobní náklady<br>D.1.+...+D.x.  | 009         | +62 767                     | +62 730  |
| D.1.   | Mzdové náklady<br>účty 521, 522, 523   | 010         | +46 506                     | +46 408  |
| D.2.   | Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady<br>D.2.1.+D.2.2.              | 011         | +16 261                     | +16 322  |
| D.2.1. | Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění<br>účty 524, 525, 528                          | 012         | +15 486                     | +15 609  |
| D.2.2. | Ostatní náklady<br>účty 527, 528   | 013         | +775                        | +713     |
| E.     | Úprava hodnot v provozní oblasti<br>E.1.+...+E.x.  | 014         | +12 893                     | +12 379  |
| E.1.   | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku<br>E.1.1.+E.1.2.                            | 015         | +15 037                     | +11 879  |
| E.1.1. | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé<br>účty 551, 557                   | 016         | +15 037                     | +11 879  |
| E.1.2. | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné<br>účty 559                       | 017         |                             |          |
| E.2.   | Úpravy hodnot zásob<br>účty 559  | 018         | -2 000                      | +500     |
| E.3.   | Úpravy hodnot pohledávek<br>účty 558, 559  | 019         | -144                        | +0       |
| III.   | Ostatní provozní výnosy<br>III.1.+...+III.x.   | 020         | +15 353                     | +4 155   |
| III.1. | Tržby z prodaného dlouhodobého majetku<br>účty 641   | 021         | +10 906                     | +1 570   |
| III.2. | Tržby z prodaného materiálu<br>účty 642  | 022         | +890                        | +233     |
| III.3. | Jiné provozní výnosy<br>účty 644, 646, 647, 648, 697   | 023         | +3 557                      | +2 352   |
| F.     | Ostatní provozní náklady<br>F.1.+...+F.x.  | 024         | +12 519                     | +4 882   |
| F.1.   | Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku<br>účty 541   | 025         | +4 823                      | +25      |
| F.2.   | Zůstatková cena prodaného materiálu<br>účty 542  | 026         | +2 816                      | +79      |
| F.3.   | Daně a poplatky v provozní oblasti<br>účty 531, 532, 538   | 027         | +421                        | +439     |
| F.4.   | Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období<br>účty 552, 554, 555                 | 028         |                             |          |
| F.5.   | Jiné provozní náklady<br>účty 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 597                                 | 029         | +4 459                      | +4 339   |
| *      | * Provozní výsledek hospodaření (+/-)<br>I.+II.+...+III.x.+IV.-A.-B.-C.-D.-E.-F.                     | 030         | +38 399                     | +50 164  |
| IV.    | Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly<br>IV.1.+...+IV.x.                                 | 031         | +0                          | +1 500   |
| IV.1.  | Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba<br>účty 661, 665                                    | 032         | +0                          | +1 500   |
| IV.2.  | Ostatní výnosy z podílů<br>účty 661, 665   | 033         |                             |          |
| G.     | Náklady vynaložené na prodané podíly<br>účty 561   | 034         |                             |          |
| V.     | Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku<br>V.1.+...+V.x.                                  | 035         |                             |          |
| V.1.   | Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba<br>účty 661, 665 | 036         |                             |          |
| V.2.   | Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku<br>účty 661, 665                          | 037         |                             |          |

| Označ. | VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY   | číslo řádku | Skutečnost v účetním období |          |
|--------|--|-------------|-----------------------------|----------|
|        |  |             | sledovaném                  | minulém  |
| H.     | Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem<br>účty 561, 566                 | 038         |                             |          |
| VI.    | Výnosové úroky a podobné výnosy<br>VI.1.+...+VI.2.   | 039         | +15                         | +16      |
| VI.1.  | Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba<br>účty 662, 665              | 040         | +15                         | +16      |
| VI.2.  | Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy<br>účty 662, 665                                       | 041         |                             |          |
| I.     | Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti<br>účty 574, 579                                   | 042         |                             |          |
| J.     | Nákladové úroky a podobné náklady<br>J.1.+...+J.2.   | 043         | +13                         | +32      |
| J.1.   | Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba<br>účty 562                 | 044         |                             |          |
| J.2.   | Ostatní nákladové úroky a podobné náklady<br>účty 562  | 045         | +13                         | +32      |
| VII.   | Ostatní finanční výnosy<br>účty 661, 663, 664, 666, 667, 668, 669, 668                         | 046         | +37                         | +199     |
| K.     | Ostatní finanční náklady<br>účty 561, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 598                   | 047         | +1 127                      | +702     |
| *      | Finanční výsledek hospodaření (+/-)<br>IV.+V.+VI.+VII.-G.-H.-I.-J.-K.                          | 048         | -1 088                      | +981     |
| **     | Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)   | 049         | +37 311                     | +51 145  |
| L.     | Daň z příjmů<br>L.1.+...+L.2.  | 050         | +6 777                      | +9 549   |
| L.1.   | Daň z příjmů splatná<br>účty 591, 593, 595, 599  | 051         | +6 777                      | +9 549   |
| L.2.   | Daň z příjmů odložená (+/-)<br>účty 592  | 052         |                             |          |
| **     | Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)<br>**-L.   | 053         | +30 534                     | +41 596  |
| M.     | Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)<br>účty 596                            | 054         |                             |          |
| ***    | Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)<br>**-M.   | 055         | +30 534                     | +41 596  |
| *      | Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.<br>L+II+III+IV+V+VI+VII | 056         | +401 825                    | +615 454 |

|  |  |
|--|--|
| Sestaveno dne: <b>8.9.2017</b>                               | Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka |
| Právní forma <b>akciová společnost</b><br>účetní jednotky    | <b>Ing. Rezek Josef, předseda představenstva</b>   |
| Předmět podnikání:<br><b>Opravy a rekonstrukce železnice</b> |                          |
| Pozn.:   |  |

**Příloha k účetní závěrce za období od 1. 7. 2016 do 30. 6. 2017**  
(hospodářský rok)

**I. Obecné údaje**

Název: SEŽEV-REKO,a.s.  
Sídlo: Jarní 898/50, 614 00 Brno - Maloměřice  
IČO: 469 04 859  
DIČ: CZ46904859  
Právní forma: akciová společnost  
Datum vzniku: 14. července 1992  
Předmět podnikání: opravy a rekonstrukce železnice,  
opravy motorových vozidel  
Datum účetní závěrky: 30. 6. 2017  
Datum sestavení účetní závěrky: 8. 9. 2017

**Členové statutárních a dozorčích orgánů k 30. červnu 2017**

| Jméno                | Funkce                  |
|----------------------|-------------------------|
| Ing. Josef Rezek     | Předseda představenstva |
| Ing. Marie Řihánková | Člen představenstva     |
| Ing. Josef Synek     | Člen představenstva     |
| JUDr. Jiří Švec      | Předseda dozorčí rady   |
| Jan Rezek            | Člen dozorčí rady       |
| Miroslav Válek       | Člen dozorčí rady       |

V roce 2016 nenastaly žádné změny v obchodním rejstříku, žádné změny ve statutárních a dozorčích orgánech společnosti.

**II. Účetní postupy**

**1. Účetní metody, obecné zásady**

Účetní závěrka je sestavena v souladu s účetními předpisy platnými v České republice.

Účetní závěrka je sestavena v historických cenách.

Účetním obdobím je hospodářský rok, trvající od 1. 7. do 30. 6.

Proti minulému období nebyly provedeny změny metod oceňování majetku a závazků.

K 30. 6. 2017 byla provedena dokladová inventura všech účtů rozvahy a fyzická inventura hmotného investičního majetku, zásob a pokladny.

## 2. Dlouhodobý nehmotný majetek

Nakoupený nehmotný majetek je vykázán v pořizovacích cenách.

Společnost nevytváří nehmotný majetek vlastní činností.

Nehmotný majetek, jehož doba použitelnosti je delší než 1 rok a pořizovací cena je větší než 60 000 Kč, je považován za dlouhodobý nehmotný majetek.

Účetní odpisy: firma používá lineární odpisy dle odpisového plánu sestaveného na základě jeho předpokládané životnosti.

Daňové odpisy: jsou shodné s účetními odpisy.

Nehmotný majetek do pořizovací ceny 60 000,- Kč za položku je účtován při pořízení přímo do nákladů a vede se o něm mimoúčetní evidenci.

## 3. Dlouhodobý hmotný majetek

Nakoupený hmotný majetek je vykázán v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu, za kterou byl majetek pořízen a náklady s jeho pořízením související.

Hmotný majetek, jehož doba použitelnosti je delší než 1 rok a pořizovací cena je větší než 3 000,- Kč, je považován za dlouhodobý hmotný majetek.

Hmotný majetek s pořizovací cenou od 3 000,- Kč do 40 000,- Kč je účetně odpisován 50% v roce pořízení a 50% v následujícím roce.

Daňové odpisy: jsou shodné s účetními odpisy.

Hmotný majetek s pořizovací cenou větší než 40 000,- Kč je odepisován dle odpisového plánu sestaveného na základě jeho předpokládané životnosti.

Daňové odpisy: zrychlené odpisy dle zákona č. 586/1992 Sb. o daních z příjmů

Hmotný majetek s pořizovací cenou do 3 000,- Kč je považován za zásoby a účtován do nákladů při spotřebě.

## 4. Majetkové účasti (podíly)

| Dceřiná společnost:         | Podíl na společnosti | Vlastní kapitál | Hospodářský výsledek | Příjem z dividend |
|-----------------------------|----------------------|-----------------|----------------------|-------------------|
| JICOM, spol. s r.o.         | 100%                 | 47 159          | 10 614               | -                 |
| SEŽEV facility s.r.o.       | 68%                  | 24 790          | 315                  | -                 |
| SEŽEV chráněná dílna s.r.o. | 100%                 | 747             | 547                  | -                 |

Ovládací smlouvy nebyly uzavřeny.

Účetním obdobím společností JICOM, spol. s r.o. a SEŽEV facility s.r.o. je hospodářský rok, od 1. 7. do 30. 6. Údaje v tabulce jsou uvedeny k datu 30. 6. 2017.

Společnost SEŽEV chráněná dílna s.r.o. byla zapsána do OR dne 20. 5. 2016, účetním obdobím je kalendářní rok. Údaje v tabulce jsou uvedeny k datu 31. 12. 2016.

## 5. Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceňovány pořizovací cenou.

Do pořizovací ceny nakupovaných zásob je zahrnuto dopravné, příp. clo.

O nakupovaných zásobách materiálu se účtuje podle způsobu A.

Pro veškeré úbytky koupených zásob užívá společnost metodu FIFO.

Společnost nevytváří zásoby vlastní činností.

O nedokončené výrobě společnost účtuje v souvislosti s rozpracovaností stavebních zakázek.

Opravná položka k nakupovaným zásobám nebyla tvořena.

Opravná položka k zásobám materiálu pro opravy vozidel, vytvořená v minulých letech, byla, v souvislosti s prodejem střediska Třešť, v letošním roce rozpuštěna.

#### 6. Pohledávky

Pohledávky jsou vykázány v nominální hodnotě snížené o opravnou položku k pochybným pohledávkám.

Pohledávky po lhůtě splatnosti delší než 180 dní: 10 157 tis. Kč.

Opravná položka k pohledávkám je tvořena na základě věkové struktury pohledávek.

Opravná položka k nezaplaceným pohledávkám je vytvořena ve výši 10 000 tis. Kč.

#### 7. Přepočet cizích měn

Přepočet cizích měn na Kč je prováděn denním kurzem.

#### 8. Leasing

Leasing je účtován v souladu s českými účetními předpisy.

Akontace je účtována na účet 381 – Náklady příštích období a rozpouštěna rovnoměrně po celou dobu leasingu.

Majetek, získaný formou finančního leasingu je po skončení leasingu zaúčtován do dlouhodobého hmotného majetku (Pořizovací cena majetku bez leasingového navýšení je zaúčtována na účet 022 – Samostatné movité věci souvztažně proti účtu 082 – Oprávky k samostatným movitým věcem).

Společnost nemá k 30. 6. 2017 žádné závazky z leasingu.

Od roku 2009 společnost nepořídila na leasing žádný majetek.

#### 9. Rezervy

Společnost netvořila žádné rezervy.

#### 10. Odložená daň

Odložená daň se vykazuje u všech dočasných rozdílů mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo pasiva v rozvaze a jejich daňovou hodnotou.

Z důvodu opatrnosti společnost o odložené daňové pohledávce neúčtuje.

### III. Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát

#### 1. Nově pořízený dlouhodobý hmotný majetek (tis. Kč)

| Název                              | Pořizovací cena v tis. Kč |
|------------------------------------|---------------------------|
| Software                           | 0                         |
| Stroje, přístroje a zařízení       | 27 996                    |
| Automobily osobní a nákladní       | 11 015                    |
| Kancelářské stroje a přístroje     | 385                       |
| Drobný hmotný majetek              | 617                       |
| Investiční výstavba a TZ kanceláří | 284                       |

#### 2. Vlastní kapitál (tis. Kč)

| Titul, účet                   | Stav k 30. 6. 2016 | Zvýšení | Snížení | Stav k 30. 6. 2017 |
|-------------------------------|--------------------|---------|---------|--------------------|
| Základní kapitál              | 10 000             |         |         | 10 000             |
| Zákonný rezervní fond         | 2 000              |         |         | 2 000              |
| Nerozdělený zisk minulých let | 146 596            | 31 236  |         | 177 832            |
| Zisk za účetní období         | 41 596             |         |         | 30 534             |
| <b>Vlastní kapitál</b>        | <b>200 192</b>     |         |         | <b>220 366</b>     |

Valná hromada společnosti konaná dne 27. 10. 2016 odsouhlasila roční účetní závěrku za období končící k 30. 6. 2016, použití části zisku ve výši 10 360 tis. Kč na výplatu dividendy akcionářům a výplatu podílu na zisku členům představenstva a dozorčí rady. Dále schválila převod částí zisku ve výši 31 236 tis. Kč na účet Nerozdělený zisk minulých let.

#### 3. Bankovní úvěry:

Společnost má otevřený krátkodobý revolvingový úvěr, ze kterého k 30. 6. 2017 čerpala 2 mil. Kč.

Tento úvěr se každý měsíc automaticky splácí a znovu čerpá.

Společnost má povolen debet k provoznímu účtu do výše 5 mil. Kč. K 30. 6. 2017 tento úvěr nečerpala.

Poskytovatel úvěrů je ČSOB Brno.

Úvěry jsou zajištěny zástavním právem k nemovitostem a pohledávkám společnosti.

#### 4. Společnost nemá žádný majetek neuvedený v rozvaze a nevykázaný v účetnictví.

#### 5. Závazky

Závazky po lhůtě splatnosti delší než 180 dní: 0 tis. Kč

Společnost nemá žádné závazky nevyúčtované v účetnictví a neuvedené v rozvaze.

## 6. Mzdové náklady, pracovníci

|                                     | 07/2015-06/2016 | 07/2016-06/2017 |
|-------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Průměrný počet pracovníků           | 102             | 96              |
| - z toho řídicích pracovníků        | 10              | 10              |
| Mzdové náklady – účet 521 (tis. Kč) | 42 608          | 42 476          |

7. Členům statutárních orgánů nebyly poskytnuty žádné půjčky ani žádná jiná plnění.

8. Transakce se spřízněnými stranami:

Průběžně během celého roku dceřiné společnosti JICOM, spol. s r.o. a SEŽEV facility s.r.o. fakturují mateřské společnosti elektromontážní, stavební a pomocné práce formou subdodávek pro konečného odběratele. Fakturace probíhá v obvyklých cenách, s obvyklou dobou splatností.

## IV. Události po datu účetní závěrky

Po datu účetní závěrky nenastaly žádné významné události.

V Brně dne 8. září 2017



**Ing. Josef Rezek**  
předseda představenstva

**SEŽEV - REKO, a.s.**  
 Jamí 50/898  
 61400 Brno - Maloměřice

### CASH FLOW

|   | 30.6.2017 | 30.6.2016 | 30.6.2015 |
|---|-----------|-----------|-----------|
| <b>P.</b>                                   |           |           |           |
| Stav peněžních prostředků na počátku období | 74 026    | 17 688    | 37 542    |
| <b>Peněžní toky z provozní činnosti</b>     |           |           |           |
| <b>Z.</b>                                   |           |           |           |
| Účetní zisk z běžné činnosti před zdaněním  | 37 311    | 51 145    | 35 770    |
| <b>A.1.</b>                                 |           |           |           |
| Úpravy o nepeněžní operace                  | 8 151     | 10 261    | 7 767     |
| <b>A.1.1.</b>                               |           |           |           |
| Odpis stálých aktiv                         | 15 037    | 11 879    | 9 074     |
| <b>A.1.2.</b>                               |           |           |           |
| Změna stavu přechodných účtů aktiv a pasiv  | 330       | -89       | -361      |
| <b>A.1.3.</b>                               |           |           |           |
| Zisk/ztráta z prodeje stálých aktiv         | -7 214    | -1 545    | -992      |
| <b>A.1.5.</b>                               |           |           |           |
| Vyúčtované nákladové a výnosové úroky       | -2        | 16        | 46        |
| <b>A.*</b>                                  | 45 462    | 61 406    | 43 537    |
| <b>A.2.</b>                                 |           |           |           |
| Změna potřeby pracovního kapitálu           | 8 221     | 35 089    | -50 732   |
| <b>A.2.1.</b>                               |           |           |           |
| Změna stavu pohledávek z provozní činnosti  | 24 487    | 7 052     | -243      |
| <b>A.2.2.</b>                               |           |           |           |
| Změna stavu závazků z provozní činnosti     | -30 641   | 21 930    | -49 504   |
| <b>A.2.3.</b>                               |           |           |           |
| Změna stavu zásob                           | 14 375    | 6 107     | -985      |
| <b>A.**</b>                                 | 53 683    | 96 495    | -7 195    |
| <b>A.3.</b>                                 |           |           |           |
| Výdaje z plateb úroků                       | -13       | -32       | -60       |
| <b>A.4.</b>                                 |           |           |           |
| Přijaté úroky                               | 15        | 16        | 14        |
| <b>A.5.</b>                                 |           |           |           |
| Zaplacená daň z příjmů                      | -12 791   | -7 331    | -4 236    |
| <b>A.6.</b>                                 |           |           |           |
| Mimořádný hospodářský výsledek              | 0         | 0         | 0         |
| <b>A.***</b>                                | 40 894    | 89 148    | -11 477   |
| <b>Peněžní toky z investiční činnosti</b>   |           |           |           |
| <b>B.1.</b>                                 |           |           |           |
| Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv    | -40 297   | -10 080   | -20 810   |
| <b>B.2.</b>                                 |           |           |           |
| Příjmy z prodeje stálých aktiv              | 10 906    | 1 570     | 1 481     |
| <b>B.3.</b>                                 |           |           |           |
| Příjmy z finančních investic                | 0         | 0         | 252       |
| <b>B.***</b>                                | -29 391   | -8 510    | -19 077   |
| <b>Peněžní toky z finančních činností</b>   |           |           |           |
| <b>C.1.</b>                                 |           |           |           |
| Změna stavu úvěrů                           | 0         | -18 000   | 15 000    |
| <b>C.2.</b>                                 |           |           |           |
| Vyplacené podíly na zisku                   | -10 360   | -6 300    | -4 300    |
| <b>C.***</b>                                | -10 360   | -24 300   | 10 700    |
| <b>F.</b>                                   |           |           |           |
| Čisté zvýšení/snížení peněžních prostředků  | 1 143     | 56 338    | -19 854   |
| <b>R.</b>                                   |           |           |           |
| Stav peněžních prostředků na konci období   | 75 169    | 74 026    | 17 688    |

V Brně dne 8. 9. 2017